

# FIERCE

I M M O



## LOT VAN 2 APPARTEMENTEN + 2 ATELIERS + 1 GARAGEBOX

Rue de l'Industrie 51, 7090 Braine-le-Comte

# FIERCE

I M M O

<b>referentie</b>	5999561
<b>Prijs</b>	€ 525.000
<b>Totale oppervlakte</b>	500m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	500m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	1

## Beschrijving

Gelegen op steenworp afstand van het treinstation van Braine Le Comte, binnen een binnenplaats, kom en ontdek ons prachtige set van twee appartementen, twee werkplaatsen en een garage!

Het pand is als volgt samengesteld: op de begane grond bevinden zich de twee werkplaatsen van respectievelijk 130m<sup>2</sup> en 45m<sup>2</sup>, samen met een garagebox (22m<sup>2</sup>); op de 1e verdieping aan de noordzijde, een appartement met 2 slaapkamers waar nog werk aan moet gebeuren, met een badkamer, een entreehal en een ruime woonkamer. Aan de zuidzijde bevindt zich een appartement met 2 slaapkamers en een kantoor, met een badkamer en een prachtige woonkamer met zichtbare balken.

Beide panden worden gerenoveerd, dus het zal aan de koper zijn om de werkzaamheden af te ronden. Een pand dat u niet mag missen!

# FIERCE

I M M O

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	5999561
<b>Soort</b>	Industrieel
<b>Oppervlakte terrein</b>	500m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	500m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1980
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Vereiste informatie

<b>Bestemming stedenbouw</b>	Onbekend
<b>Bouwvergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Recht om het te verkopen</b>	Onbekend
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

<b>Toiletten</b>	3
<b>Garage</b>	1
<b>Parkeerplaats</b>	1

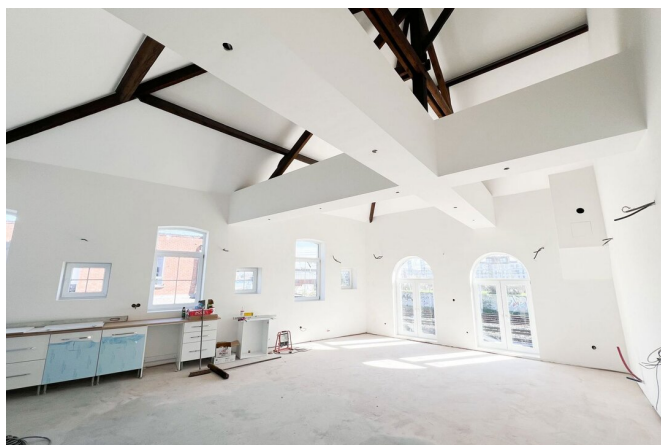
# FIERCE

I M M O



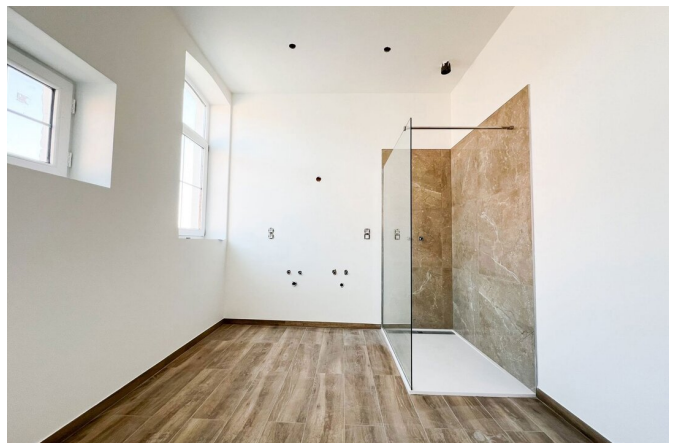
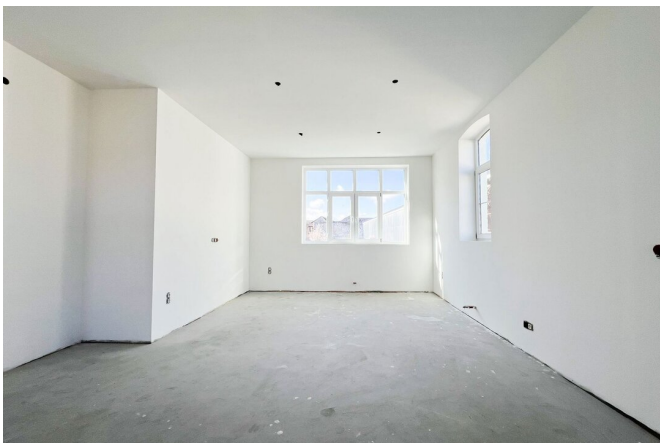
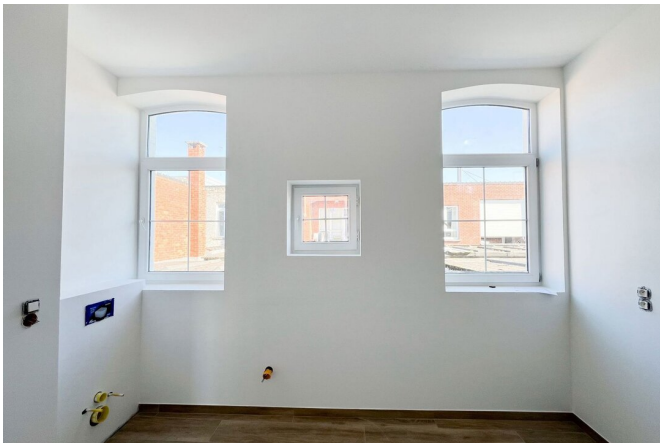
# FIERCE

I M M O



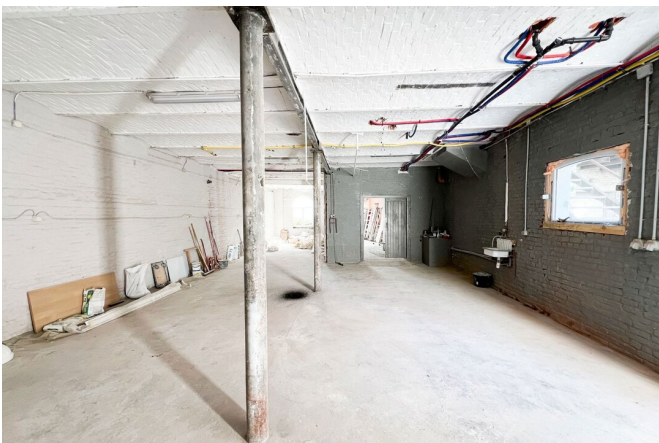
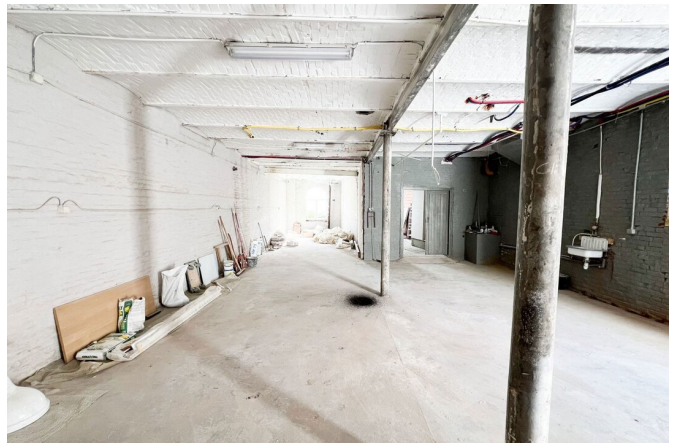
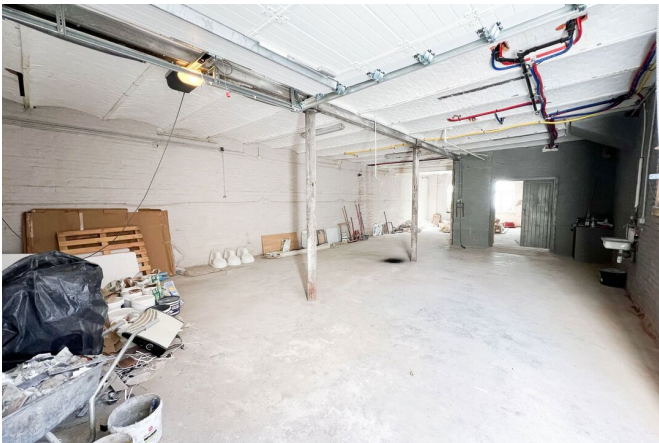
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O