

FIERCE

I M M O



PRACHTIG 2 KAMERS APPARTEMENT MET ONGELOOFLIJK UITZICHT

Avenue Maxime Van Praag 1 B.7, 1180 Uccle

FIERCE

I M M O

referentie	7658644
Prijs	€ 495.000
Oppervlakte terrein	138m ²
woonoppervlakte	137m ²
Terrasoppervlak	16m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Beschrijving

Brugmannpark - Fierce Immo biedt u dit prachtige, volledig gerenoveerde luxeappartement van 137 m² aan, gelegen op de 7e verdieping van een beveiligd en perfect onderhouden mede-eigendom.

Dit uitzonderlijke pand biedt een bevoorrechte woonomgeving, aangevuld met twee terrassen. De ingang komt uit op een hal met gepantserde deur, garderobe en apart toilet. De ruime woonkamer, badend in natuurlijk licht, geeft toegang tot het hoofdterras, dat een vrij en adembenemend uitzicht biedt op Ukkel.

De volledig uitgeruste keuken combineert functionaliteit en moderniteit.

De nachthal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en twee badkamers.

Een kelder in de ondergrondse verdieping en een afgesloten garagebox (tegen meerprijs, niet verplicht) maken dit pand compleet.

De kosten voor de gemeenschappelijke uitgaven (ongeveer 300 euro/maand) omvatten onder meer het privéwaterverbruik, het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, de kosten voor de syndicus, het onderhoud van de liften, de verzekering van het gebouw en de diensten van een conciërge.

Uitzonderlijke leefomgeving - Beveiligde toegang - Elektriciteit conform - EPC D.

Essentiële informatie

referentie	7658644
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	138m ²
woonoppervlakte	137m ²
Terrasoppervlak	16m ²
Bouwjaar	1974
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Lift	Ja

Vereiste informatie

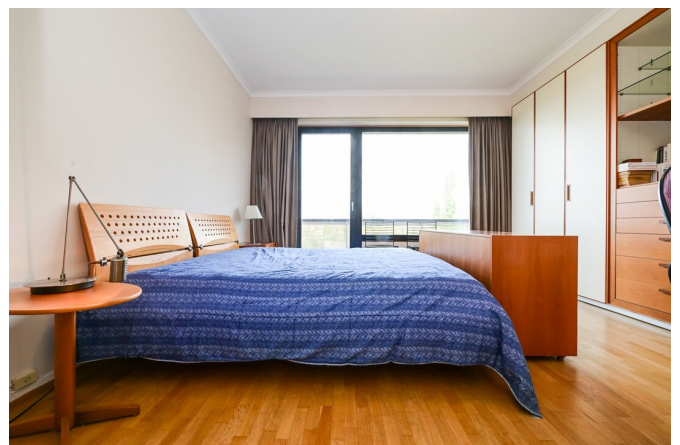
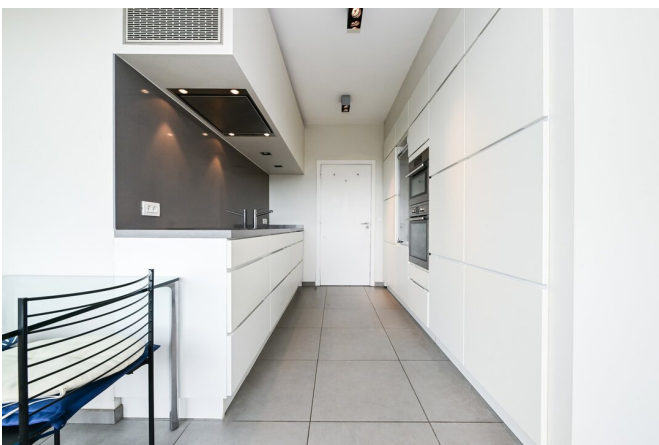
EPC Value	190
EPC Label	D
EPC Code	202007270000572338014
Bestemming stedenbouw	Woonpark
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Parkeerplaats	1

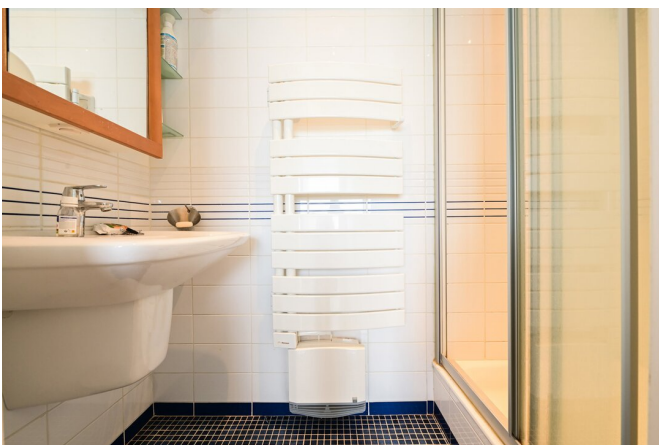
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O