

FIERCE

I M M O



Appartement 2 slaapkamers - op is op!

Potaarde 1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

FIERCE

I M M O

referentie	7677486
Prijs	€ 320.000
Oppervlakte terrein	550m ²
woonoppervlakte	97m ²
Terrasoppervlak	3m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage	1

Beschrijving

Op zoek naar je droomhuis? Zoek niet verder! Fierce Immo stelt u met trots dit appartement met 2 slaapkamers voor in zijn gloednieuwe project in Sint-Agatha-Berchem.

Dit project van 10 appartementen is de perfecte combinatie van moderniteit en comfort en voldoet aan de nieuwste milieunormen (zonnepanelen, recuperatie van regenwater, driedubbele beglazing, enz.

Deze flat is zorgvuldig ontworpen om aan je behoeften te voldoen. De lichte, ruime woonkamers zorgen voor een warme, gastvrije sfeer. De afwerking en inrichting zijn van de hoogste kwaliteit, zoals gekozen door U. Een volledig uitgeruste keuken, stijlvolle badkamer en praktische bergruimte maken integraal deel uit van deze flat. Er is ook een terras om te ontspannen na een lange dag.

De locatie van deze flat is een ander groot voordeel. Dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer (het stadscentrum is binnen een paar minuten te bereiken dankzij de vele bus- en tramlijnen), geniet je van een dynamische stedelijke levensstijl in een rustige omgeving. De paden van de Groene Wandeling wachten op je!

Neem nu contact met ons op voor meer informatie en een presentatie in onze kantoren in Brussel.

FIERCE

I M M O

Essentiële informatie

referentie	7677486
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	550m ²
woonoppervlakte	97m ²
Terrasoppervlak	3m ²
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	Bij oplevering
Lift	Ja

Vereiste informatie

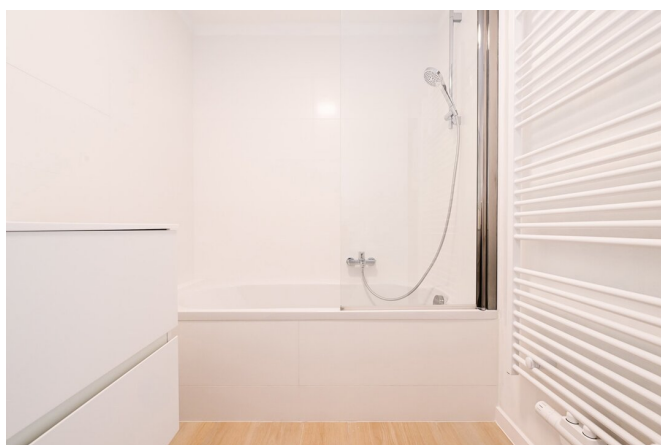
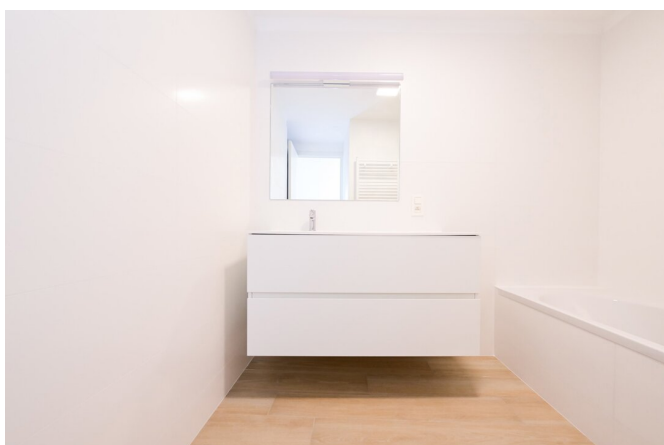
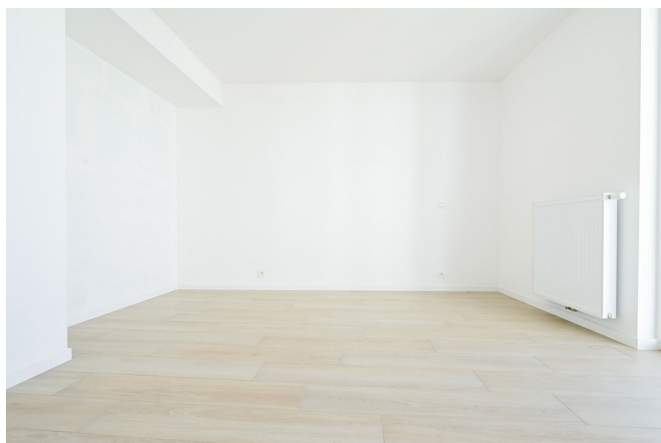
EPC Value	36
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Garage	1
Parkeerplaats	1

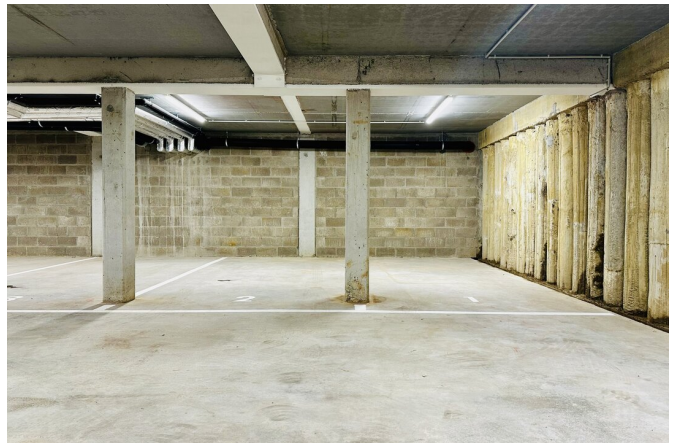
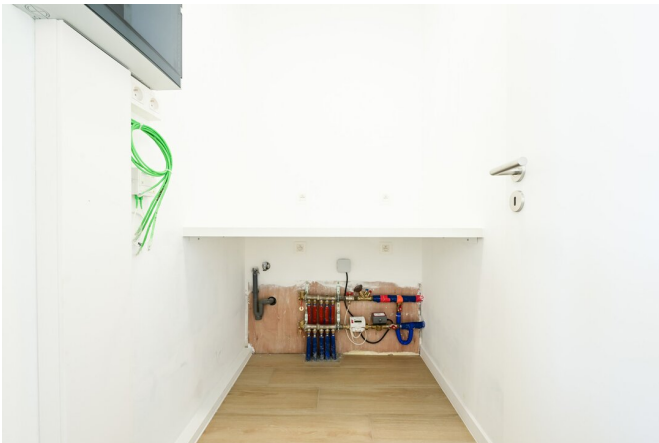
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O