

FIERCE

I M M O



PRACHTIGE VOLLEDIG GERENOVEERDE TRIPLEX – IDEAAL GELEGEN

Rue de l'Ange 49 3, 5000 Namur

referentie	7626564
Prijs	€ 295.000
Oppervlakte terrein	54m ²
woonoppervlakte	149m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Beschrijving

Gelegen in het hart van Namen, ontdek deze prachtige volledig gerenoveerde triplex in een karaktervol gebouw! Het pand is als volgt ingedeeld:

Eerste verdieping: een ruime inkomhal, een badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo, een grote master bedroom en een tweede kamer, ideaal als kinderkamer of bureau.

Tweede verdieping: een mooie leefruimte met een volledig uitgeruste nieuwe keuken met centraal eiland, een eetkamer en een aparte wasruimte. Apart gastentoilet.

Kwalitatieve renovatie in een hedendaagse, warme en verzorgde stijl, waarbij de hoge plafonds en de charme van het oude worden benadrukt.

Verwachte EPC: B. Dubbele beglazing, conforme elektrische installatie.

Ideaal voor eigen bewoning of als investering.

Een buitenkans die u niet mag missen!

FIERCE

I M M O

Essentiële informatie

referentie	7626564
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	54m ²
woonoppervlakte	149m ²
Bouwjaar	1932
Jaar van renovatie	2026
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

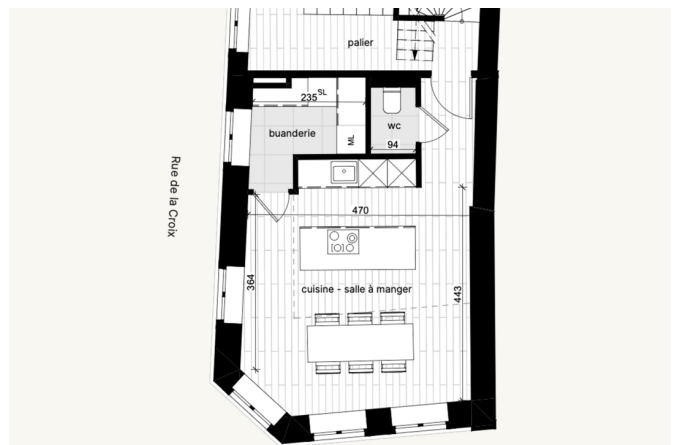
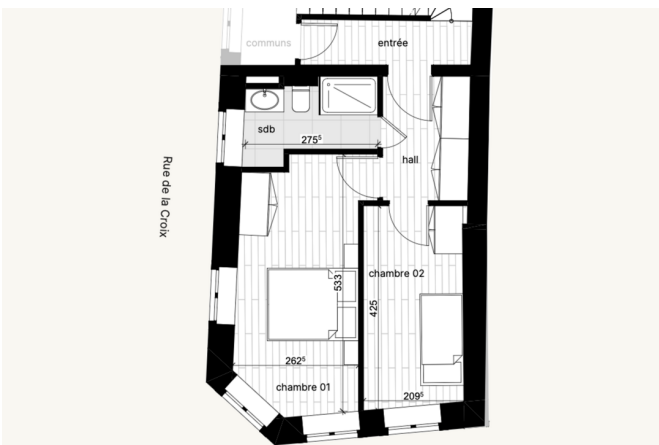
EPC Value	118
EPC Label	C
EPC Code	20250902013018
Bestemming stedenbouw	Gebied met economische activiteiten
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 2

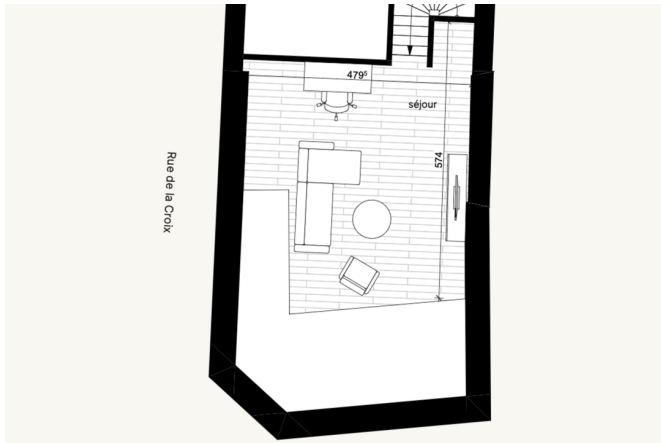
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O