

# FIERCE

I M M O



## AANGENAME WONING MET 4 SLAAPKAMERS + GARAGE

Avenue des Coquelicots 5, 1970 Wezembeek-Oppem

# FIERCE

I M M O

<b>referentie</b>	7696780
<b>Prijs</b>	Vanaf € 525.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	670m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garage</b>	1

## Beschrijving

Gelegen in een gegeerde residentiële wijk van Wezembeek-Oppem, in een rustige en groene doodlopende straat, stelt Fierce Immo u deze charmante halfopen bebouwing voor met ruime leefruimtes, drie slaapkamers, een garage, een parkeerplaats en een prachtige zuidgerichte tuin.

De woning is als volgt ingedeeld:

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met apart toilet, een ruime en lichte woonkamer met een functionele open haard, een gezellige eetkamer en een grote volledig uitgeruste keuken.

Op de eerste verdieping bevindt zich een bureauruimte die eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamer, een eerste slaapkamer van ongeveer 19 m<sup>2</sup> die aansluit op een tweede slaapkamer, evenals toegang tot de zolder die werd ingericht als derde slaapkamer.

De kelderverdieping omvat ruime kelders die veel bergruimte bieden, evenals een grote garage.

Buiten geniet u van een prachtige zuidgerichte tuin, ideaal om in alle rust van zonnige dagen te genieten.

Gegeerd pand, zeker te bezoeken!!

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7696780
<b>Soort</b>	Huis
<b>Oppervlakte terrein</b>	670m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlak</b>	361m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1948
<b>Jaar van renovatie</b>	2023
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Vereiste informatie

<b>EPC Value</b>	609
<b>EPC Label</b>	F
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Woongebied
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Recht om het te verkopen</b>	Nee
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Garage</b>	1
<b>Parkeerplaats</b>	1

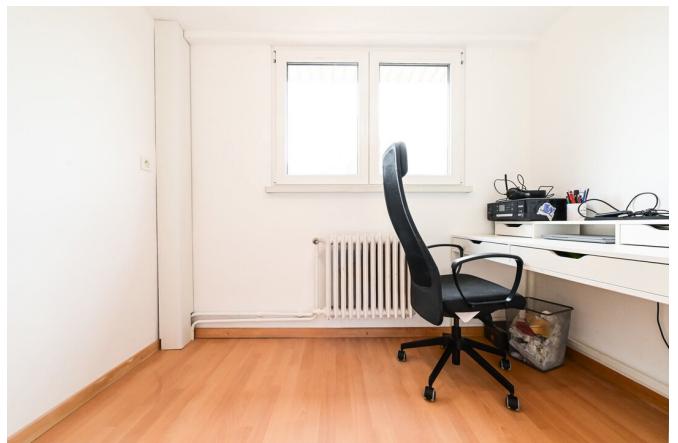
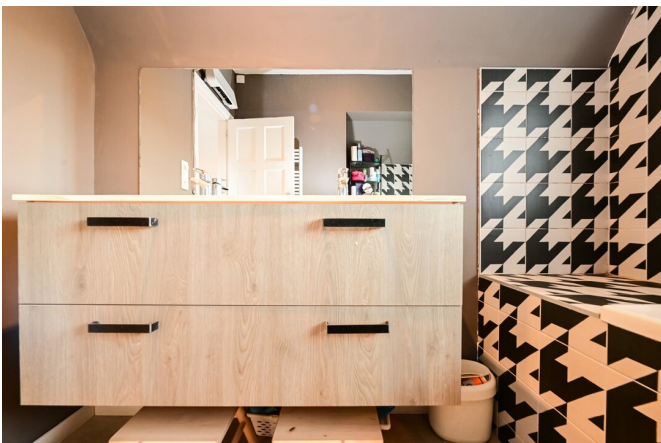
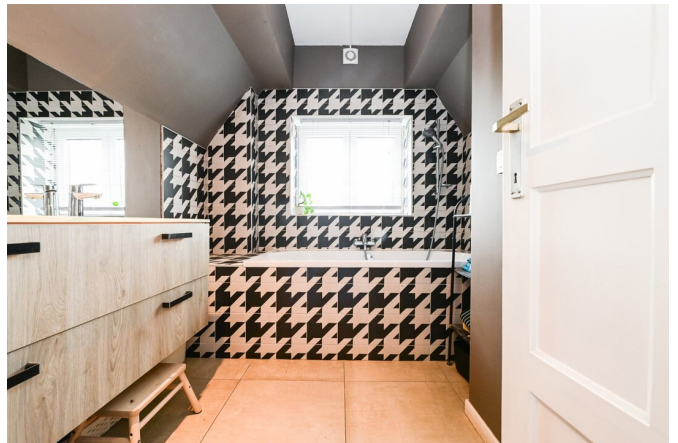
# FIERCE

I M M O



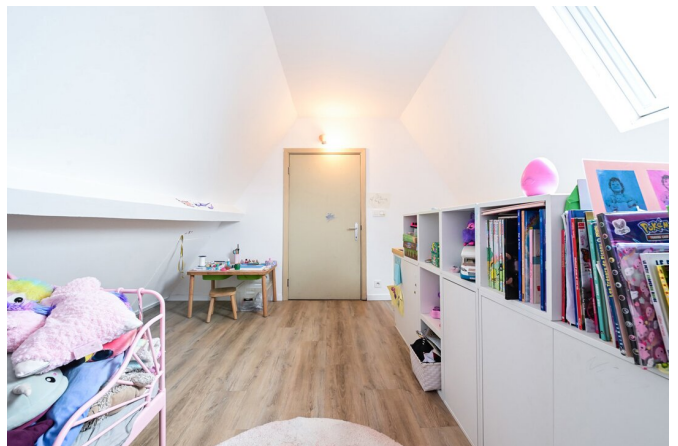
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

# FIERCE

I M M O