

# FIERCE

I M M O



## Kleine droommede-eigendom - nieuwbouwproject "Idylles"

Anatole France 68, 1030 Schaerbeek

# FIERCE

I M M O

<b>referentie</b>	7554959
<b>Prijs</b>	€ 520.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	450m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	25m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

## Beschrijving

Fierce Immo stelt u met trots Idylles voor, een uitzonderlijk nieuwbouwproject in het hartje van Schaarbeek! Dit project op menselijke schaal zal bestaan uit 4 appartementen, gaande van 1 tot 3 slaapkamers, en twee woningen met 2 en 3 slaapkamers (in de achtertuin). Genesteld in een gezellige buurt, biedt het alle voorzieningen die je nodig hebt: nabijheid van de Docks, het station van Schaarbeek, scholen, parken en nog veel meer!

Elk detail is zorgvuldig uitgekozen door de ontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, te voldoen aan de nieuwste milieunormen en dagelijks comfort te bieden. Je kunt je flat helemaal naar eigen smaak inrichten (tegelvloeren, semi-massief parket, super-uitgeruste keuken, enz.).

Na een lange dag kun je je ontspannen op de aangelegde binnenplaats, compleet met een gemeenschappelijke moestuin.

De verkoop is onderworpen aan registratierechten en BTW. Neem nu contact met ons op voor een persoonlijke presentatie van het project op 02 / 420 65 01.

<https://youtu.be/ce8S5TL3I8A>

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7554959
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	450m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	25m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlak</b>	25m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2026
<b>Beschikbaarheid</b>	Bij oplevering
<b>Lift</b>	Ja

## Vereiste informatie

<b>EPC Value</b>	37
<b>EPC Label</b>	A
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Onbekend
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Recht om het te verkopen</b>	Onbekend
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

**Toiletten** 2

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



FIERCE  
I M M O

**PRÉSENTATION  
À NOTRE AGENCE  
AVENUE LOUISE 231  
1050 BRUXELLES**

FIERCE  
I M M O

**PRESENTATIE  
OP KANTOOR  
LOUIZALAAN 231  
1050 BRUSSEL**

# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



**Michaël Baert**

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O