

# FIERCE

I M M O



## PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT EEN ECHTE PAREL!

Avenue de l'Hippodrome 153, 1050 Ixelles

# FIERCE

I M M O

<b>referentie</b>	7638631
<b>Prijs</b>	Vanaf € 375.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	150m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1

## Beschrijving

Op slechts een steenworp afstand van de Universit  libre de Bruxelles, ideaal gelegen in een toplocatie, ontdekt u dit unieke, recent gerenoveerde appartement met een mooie slaapkamer en een badkamer.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig, onderhoudsvriendelijk gebouw en bestaat momenteel uit een slaapkamer met een en-suite badkamer aan de achterzijde, een volledig uitgeruste keuken en een woonkamer.

Het appartement is smaakvol gerenoveerd en wordt gemeubileerd verkocht, zoals te zien op de foto's.

Deze uitzonderlijke woning heeft een energielabel B!

# FIERCE

I M M O

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7638631
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	150m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1950
<b>Beschikbaarheid</b>	Onmiddellijk

## Vereiste informatie

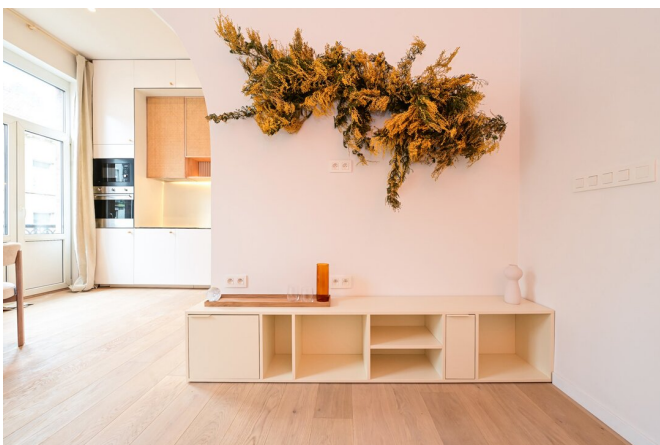
<b>EPC Value</b>	91
<b>EPC Label</b>	B
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Onbekend
<b>Bouwvergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Recht om het te verkopen</b>	Onbekend
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

**Toiletten** 1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Locations | Verhuur -  
BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O