

FIERCE

I M M O



Schitterend appartement met 2 slaapkamers + terras + parkeerplaats!!

Rue de la Croix 4, 1050 Ixelles

referentie	7766189
Prijs	€ 465.000
Oppervlakte terrein	145m ²
woonoppervlakte	100m ²
Terrasoppervlak	35m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Beschrijving

Op een steenworp afstand van Place Fernand Coq en ideaal gelegen in een toplocatie, vindt u dit schitterende appartement van 100 m² met twee mooie slaapkamers, twee badkamers en een terras van 35 m².

Het appartement bevindt zich op de begane grond van een gebouw met lage servicekosten en is momenteel als volgt ingedeeld: een inkomhal met apart toilet, een leefruimte met toegang tot het grote terras en een open keuken, en de slaapkamers en badkamers aan de achterzijde.

De woning ligt aan de achterzijde van een zeer recent complex (2018) en verkeert in uitstekende staat.

Dit unieke appartement beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC) met label C!

Optie tot aankoop van twee parkeerplaatsen voor € 30.000.

Absoluut een bezichtiging waard!

Essentiële informatie

referentie	7766189
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	145m ²
woonoppervlakte	100m ²
Terrasoppervlak	35m ²
Bouwjaar	2018
Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Lift	Ja

Vereiste informatie

EPC Value	127
EPC Label	C
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 1

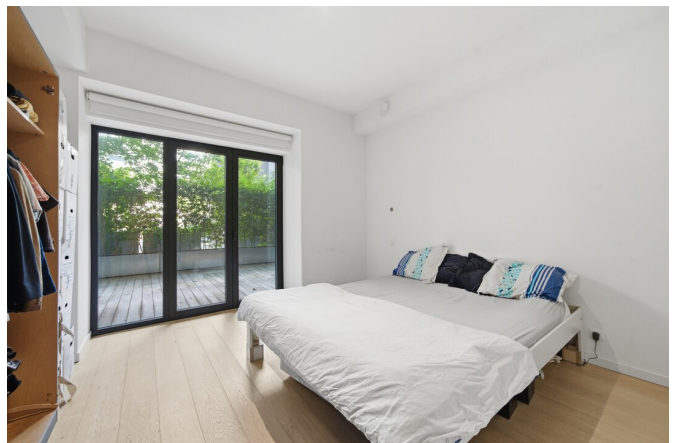
FIERCE

I M M O



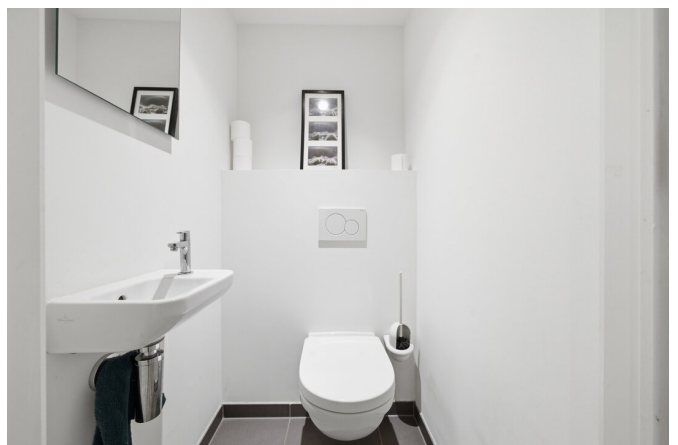
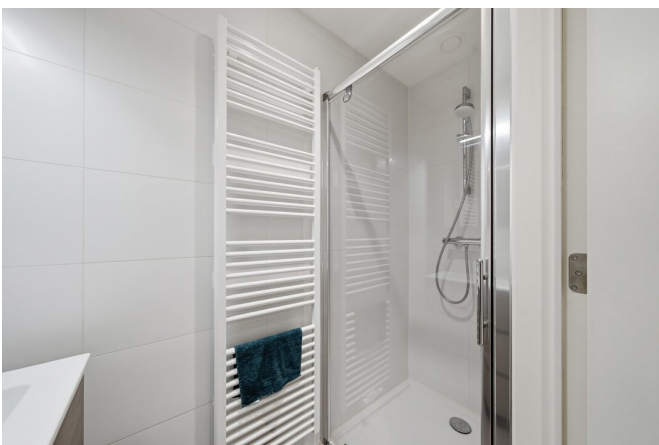
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O