

# FIERCE

I M M O



## CHARMANTE WONING MET 4 SLAAPKAMERS, TUIN EN PARKING – PÉCROT

# FIERCE

I M M O

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 7635016           |
| <b>Prijs</b>               | € 375.000         |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 222m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 151m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 25m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>         | 4                 |
| <b>Badkamers</b>           | 1                 |

## Beschrijving

IDEAAL GELEGEN WONING MET 4 SLAAPKAMERS, TUIN EN PARKING - OP WANDELAFSTAND VAN HET STATION VAN PÉCROT

Ideaal gelegen in een rustige en doodlopende straat, dicht bij het station van Pécrot en een school, ontdek dit charmante huis met 4 slaapkamers, een aangename tuin en parkeerplaats met laadstation.

Het huis is als volgt samengesteld:

Op de begane grond een entree met apart gastentoilet, een prachtige leefruimte bestaande uit een woonkamer en een eetkamer op rij, evenals een lichte veranda die een warme en cocooning leefruimte creëert, met directe toegang tot de tuin op het oosten . Deze bestaat uit een aangename groene omgeving, een prachtig terras en een bijgebouw (werkplaats en wasruimte). Een aparte ingerichte keuken maakt de begane grond compleet.

Op de eerste verdieping bedient een nachthal twee prachtige slaapkamers en een ruime badkamer (toilet, wastafel, bad).

Op de tweede verdieping vindt u twee extra slaapkamers onder het dak, evenals opslagruimtes.

In de kelder, kelders.

Buiten privé parkeerplaats met laadstation, zijopslag (ideaal voor hout).

Huis in zeer goede algemene staat, nieuwe veranda, nieuw en geïsoleerd dak.

FAVORIET HUIS - ZONDER VERTRAG BEZOEK!

## Essentiële informatie

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>referentie</b>          | 7635016           |
| <b>Soort</b>               | Huis              |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 222m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 151m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 25m <sup>2</sup>  |
| <b>Tuinoppervlak</b>       | 180m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1918              |
| <b>Jaar van renovatie</b>  | 2023              |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Vanaf akte        |

## Vereiste informatie

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>EPC Value</b>                | 424  |
| <b>EPC Label</b>                | E  |
| <b>EPC Code</b>                 | 20250902013018   |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Woongebied   |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Nee  |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Nee  |
| <b>Dagvaarding</b>              | Nee  |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Nee  |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Nee  |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 2 |
| <b>Parkeerplaats</b> | 1 |

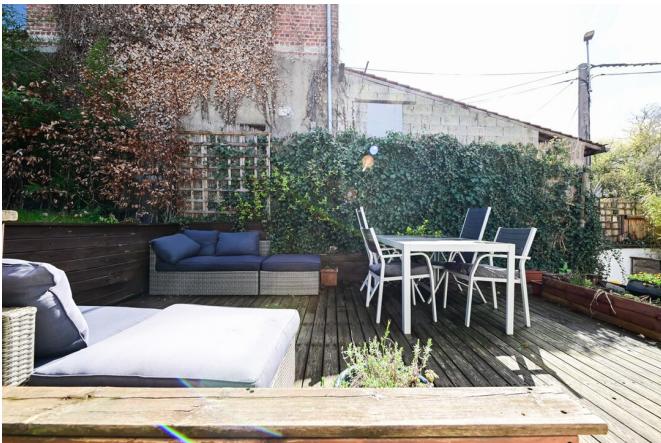
# FIERCE

I M M O



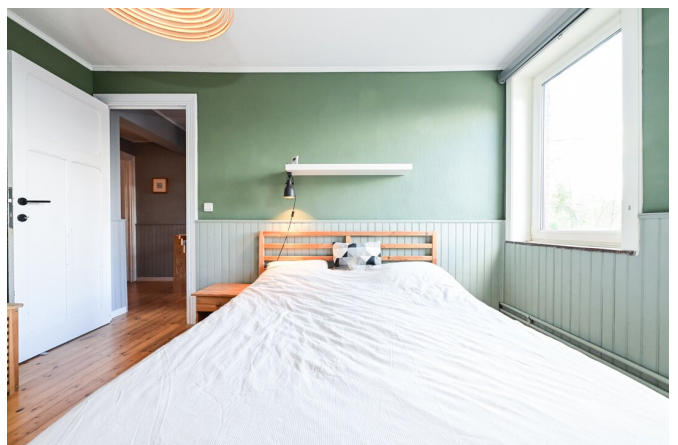
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



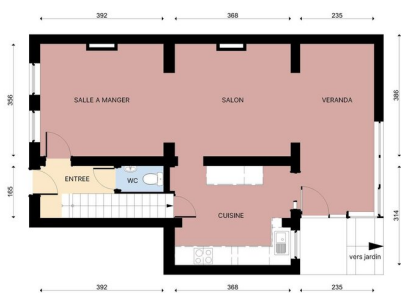
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



Rez-de-chaussée



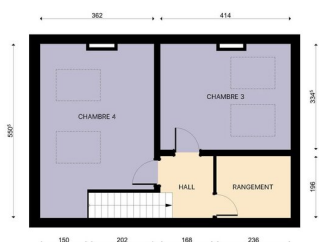
Plans remis à titre informatif et non contractuel



1er étage



Plans remis à titre informatif et non contractuel



2eme étage



Plans remis à titre informatif et non contractuel



Sous-sol



Plans remis à titre informatif et non contractuel

# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O