

FIERCE

I M M O



INSTAPKLAAR 3- SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET ADEMBENEMEND UITZICHT

Avenue Clémentine 23, 1190 Forest

referentie	7750025
Prijs	€ 499.000
Oppervlakte terrein	653m ²
woonoppervlakte	108m ²
Terrasoppervlak	12m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage	1

Beschrijving

Op een steenworp van het Park van Vorst ontdekt u dit prachtige instapklare appartement dat charmeert met een uitzonderlijk uitzicht over Brussel, drie mooie slaapkamers en een aangenaam, rustig achterterras.

Gelegen op de vijfde verdieping van een gebouw met lift, is het appartement als volgt ingedeeld:

Een veiligheidsdeur geeft toegang tot de inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime en lichte leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht over Brussel. Een praktische berging/wasruimte achter de keuken vervolledigt deze leefruimte.

Aan de achterzijde bevinden zich drie mooie slaapkamers, die allemaal toegang hebben tot een terras met uitzicht op een groene binnentuin, wat rust en privacy garandeert. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en een ligbad.

- Conforme elektrische installatie
- EPC C
- Kelder inbegrepen

Parkingplaats en extra grote kelder optioneel aan € 25.000.

EEN ECHT TOPAPPARTEMENT – ZEKER EEN BEZOEK WAARD!

Essentiële informatie

referentie	7750025
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	653m ²
woonoppervlakte	108m ²
Terrasoppervlak	12m ²
Bouwjaar	1977
Jaar van renovatie	2020
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Lift	Ja

Vereiste informatie

EPC Value	148
EPC Label	C
EPC Code	202306020000646140015
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
Garage	1
Parkeerplaats	1

FIERCE

I M M O



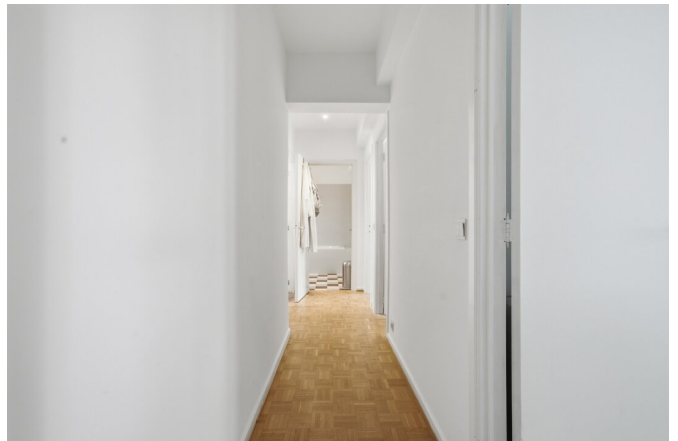
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O