

# FIERCE

I M M O



## PRACHTIGE DUPLEX OP HET GELIJKVLOERS MET 3 SLAAPKAMERS + 3 BADKAMERS + KOER

Rue de la Duchesse 17, 1040 Etterbeek

<b>referentie</b>	7772849
<b>Prijs</b>	€ 550.000
<b>Oppervlakte terrein</b>	150m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	3

## Beschrijving

Gelegen op het gelijkvloers van een kleinschalige mede-eigendom zonder gemeenschappelijke lasten, is het appartement als volgt ingedeeld: een aangename leefruimte met een zithoek aan de straatzijde en een eetruimte aan de achterzijde, die aansluit op een prachtige volledig uitgeruste open keuken met rechtstreekse toegang tot de binnenkoer.

De nachthal geeft toegang tot een wasruimte, een apart toilet, een eerste slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot de koer, een tweede slaapkamer met eveneens een privatieve badkamer en een derde slaapkamer op de tussenverdieping, voorzien van een eigen douchekamer.

Het pand is momenteel verhuurd in co-living en biedt een uitstekend huurrendement, waardoor het een ideale investeringsopportunity vormt.

- EPC B
- Conforme elektrische installatie
- Zonnepanelen
- Kelder inbegrepen
- Kleinschalige mede-eigendom zonder gemeenschappelijke lasten

Een prachtige opportunity in een bijzonder gegeerde buurt.

**ZEKER EEN BEZOEK WAARD !**

## Essentiële informatie

<b>referentie</b>	7772849
<b>Soort</b>	Appartement
<b>Oppervlakte terrein</b>	150m <sup>2</sup>
<b>woonoppervlakte</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlak</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlak</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1970
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Vereiste informatie

<b>EPC Value</b>	95
<b>EPC Label</b>	B
<b>Bestemming stedenbouw</b>	Woonpark
<b>Bouwvergunning</b>	Nee
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Recht om het te verkopen</b>	Nee
<b>O-Level</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## indeling

**Toiletten** 3

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O