

FIERCE

I M M O



Ideaal gelegen studio in het centrum van Wavre

Rue de Namur 12, 1300 Wavre

FIERCE

I M M O

referentie	7557462
Prijs	Vanaf € 75.000
Oppervlakte terrein	74m ²
woonoppervlakte	30m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Beschrijving

Op slechts een steenworp afstand van het centrum van Wavre, ontdek deze unieke kans: een studio-appartement, ideaal voor investering en met direct rendement.

Dit project is perfect voor een koop-en-verkoopstrategie!

Momenteel verhuurd voor € 390 per maand exclusief servicekosten, genereert deze woning € 4.680 per jaar.

De potentiële huurinkomsten in de huidige staat bedragen € 5.500 per jaar. Energielabel (EPC): D. Ideaal gelegen in de directe nabijheid van het centrum van Wavre, winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Een zeldzame kans voor investeerders die op zoek zijn naar een eenvoudig, verhuurd en winstgevend pand

Essentiële informatie

referentie	7557462
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	74m ²
woonoppervlakte	30m ²
Bouwjaar	1940
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

EPC Value	270
EPC Label	D
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	5
------------------	---

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O