

FIERCE

I M M O



GELIJKVLOERS HANDELSPAND INGERICHT ALS APP TUSSENVERDIEPING

Louis Bertrandlaan 107, 1030 Schaerbeek

referentie	7727173
Prijs	€ 200.000
Oppervlakte terrein	115m ²
woonoppervlakte	70m ²

Beschrijving

Gelegen aan de gewilde laan Louis Bertrand in Schaarbeek, vindt dit volledig gerenoveerde appartement plaats tussen de verdiepingen van een elegant herenhuis typisch uit Brussel waarvan de gevel is geclassificeerd.

Dit karakteristieke pand heeft een oppervlakte van ongeveer 70 m² en verleidt met zijn prachtige volumes, houten vloeren en zorgvuldige renovatie. Het bestaat uit een woonkamer, een eetkamer, een slaapkamer, een multifunctionele ruimte die kan dienen als kleedkamer of kantoor, evenals een badkamer.

Aan de achterkant biedt een aangename privé binnenplaats op het zuidoosten een rustige en vriendelijke buitenruimte.

De kamer heeft directe toegang tot de binnenplaats dankzij een grote erker. Het dressing / kantoorgedeelte profiteert ook van een opening naar buiten via een glazen deur.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafel en een toilet.

De keuken, modern en volledig uitgerust (2021), is voorzien van een oven, inductiekookplaten, een afzuigkap en een koelkast met vriezer. Het heeft veel opbergruimte en een plek voor een vaatwasser of wasmachine.

Het appartement ligt op een ideale locatie, dicht bij winkels, supermarkten, restaurants, cafés en openbaar vervoer. Het ligt ook op een steenworp afstand van het Josaphat-park.

De buurt, residentieel, rustig en groen, biedt een bijzonder aangename leefomgeving.

De akoestische isolatie is in 2021 volledig vernieuwd. De woning is voorzien van dubbele beglazing.

Een privé kelder in de kelder maakt deze woning compleet.

Huidige toewijzing voor stedenbouw: handel.

Essentiële informatie

referentie	7727173
Soort	Commercieel
Oppervlakte terrein	115m ²
woonoppervlakte	70m ²
Bouwjaar	1907
Jaar van renovatie	2020
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

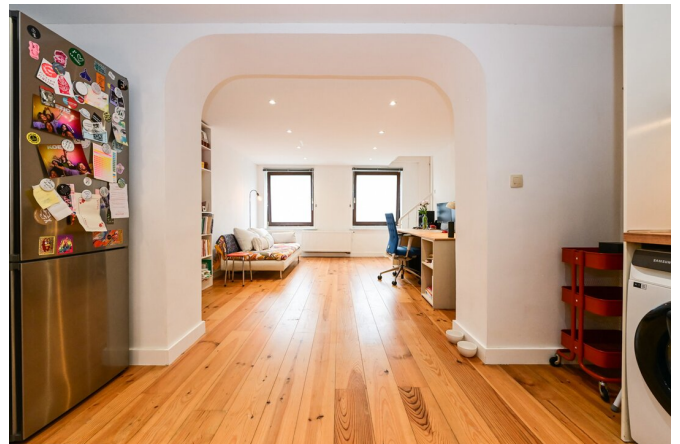
EPC Value	186
EPC Label	D
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 1

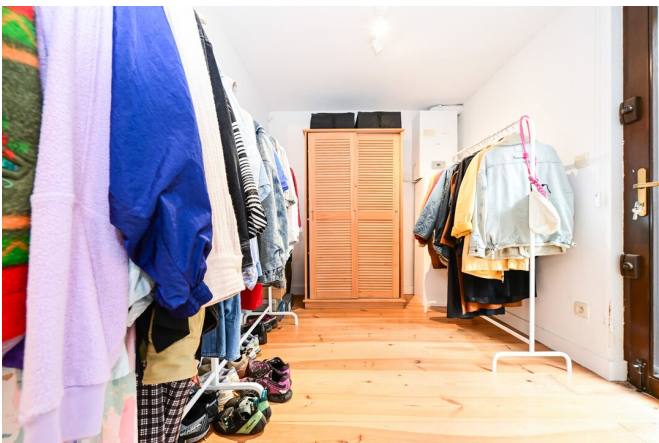
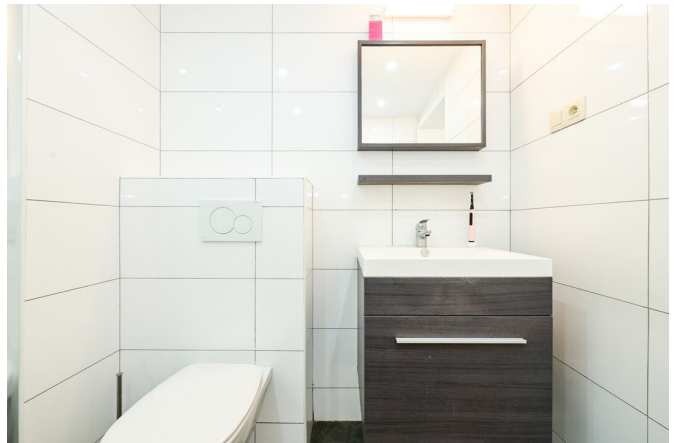
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O