

# FIERCE

I M M O



## Centrum: penthouse met 3 slaapkamers - de werken zijn gedaan

Quai au Foin 59, 1000 Bruxelles

# FIERCE

I M M O

<b>referentie</b>	7594419
<b>Prijs</b>	€ 1.495.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	299m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	197m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	69m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	3

## Beschrijving

CENTRUM - In de zeer gewilde Kaaienwijk, vlakbij talrijke voorzieningen (winkels, restaurants, openbaar vervoer), biedt FIERCE IMMO u de laatste units van het project "UNIQ" aan: van studio's tot 3-kamerappartementen.

Naast de strategische ligging zal dit project u bekoren door zijn eigentijdse architectuur en zijn lichtinval.

Elk detail is zorgvuldig geselecteerd door de projectontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met inachtneming van de nieuwste milieunormen (EPC A) en met een zeldzaam oog voor detail voor dagelijks comfort.

Grote gemeenschappelijke ruimte voor fietsen. Kelder en parkeerplaats tegen meerprijs. Verkoop onder registratierechten en btw (6% mogelijk onder voorwaarden).

Neem nu contact met ons op voor een bezichtiging van de laatste units op 02 / 420 65 01.

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7594419
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	299m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	197m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	69m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2025
<b>Beschikbaarheid</b>	Onmiddellijk
<b>Lift</b>	Ja

## Vereiste informatie

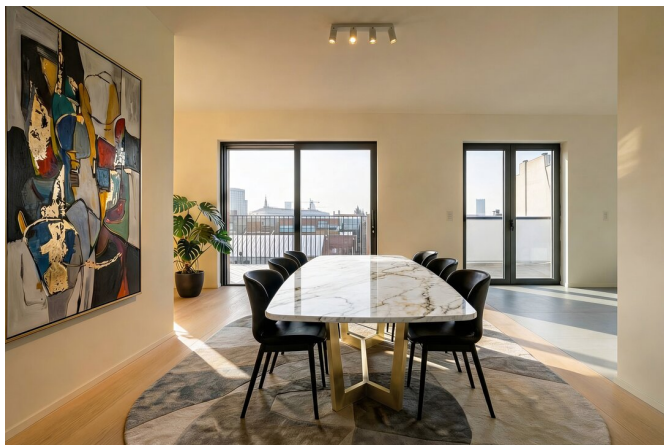
<b>EPC Value</b>	37
<b>EPC Label</b>	A
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Onbekend
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Recht om het te verkopen</b>	Nee
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

<b>Toiletten</b>	2
------------------	---

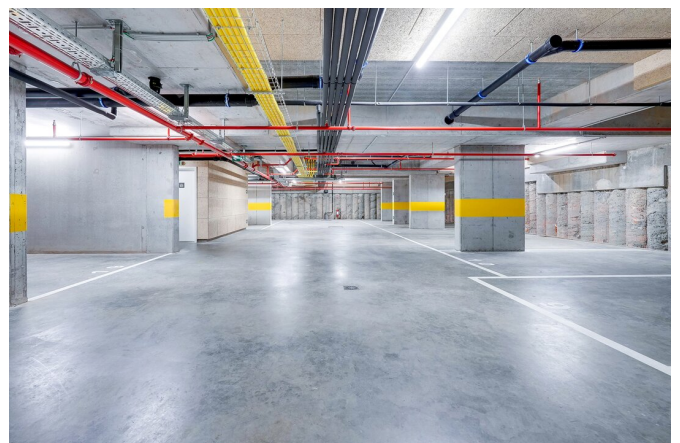
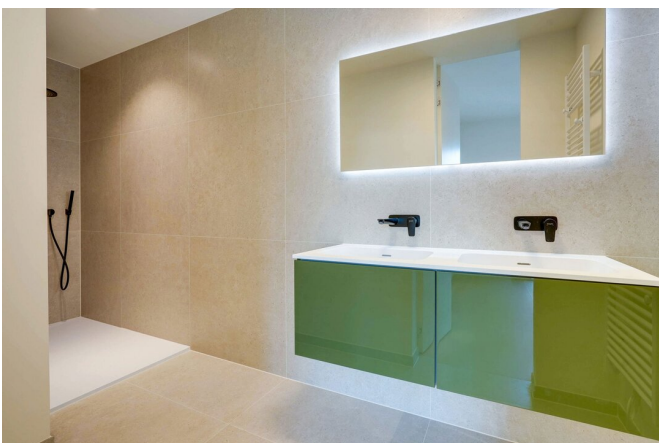
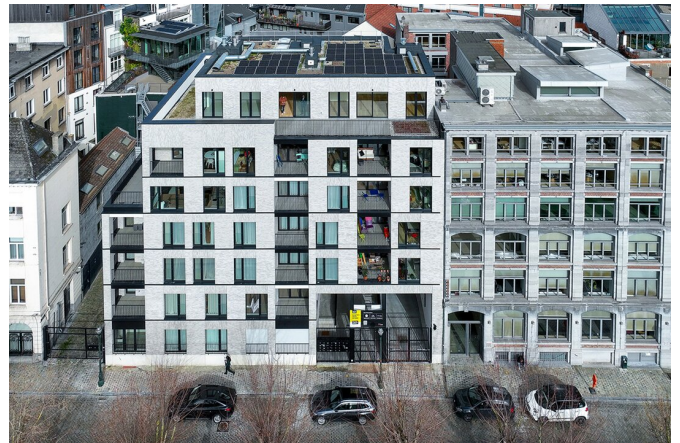
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O