



Centrum: studio in nieuwbouw project! De werken zijn gedaan!

Quai au Foin 59, 1000 Bruxelles

referentie	7582980
Prijs	€ 270.000
Oppervlakte terrein	299m ²
woonoppervlakte	53m ²
Badkamers	1

Beschrijving

CENTRUM - In de zeer gewilde Kaaienwijk, vlakbij talrijke voorzieningen (winkels, restaurants, openbaar vervoer), biedt FIERCE IMMO u deze studio aan uit het nieuwe "UNIQ"-project .

Naast de strategische ligging zal dit project u bekoren door zijn eigentijdse architectuur en zijn lichtinval.

Elk detail is zorgvuldig geselecteerd door de projectontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met inachtneming van de nieuwste milieunormen (EPC A) en met een zeldzaam oog voor detail voor dagelijks comfort.

Deze studio is geschilderd en uitgerust met het "klaar om te verhuren"-pakket (verlichting, gordijnrails, accessoires in de badkamer). Perfect voor een zorgeloze investering.

Grote gemeenschappelijke ruimte voor fietsen. Kelder en parkeerplaats is extra. Verkoop onder registratierechten en BTW (6% mogelijk onder voorwaarden).

Neem nu contact met ons op voor een bezichtiging van de laatste units op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7582980
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	299m ²
woonoppervlakte	53m ²
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Lift	Ja

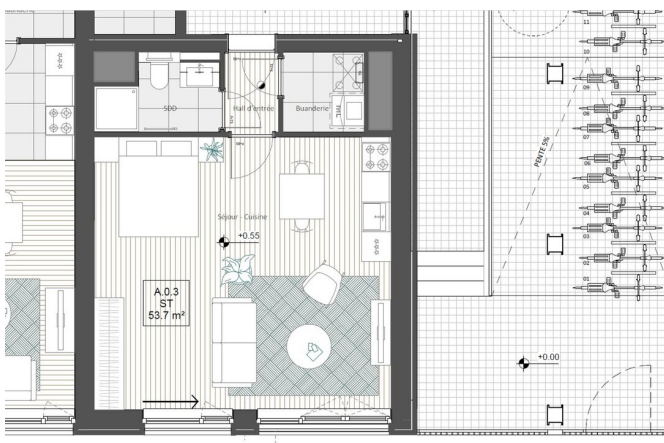
Vereiste informatie

EPC Value	37
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
------------------	---

FIERCE IMMO



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O