

FIERCE

I M M O



Mooi appartement met 2 slaapkamers in het hart van Berchem

Avenue Josse Goffin 83 7, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

referentie	7550489
Prijs	€ 240.000
Oppervlakte terrein	275m ²
woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlak	5m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage	1

Beschrijving

Fierce Immo presenteert u dit mooie appartement van 90 m² in het hart van Sint-Agatha-Berchem.

Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping en is als volgt ingedeeld: ruime inkomhal, ruime en lichte woonkamer, keuken met toegang tot een mooi achterterras, grote en rustige slaapkamer, badkamer, apart toilet, vestiaire, tweede slaapkamer met dressing.

Het appartement beschikt ook over een kelder (inbegrepen in de verkoopprijs) en een garagebox (niet verplicht, extra). De gemeenschappelijke kosten bedragen 205 euro en omvatten: syndicus, verzekering, lift, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes, voorschot voor verwarming.

Elektrische installatie niet conform. EPC-certificaat D+. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen onmiddellijk contact met ons op via 02/420.65.01.

Essentiële informatie

referentie	7550489
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	275m ²
woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlak	5m ²
Bouwjaar	1961
Jaar van renovatie	1985
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Lift	Ja

Vereiste informatie

EPC Value	164
EPC Label	D
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
Garage	1
Parkeerplaats	1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O