

FIERCE

I M M O



PRACHTIGE VOLLEDIG GERENOVEERDE STUDIO – IDEALE LIGGING

Rue de l'Ange 49 2, 5000 Namur

FIERCE

I M M O

referentie	7626564
Prijs	€ 150.000
Oppervlakte terrein	54m ²
woonoppervlakte	40m ²
Badkamers	1

Beschrijving

Gelegen in het hart van Namen, ontdek onze nieuwe studio in een volledig gerenoveerd gebouw! Het pand is als volgt ingedeeld: een ruime inkomhal, een badkamer met inloopdouche, een grote leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken die uitgaat op een eetruimte, een zithoek georiënteerd op het zuidoosten met een vrij uitzicht op de Place de l'Ange en een slaaphoek gescheiden door een scheidingswand. Deze studio werd volledig gerenoveerd en beschikt over hoogwaardige afwerkingen in een eigentijdse, warme en kwalitatieve stijl, waarbij de hoge plafonds en de charme van het oude gebouw worden benadrukt. Verwachte EPC-score B, dubbele beglazing, conforme elektriciteit en een kwalitatieve renovatie. Ideaal voor eerste bewoning of als investering. Een buitenkans die u niet mag missen!

Essentiële informatie

referentie	7626564
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	54m ²
woonoppervlakte	40m ²
Bouwjaar	1932
Jaar van renovatie	2026
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

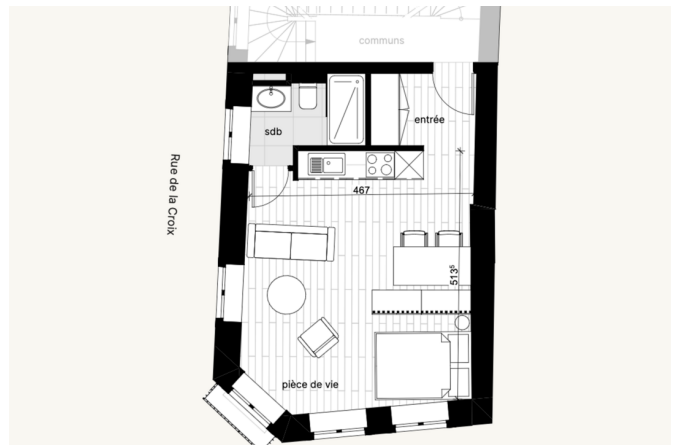
EPC Value	118
EPC Label	C
EPC Code	20250902013018
Bestemming stedenbouw	Gebied met economische activiteiten
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O