

FIERCE

I M M O



UITSTEKEND GERENOVEERD SERVICEAPPARTEMENT

Avenue de Woluwe-Saint-Lambert 71 46, 1200 Bruxelles

referentie	7721966
Prijs	Vanaf € 235.000
woonoppervlakte	61m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Beschrijving

Ontdek dit charmante appartement met één slaapkamer in het serviceappartementencomplex Le Trianon, gelegen in een groene en bijzonder gewilde woonwijk. Dit zeer lichte appartement bevindt zich op de vierde verdieping en heeft een aangename ligging, waardoor het de hele dag door van veel licht geniet.

Het appartement is volledig gerenoveerd en biedt een comfortabele, veilige leefomgeving die perfect is afgestemd op wie op zoek is naar rust en onafhankelijkheid.

De serviceflat Le Trianon biedt een veilige en begeleide omgeving, waarin zelfstandigheid en ondersteuning ter plaatse worden gecombineerd. De bewoners profiteren met name van een restaurant, de aanwezigheid en hulp van het personeel, evenals talrijke gemeenschappelijke ruimtes zoals een leeszaal, diverse activiteiten, een urban fitnessruimte en een prachtige tuin van 1.400 m², die een mooie buitenruimte biedt.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 150 per maand, EPC E. Het appartement wordt momenteel verhuurd voor € 1.050 per maand, wat een onmiddellijk huurrendement oplevert.

Voor bezichtigingen en meer informatie kunt u contact opnemen met ons makelaarskantoor Fierce Immo op 02 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7721966
Soort	Appartement
woonoppervlakte	61m ²
Tuinoppervlak	1400m ²
Bouwjaar	1970
Jaar van renovatie	2021
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders
Lift	Ja

Vereiste informatie

EPC Value	240
EPC Label	E
EPC Code	803616
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

I M M O