FIERCE

IMMO



PRACHTIGE DUPLEX OP HET GELIJKVLOERS MET 3 SLAAPKAMERS + 3 BADKAMERS + KOER

Rue de la Duchesse 17, 1040 Etterbeek

referentie	7772849
Prijs	€ 550.000
Oppervlakte terrein	150m^2
woonoppervlakte	120m^2
Terrasoppervlak	15m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Beschrijving

Gelegen op het gelijkvloers van een kleinschalige mede-eigendom zonder gemeenschappelijke lasten, is het appartement als volgt ingedeeld: een aangename leefruimte met een zithoek aan de straatzijde en een eetruimte aan de achterzijde, die aansluit op een prachtige volledig uitgeruste open keuken met rechtstreekse toegang tot de binnenkoer.
De nachthal geeft toegang tot een wasruimte, een apart toilet, een eerste slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot de koer, een tweede slaapkamer met eveneens een privatieve badkamer en een derde slaapkamer op de tussenverdieping, voorzien van een eigen douchekamer.
Het pand is momenteel verhuurd in co-living en biedt een uitstekend huurrendement, waardoor het een ideale investeringsopportuniteit vormt.
• EPC B
• Conforme elektrische installatie
• Zonnepanelen
• Kelder inbegrepen
• Kleinschalige mede-eigendom zonder gemeenschappelijke lasten
Een prachtige opportuniteit in een bijzonder gegeerde buurt.
ZEKER EEN BEZOEK WAARD !

Essentiële informatie

referentie	7772849
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	150m^2
woonoppervlakte	120m^2
Terrasoppervlak	15m^2
Tuinoppervlak	15m^2
Bouwjaar	1970
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	95
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Woonpark
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	3

FIERCE

IMMO







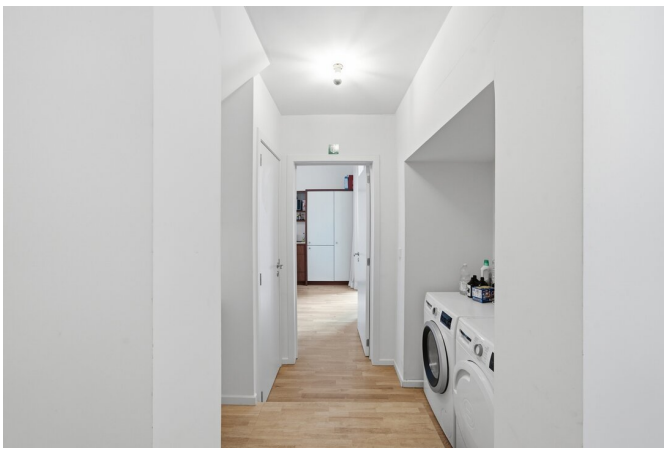






















FIERCE

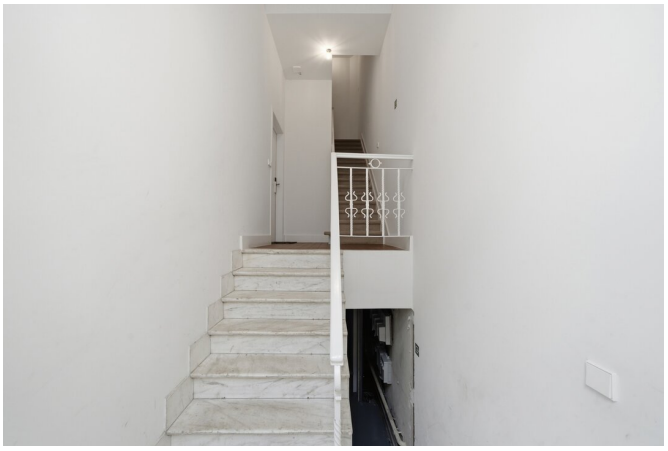
IMMO













FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO