

# FIERCE

I M M O



## Duplex met 2 slaapkamers en uitzonderlijke afwerkingen

Rue de Moranville 46 2, 1090 Jette

<b>referentie</b>	7597096
<b>Prijs</b>	€ 374.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	145m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	9m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

## Beschrijving

Fierce Immo presenteert met trots dit exclusieve duplexappartement, ideaal gelegen in Jette, tussen de Spiegelplaats en de Basiliek.

Dit lichte appartement van 90 m<sup>2</sup> bevindt zich op de 2e en 3e verdieping en beschikt over een grote woonkamer, een moderne open keuken, 2 grote slaapkamers, een badkamer en een terras.

De duplex is net afgeleverd, gebouwd volgens de nieuwste energienormen (EPC B+).

De afwerking zijn even nauwgezet als altijd: aluminium ramen met driedubbele beglazing, individuele VAILLANT gasboiler, GROHE kranen, superuitgeruste keuken, enz.

Zeer lage gemeenschappelijke kosten.

Verkoop onder voorbehoud van registratierechten en BTW.

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7597096
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	145m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	9m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2025
<b>Beschikbaarheid</b>	Bij oplevering

## Vereiste informatie

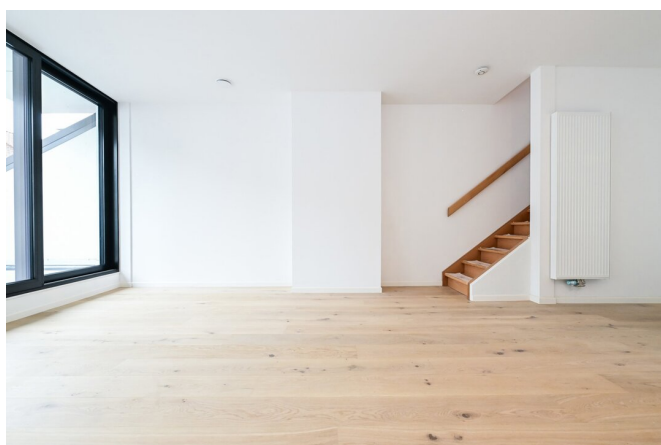
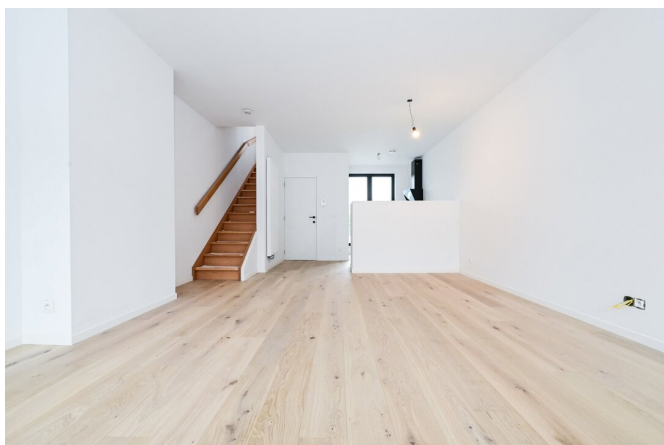
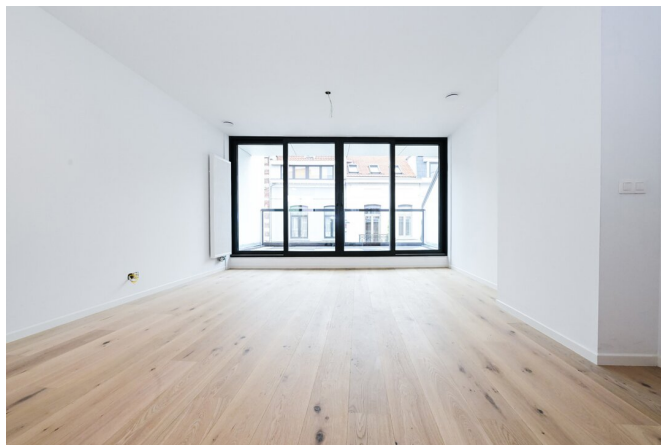
<b>EPC Value</b>	51
<b>EPC Label</b>	B
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Woongebied
<b>Bouwvergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Recht om het te verkopen</b>	Nee
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

**Toiletten** 1

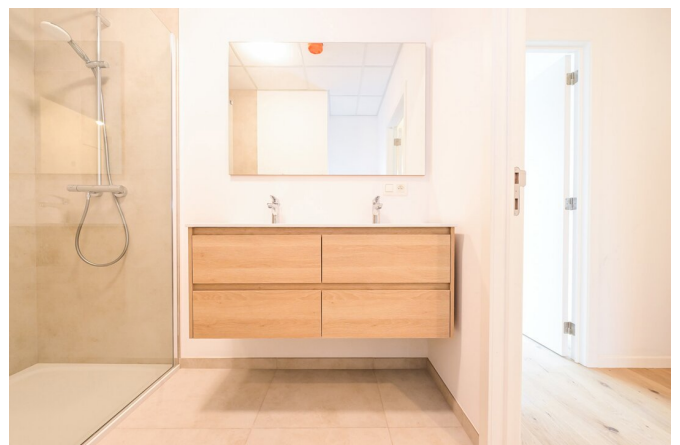
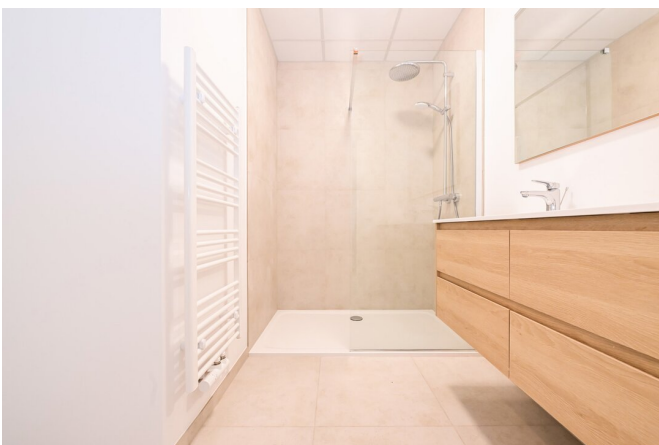
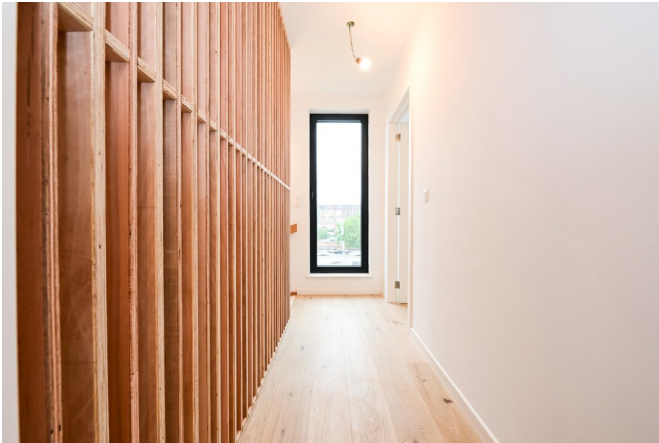
# FIERCE

I M M O



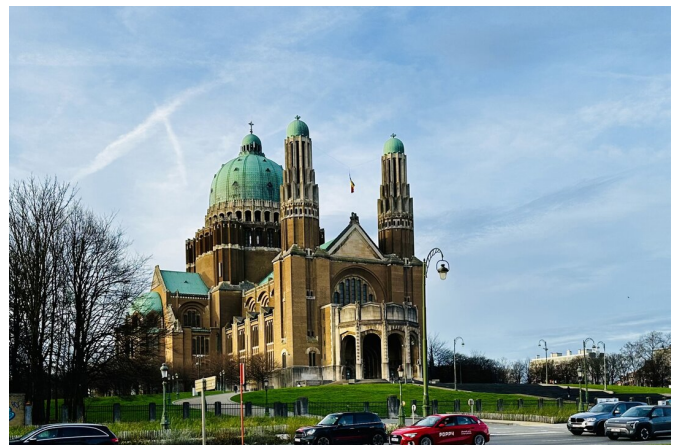
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



**Michaël Baert**

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O