

# FIERCE

I M M O



## RUIM APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS, DUBBELE TERRASSEN EN EEN GARAGE.

Avenue Carl Requette 12 2, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

<b>referentie</b>	7686235
<b>Prijs</b>	€ 299.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	226m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garage</b>	1

## Beschrijving

Fierce Immo stelt u dit ruime appartement voor, ideaal gelegen in een aangename wijk, vlakbij winkels, openbaar vervoer, scholen en alle nodige voorzieningen. Gelegen op de 2de verdieping van een goed onderhouden gebouw met 8 verdiepingen, biedt dit pand mooie volumes en een comfortabele woonomgeving.

Het appartement bestaat uit een inkomhal die uitgaat op een ruime en lichtrijke leefruimte, een volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers en twee recent gerenoveerde douchekamers.

Daarnaast beschikt u over twee balkons: een eerste afgesloten balkon aansluitend aan één van de slaapkamers en een tweede balkon aan de keuken, ideaal als extra bergruimte.

Voor extra veiligheid is het appartement uitgerust met een veiligheidsdeur.

Een afgesloten garage is optioneel beschikbaar aan de prijs van €30.000 en vormt een mooie aanvulling op dit eigendom met tal van troeven.

# FIERCE

I M M O

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7686235
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	226m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1972
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte
<b>Lift</b>	Ja

## Vereiste informatie

<b>EPC Value</b>	175
<b>EPC Label</b>	D
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Woonpark
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Recht om het te verkopen</b>	Nee
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Garage</b>	1

# FIERCE

I M M O



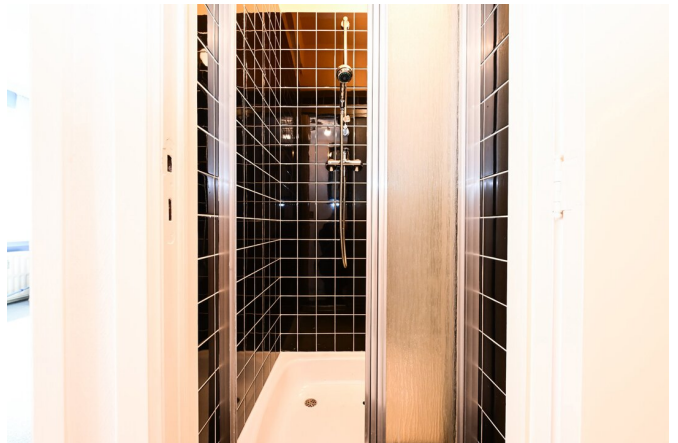
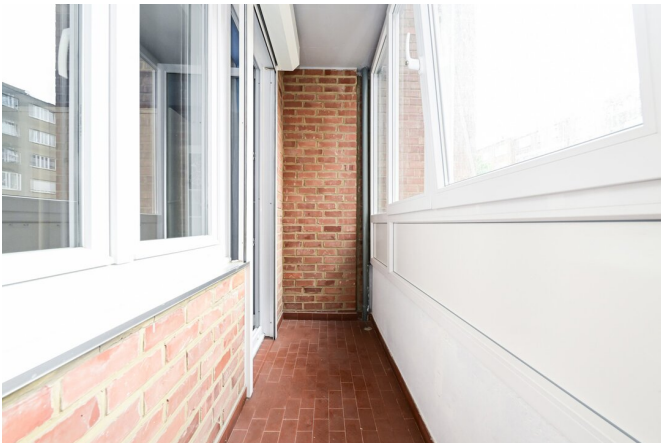
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

I M M O