FIERCE

IMMO



PRACHTIG VOLLEDIG GERENOVEERD APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS

Rue de la Duchesse 17, 1040 Etterbeek

referentie	7772849
Prijs	€ 525.000
Oppervlakte terrein	150m^2
woonoppervlakte	95m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Beschrijving

Op een steenworp van Montgomery ontdekt u dit prachtige, volledig gerenoveerde appartement met hoogwaardige afwerkingen, drie ruime slaapkamers en twee badkamers.
Gelegen op de tweede verdieping van een kleine mede-eigendom zonder gemeenschappelijke lasten, is het appartement als volgt ingedeeld: een aangename leefruimte met salon en eetkamer, een prachtige volledig uitgeruste open keuken en toegang tot de eerste slaapkamer aan de achterzijde. De nachthal geeft toegang tot een apart toilet met wasruimte, een tweede slaapkamer, een aparte badkamer met douche en een derde slaapkamer aan de achterzijde met een privébadkamer met douche en een dressing.
Momenteel verhuurd in co-housing, biedt dit pand een uitstekend huurrendement en vormt het een ideale opportuniteit voor investeerders.
EPC B
Conforme elektrische installatie
Zonnepanelen
Kelder inbegrepen
Kleine mede-eigendom zonder gemeenschappelijke lasten
Een unieke kans in een bijzonder gegeerde wijk.
ZEKER TE BEZOEKEN!

Essentiële informatie

referentie	7772849
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	150m^2
woonoppervlakte	95m^2
Bouwjaar	1970
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	95
EPC Label	B
Bestemming stedenbouw	Woonpark
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	3
























FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO