



## PRACHTIGE VOLLEDIG GERENOVEERDE STUDIO – IDEALE LIGGING

Rue de l'Ange 49 1, 5000 Namur

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>referentie</b>          | 7626564          |
| <b>Prijs</b>               | € 150.000        |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 54m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 40m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 1m <sup>2</sup>  |
| <b>Badkamers</b>           | 1                |

## Beschrijving

### **Ideaal gelegen in het hart van Namen, ontdek deze nieuwe studio in een volledig gerenoveerd gebouw!**

Het pand is als volgt ingedeeld: een ruime inkomhal met ingebouwde kasten, een badkamer met inloopdouche, een grote leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken en eetruimte, een zuidoostgerichte zithoek met vrij uitzicht op de Place de l'Ange, een aansluitend balkon en een slaaphoek afgescheiden door een stijlvolle scheidingswand.

Deze studio werd volledig gerenoveerd en geniet van hoogwaardige afwerkingen in een hedendaagse, warme en verfijnde stijl, waarbij de hoge plafonds en de charme van het oorspronkelijke gebouw worden benadrukt. Het op maat gemaakte meubilair met verfijnd design geeft deze centraal gelegen studio een extra elegante toets.

EPC: B, dubbele beglazing, conforme elektrische installatie en kwalitatieve renovatie.

Ideaal als eerste aankoop of als investering.

**Een unieke opportuniteit die u niet mag missen!**

## Essentiële informatie

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>referentie</b>          | 7626564          |
| <b>Soort</b>               | Appartement      |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 54m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 40m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 1m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1932             |
| <b>Jaar van renovatie</b>  | 2026             |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Vanaf akte       |

## Vereiste informatie

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC Label</b>                | B                                                |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                         |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>              | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                         |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend                                         |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 1 |
|------------------|---|

# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



**Michaël Baert**

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O