

FIERCE

I M M O



APP TUSSENVERDIEPING MET BINNENKOER – BESTEMD ALS HANDELSPAND

Louis Bertrandlaan 99, 1030 Schaerbeek

referentie	7727173
Prijs	€ 200.000
Oppervlakte terrein	115m ²
woonoppervlakte	70m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Beschrijving

Huidige stedenbouwkundige bestemming: handel.

Gelegen aan de zeer gegeerde Louis Bertrandlaan in Schaarbeek bevindt dit volledig gerenoveerde appartement zich op de tussenverdieping van een elegante, typisch Brusselse herenwoning met een beschermd gevelaanzicht. Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 70 m² charmeert dit karaktervolle pand dankzij zijn ruime volumes, prachtige houten parketvloer en hoogwaardige renovatie. Het appartement omvat een woonkamer, een eetkamer, een slaapkamer, een polyvalente ruimte die perfect kan dienen als dressing of bureau, en een badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een aangename privaatieve binnenkoer, georiënteerd op het zuidoosten, die een rustige en gezellige buitenruimte biedt.

De slaapkamer geeft rechtstreeks uit op de koer via een grote schuifpui. Ook de dressing-/bureau ruimte beschikt over een directe toegang tot de buitenruimte via een glazen deur.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een lavabo en een toilet.

De moderne, volledig uitgeruste keuken (2021) beschikt over een oven, inductiekookplaat, dampkap en koelkast met diepvriezer. Daarnaast biedt ze tal van opbergmogelijkheden en een aansluiting voor een vaatwasser of wasmachine.

Het appartement geniet van een uitstekende ligging, op wandelafstand van winkels, supermarkten, restaurants, cafés en openbaar vervoer. Ook het Josaphatpark bevindt zich op slechts enkele minuten wandelen.

De residentiële, rustige en groene buurt biedt een bijzonder aangename leefomgeving.

De volledige akoestische isolatie werd vernieuwd in 2021. Het pand is voorzien van dubbele beglazing.

Een privaatieve kelder in de ondergrond vervolledigt dit eigendom.

Huidige stedenbouwkundige bestemming: handel.

Essentiële informatie

referentie	7727173
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	115m ²
woonoppervlakte	70m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Tuinoppervlak	27m ²
Bouwjaar	1907
Jaar van renovatie	2020
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

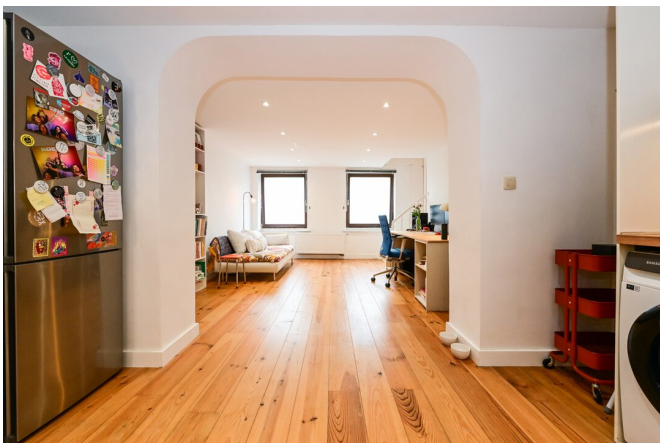
EPC Value	186
EPC Label	D
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O