

FIERCE

I M M O



Mooie villa in nieuwbouwproject Les Prés du Kauwberg

Dolezlaan 41, 1180 Uccle

FIERCE

I M M O

referentie	7777153
Prijs	€ 1.395.000
Oppervlakte terrein	1500m ²
woonoppervlakte	283m ²
Terrasoppervlak	37m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3

Beschrijving

Fierce Immo presenteert met trots Les Prés du Kauwberg, een uitzonderlijk nieuwbouwproject in het hart van Ukkel! Dit kleinschalige project omvat 3 appartementen met 2 tot 3 slaapkamers, evenals twee achterhuizen met 3 en 4 slaapkamers.

Het project ligt verscholen in een gezellige wijk, midden in de natuur aan de voet van de Kauwberg, een Natura 2000-gebied, en biedt alle nodige voorzieningen: openbaar vervoer, scholen, parken, sportclubs en nog veel meer! Elk detail is zorgvuldig door de projectontwikkelaar uitgekozen om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met inachtneming van de nieuwste milieunormen (EPC A+) en met het oog op dagelijks comfort. U krijgt ook de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens in te richten (tegels, parket, volledig uitgeruste keuken, enz.).

Na een lange dag kunt u heerlijk ontspannen op uw terras of in uw tuin, in een rustige en groene omgeving. De verkoop vindt plaats onder registratierechten en BTW (6% mogelijk voor de achterhuizen). Neem nu contact met ons op voor een persoonlijke presentatie van het project op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7777153
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	1500m ²
woonoppervlakte	283m ²
Terrasoppervlak	37m ²
Tuinoppervlak	135m ²
Bouwjaar	2027
Beschikbaarheid	Bij oplevering

Vereiste informatie

EPC Value	37-37
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Parkeerplaats	1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Michaël Baert

Nieuwbouw - BIV 512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O