

FIERCE

I M M O

FIERCE
I M M O

**JOURNÉE
PORTES
OUVERTES**

QUAND ?

SAMEDI 25 AVRIL
10H00 - 12H00

 **QUAI AU FOIN 59, 1000 BRUXELLES**

**IL RESTE
2 APPARTEMENTS
NEUFS DE STANDING
DE 3 CHAMBRES**

The advertisement features a large background image of a modern, multi-story apartment building with a white facade and dark window frames. A circular inset shows three people (two men and one woman) in a professional setting, likely a real estate agent and clients. The text is overlaid on a teal background on the left side of the image.

Centrum: penthouse met 3 slaapkamers - Opendeurdag op 25/04

Quai au Foin 59, 1000 Bruxelles

FIERCE

I M M O

referentie	7594419
Prijs	€ 1.495.000
Oppervlakte terrein	299m ²
woonoppervlakte	197m ²
Terrasoppervlak	69m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Beschrijving

CENTRUM - In de zeer gewilde Kaaienwijk, vlakbij talrijke voorzieningen (winkels, restaurants, openbaar vervoer), biedt FIERCE IMMO u de laatste units van het project "UNIQ" aan: van studio's tot 3-kamerappartementen.

Naast de strategische ligging zal dit project u bekoren door zijn eigentijdse architectuur en zijn lichtinval.

Elk detail is zorgvuldig geselecteerd door de projectontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met inachtneming van de nieuwste milieunormen (EPC A) en met een zeldzaam oog voor detail voor dagelijks comfort.

Grote gemeenschappelijke ruimte voor fietsen. Kelder en parkeerplaats tegen meerprijs. Verkoop onder registratierechten en btw (6% mogelijk onder voorwaarden).

Neem nu contact met ons op voor een bezichtiging van de laatste units op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7594419
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	299m ²
woonoppervlakte	197m ²
Terrasoppervlak	69m ²
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Lift	Ja

Vereiste informatie

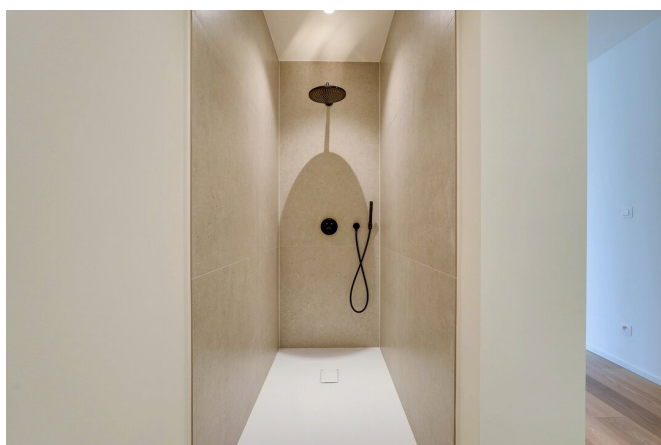
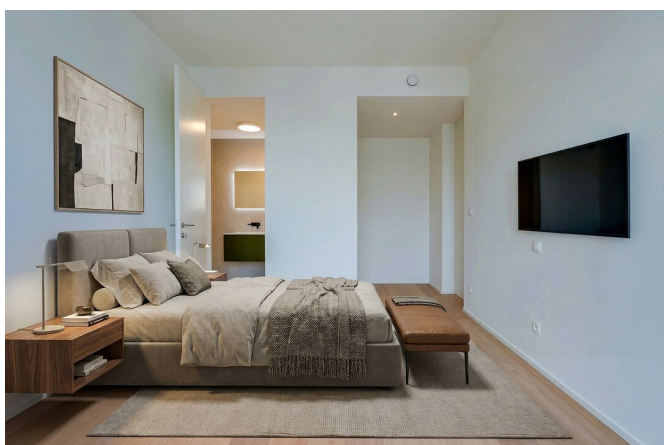
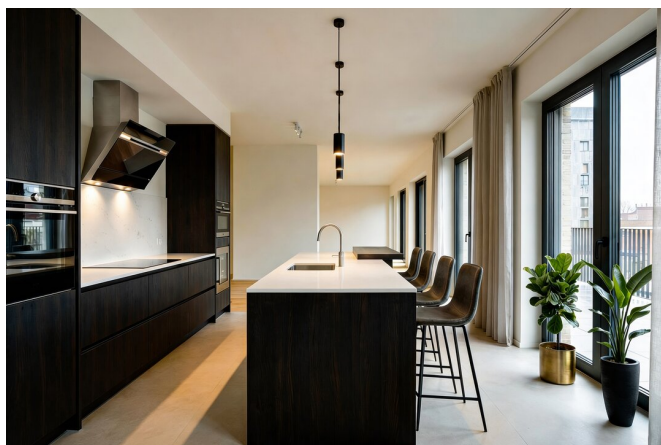
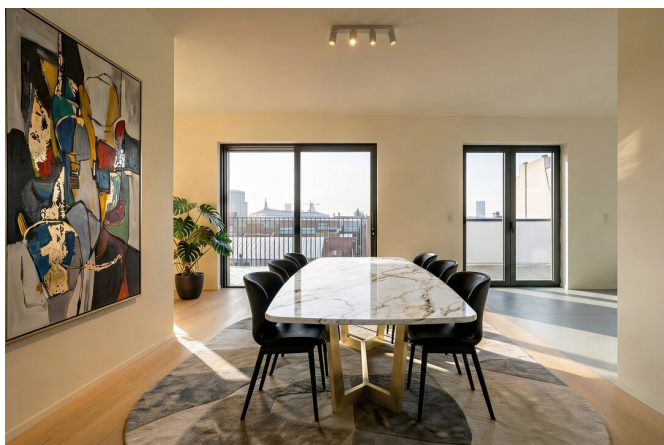
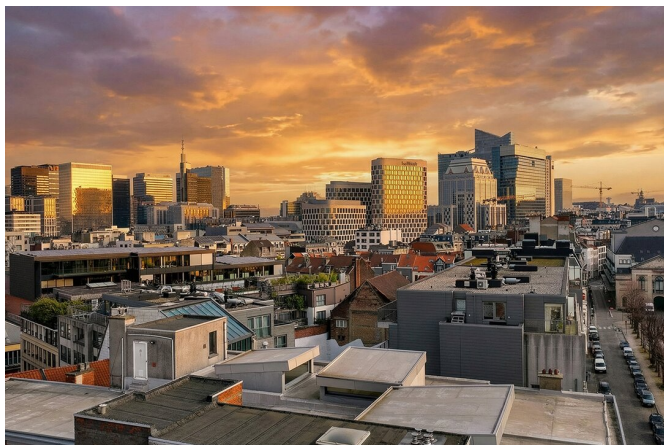
EPC Value	37
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 2

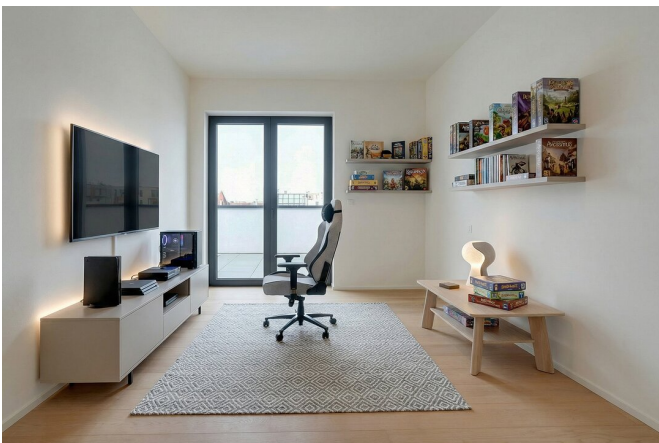
FIERCE

I M M O



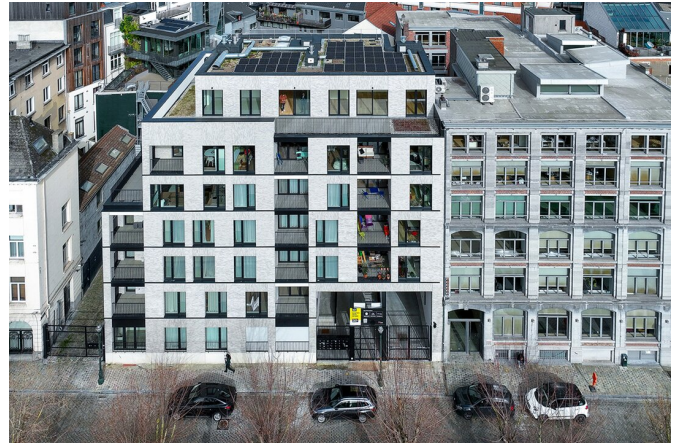
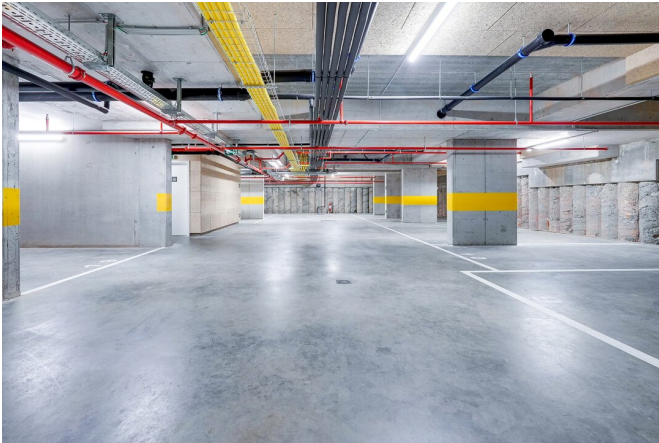
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O