

# FIERCE

I M M O



## PRACHTIGE VOLLEDIG GERENOVEERDE TRIPLEX – IDEAAL GELEGEN

Rue de l'Ange 49 3, 5000 Namur

# FIERCE

I M M O

<b>referentie</b>	7626564
<b>Prijs</b>	€ 295.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	54m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	149m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

## Beschrijving

Gelegen in het hart van Namen, ontdek deze prachtige volledig gerenoveerde triplex in een karaktervol gebouw! Het pand is als volgt ingedeeld:

Eerste verdieping: een ruime inkomhal, een badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo, een grote master bedroom en een tweede kamer, ideaal als kinderkamer of bureau.

Tweede verdieping: een mooie leefruimte met een volledig uitgeruste nieuwe keuken met centraal eiland, een eetkamer en een aparte wasruimte. Apart gastentoilet.

Kwalitatieve renovatie in een hedendaagse, warme en verzorgde stijl, waarbij de hoge plafonds en de charme van het oude worden benadrukt.

Verwachte EPC: B. Dubbele beglazing, conforme elektrische installatie.

Ideaal voor eigen bewoning of als investering.

Een buitenkans die u niet mag missen!

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7626564
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	54m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	149m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1932
<b>Jaar van renovatie</b>	2026
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Vereiste informatie

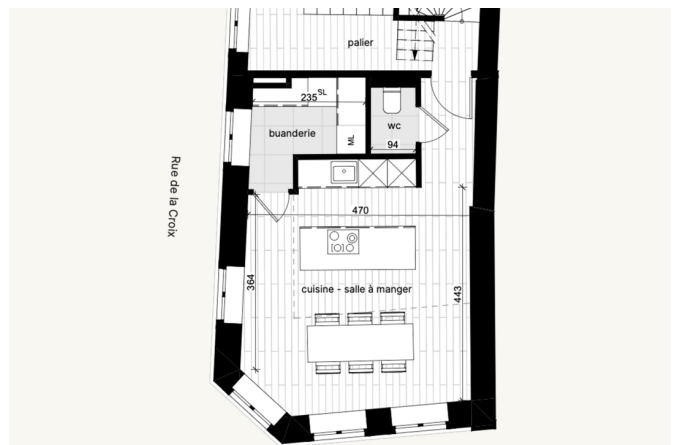
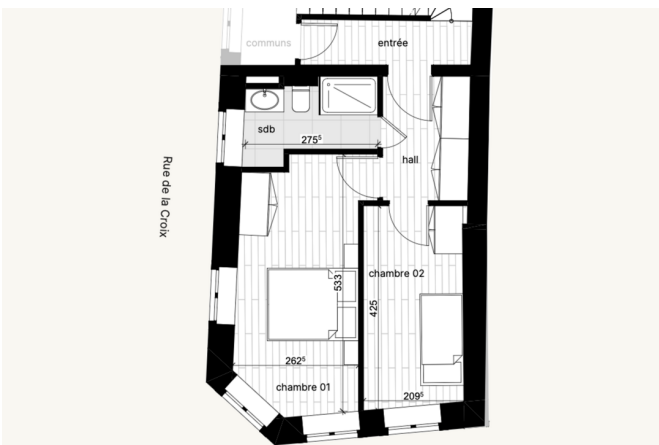
<b>EPC Value</b>	118
<b>EPC Label</b>	B
<b>EPC Code</b>	20250902013018
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Gebied met economische activiteiten
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Recht om het te verkopen</b>	Nee
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

**Toiletten** 2

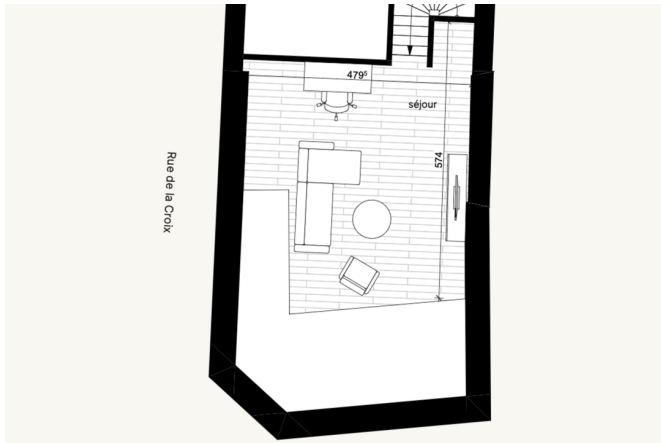
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O