



CHARMANTE WONING MET 4 SLAAPKAMERS, TUIN EN PARKING – PÉCROT

referentie	7635016
Prijs	€ 385.000
Oppervlakte terrein	222m ²
woonoppervlakte	151m ²
Terrasoppervlak	25m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Beschrijving

IDEAAL GELEGEN WONING MET 4 SLAAPKAMERS, TUIN EN PARKING - OP WANDELAFSTAND VAN HET STATION VAN PÉCROT

Ideaal gelegen in een rustige straat, op een steenworp van het station van Pécrot, ontdekt u deze charmante woning met 4 slaapkamers, een aangename tuin en een privatieve parkeerplaats met laadpaal.

De woning is als volgt ingedeeld:

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met apart gastentoilet, een mooie leefruimte bestaande uit een woonkamer en eetkamer in enfilade, evenals een lichtrijke veranda die zorgt voor een warme en gezellige leefruimte, met directe toegang tot de oostgericht tuin. Deze bestaat uit een aangename groenzone, een mooi terras en een bijgebouw (atelier/wasruimte). Een afzonderlijke, volledig uitgeruste keuken vervolledigt het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping bevindt zich een nachthal die toegang geeft tot twee mooie slaapkamers en een ruime badkamer (toilet, lavabo en ligbad).

Op de tweede verdieping vindt u twee extra slaapkamers onder het dak, evenals bergruimte.

In de kelder: kelders.

Buiten beschikt de woning over een privatieve parkeerplaats met laadpaal, een zijdelingse bergruimte (ideaal voor houtopslag) en toegang tot de tuin via een zijpad.

Woning in zeer goede staat, met nieuwe veranda, nieuw en geïsoleerd dak en conforme elektriciteit.

CHARMEWONING - ZEKER EEN BEZOEK WAARD!

Essentiële informatie

referentie	7635016
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	222m ²
woonoppervlakte	151m ²
Terrasoppervlak	25m ²
Tuinoppervlak	180m ²
Bouwjaar	1918
Jaar van renovatie	2023
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	424
EPC Label	E
EPC Code	20250902013018
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Parkeerplaats	1

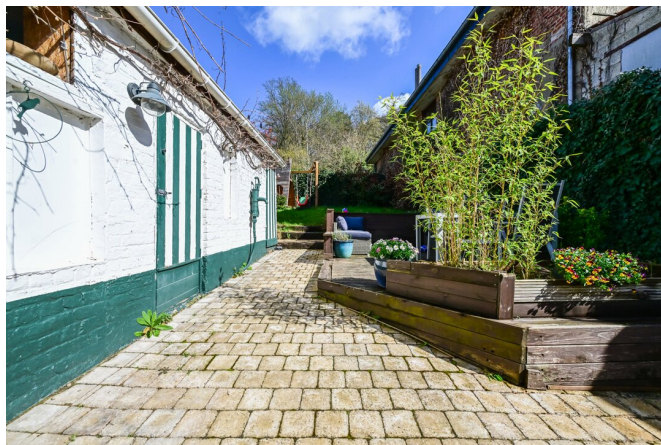
FIERCE

I M M O



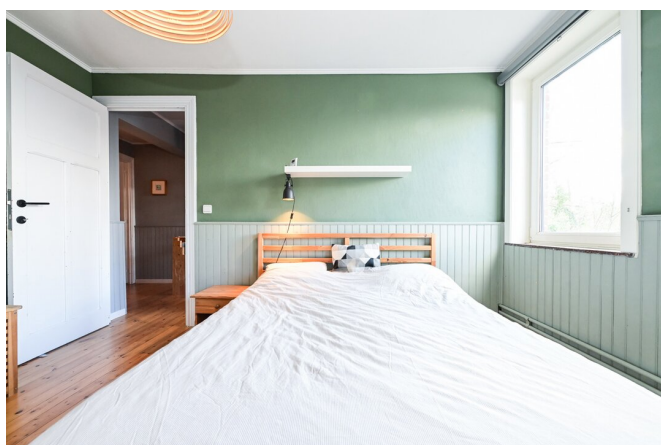
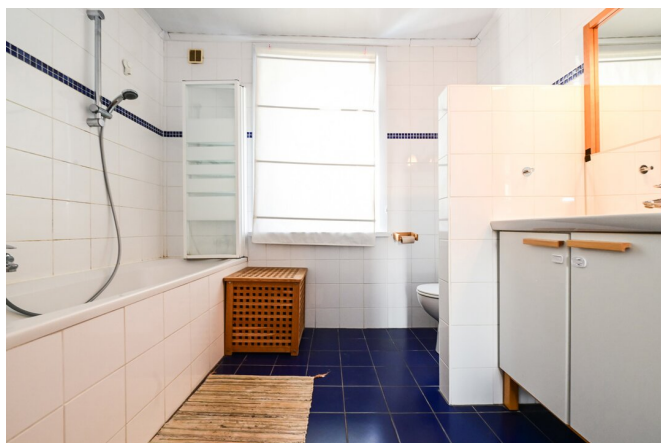
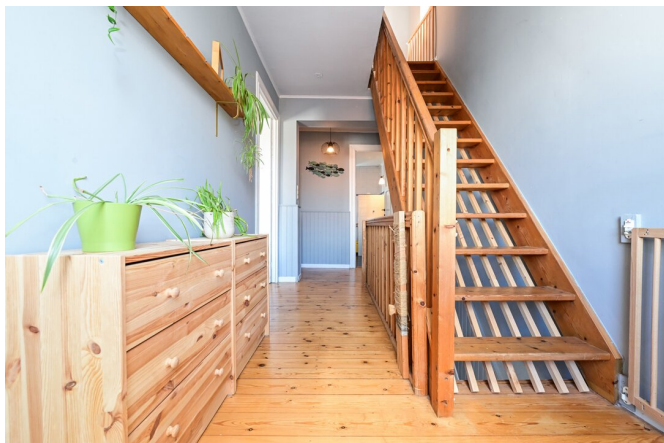
FIERCE

I M M O



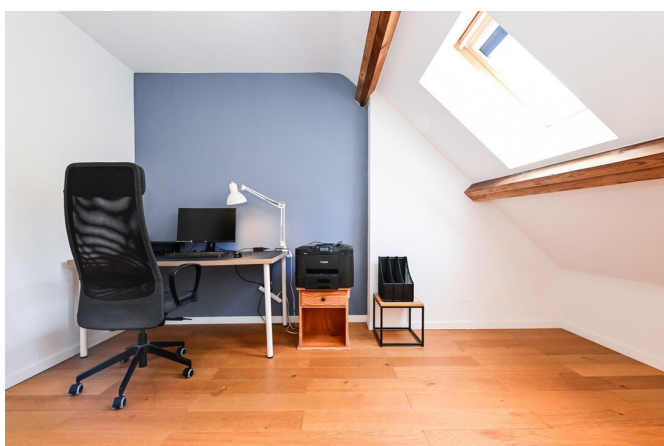
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O