FIERCE

IMMO



EENGEZINSWONING, INGERICHT ALS 6 STUDIO’S

Rue d'Irlande 29, 1060 Saint-Gilles

referentie	7648795
Prijs	€ 595.000
woonoppervlakte	195m^2
Terrasoppervlak	115m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	3

Beschrijving

Ideaal gelegen in Sint-Gillis, ontdek deze eengezinswoning met een koer aan de achterzijde, die momenteel is ingericht als opbrengsteigendom met 6 units.
Juridische toestand: eengezinswoning.
Feitelijke toestand: 2 studio's op het gelijkvloers en 4 appartementen/studio's op de verdiepingen.
Maandelijkse huurinkomsten:
Souplex: € 500
Gelijkvloers vooraan: € 555
Gelijkvloers achteraan: € 550
1e verdieping vooraan: € 600
1e verdieping achteraan: € 550
2e verdieping: € 593
3e verdieping: € 545
Totaal: € 3.908
ZEKER EEN BEZOEK WAARD!!

Essentiële informatie

referentie	7648795
Soort	Huis
woonoppervlakte	195m^2
Terrasoppervlak	115m^2
Bouwjaar	1950
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

EPC Value	53
EPC Label	E
EPC Code	20170320-0000500178-01-1
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	3



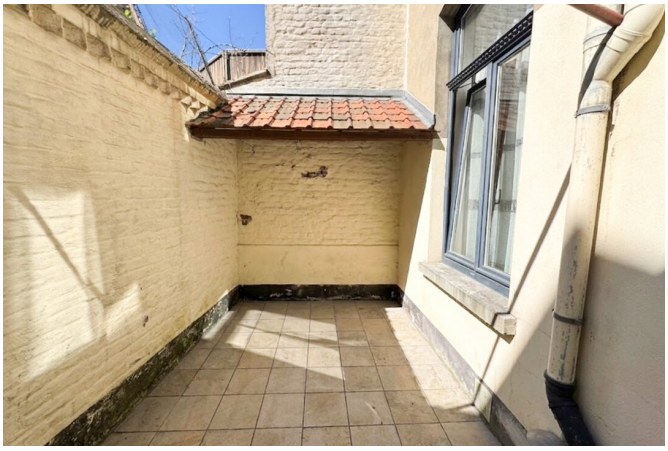


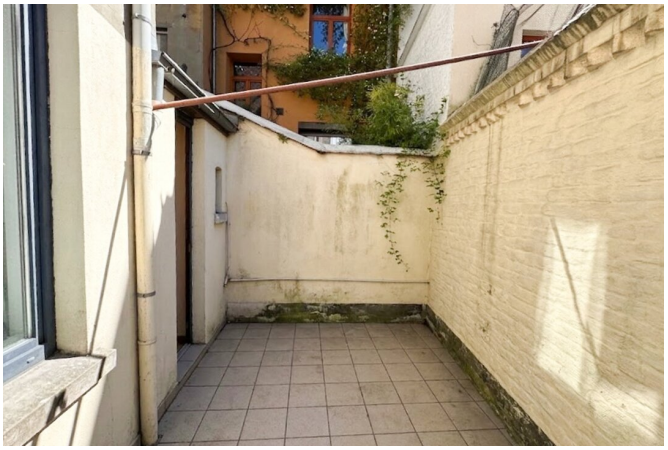














FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Ethan Fontana

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 498 47 82 88
- E. ethan@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO