FIERCE

IMMO



PRACHTIGE DUPLEX OP EEN IDEALE LOCATIE

Avenue d'Uccle 1, 1190 Forest

referentie	7275136
Prijs	€ 250.000
woonoppervlakte	90m^2
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Beschrijving

Ideaal gelegen in Vorst, bestaat deze ruime duplex van circa 90 m² uit een kantoor van circa 28 m² op de begane grond (momenteel in gebruik als studio), inbegrepen in de verkoop, en de duplex zelf op de eerste en tweede verdieping.

Deze woning is gelegen in een rustige straat, vlakbij het openbaar vervoer en alle voorzieningen.
Het appartement beschikt op de eerste verdieping over een ruime, lichte woonkamer en een semi-ingerichte open keuken, wat zorgt voor een comfortabele en praktische leefruimte.
Op deze verdieping bevinden zich ook een comfortabele slaapkamer, een badkamer en een apart toilet.
De woning is voorzien van dubbele beglazing en individuele gasverwarming.
Het wordt momenteel verhuurd voor € 1.300 per maand, wat het een ideale kans maakt om direct rendement te behalen op uw investering.

Essentiële informatie

referentie	7275136
Soort	Appartement
woonoppervlakte	90m^2
Bouwjaar	1900
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Vereiste informatie

EPC Value	562
EPC Label	G
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1

FIERCE

IMMO








FIERCE

IMMO













FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO