



EENGEZINSWONING OMGEBOUWD TOT 5 APPARTEMENTEN

Rue de Danemark 6, 1060 Saint-Gilles

FIERCE

I M M O

referentie	7636894
Prijs	€ 469.000
Oppervlakte terrein	80m ²
woonoppervlakte	270m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	5

Beschrijving

FIERCE

I M M O

Op een steenworp van het Zuidstation en in de nabijheid van alle voorzieningen, ontdekt u deze eengezinswoning die momenteel is omgevormd tot vijf appartementen, met een **maandelijkse huuropbrengst van €3.696,07**.

De woning is als volgt ingedeeld:

•

Gelijkvloers: twee duplexstudio's.

◦

De eerste, aan de voorzijde, omvat een leefruimte met slaapgedeelte en een semi-uitgeruste keuken op het gelijkvloers, met een badkamer en toilet in de kelder.

◦

De tweede, aan de achterzijde, beschikt eveneens over een leef- en slaapruijnte met semi-uitgeruste keuken op het gelijkvloers, en een badkamer met toilet in de kelder.

•

Eerste verdieping: een éénslaapkamerappartement met inkomhal, leefruimte met open semi-uitgeruste keuken, één slaapkamer en een badkamer met toilet.

•

Tweede verdieping: een gelijkaardig éénslaapkamerappartement als op de eerste verdieping, met inkomhal, leefruimte, open semi-uitgeruste keuken, slaapkamer en badkamer met toilet.

•

Derde verdieping: een laatste duplexappartement met een leefruimte, semi-uitgeruste keuken, badkamer met toilet, één slaapkamer en een ingerichte zolderruimte.

Extra's: individuele meters, kelders en een gemeenschappelijke binnenplaats.

Maandelijkse huuropbrengst:

•

Gelijkvloers voorzijde: €695

•

Gelijkvloers achterzijde: €576,07

•

Eerste verdieping: €765

•

Tweede verdieping: €815

•

Derde verdieping: €845

Totaal: €3.696,07

Te bezoeken zonder uitstel!

Essentiële informatie

referentie	7636894
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	80m ²
woonoppervlakte	270m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Tuinoppervlak	20m ²
Bouwjaar	1893
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

EPC Value	304
EPC Label	F
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 5

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O