



AANGENAME WONING MET 4 SLAAPKAMERS + GARAGE

Avenue des Coquelicots 5, 1970 Wezembeek-Oppem

referentie	7745102
Prijs	€ 550.000
Oppervlakte terrein	670m ²
woonoppervlakte	166m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage	1

Beschrijving

Gelegen in een gegeerde residentiële wijk van Wezembeek-Oppem, in een rustige en groene doodlopende straat, stelt Fierce Immo u deze charmante halfopen bebouwing voor met ruime leefruimtes, drie slaapkamers, een garage, een parkeerplaats en een prachtige zuidgerichte tuin.

De woning is als volgt ingedeeld:

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met apart toilet, een ruime en lichtrijke woonkamer met een functionele open haard, een gezellige eetkamer en een grote volledig uitgeruste keuken.

Op de eerste verdieping bevindt zich een bureauruimte die eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamer, een eerste slaapkamer van ongeveer 19 m² die aansluit op een tweede slaapkamer, evenals toegang tot de zolder die werd ingericht als derde slaapkamer.

De kelderverdieping omvat ruime kelders die veel bergruimte bieden, evenals een grote garage.

Buiten geniet u van een prachtige zuidgerichte tuin, ideaal om in alle rust van zonnige dagen te genieten.

Gegeerd pand, zeker te bezoeken!!

Essentiële informatie

referentie	7745102
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	670m ²
woonoppervlakte	166m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Tuinoppervlak	361m ²
Bouwjaar	1948
Jaar van renovatie	2023
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	609
EPC Label	F
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
Garage	1
Parkeerplaats	1

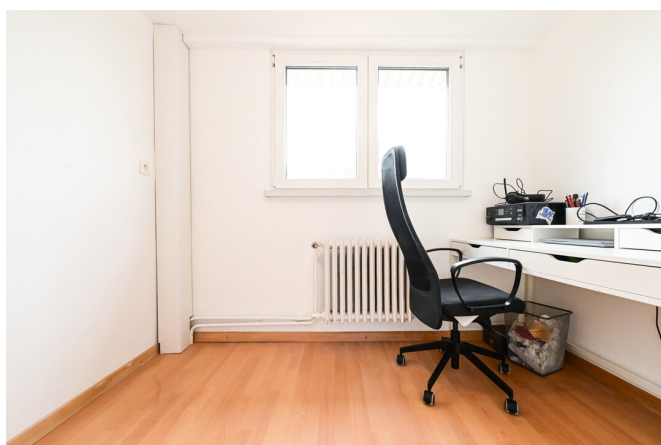
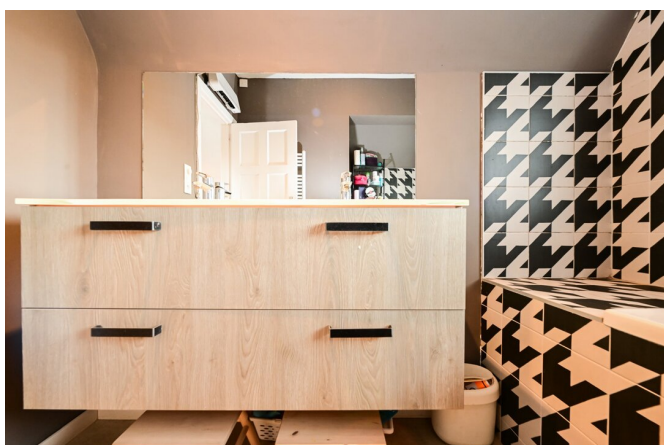
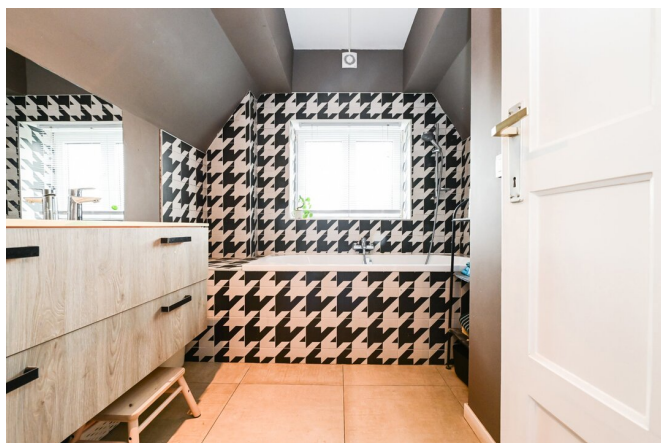
FIERCE

I M M O



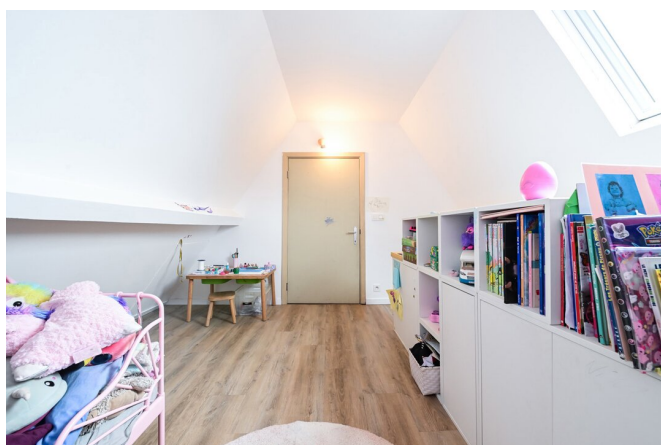
FIERCE

I M M O



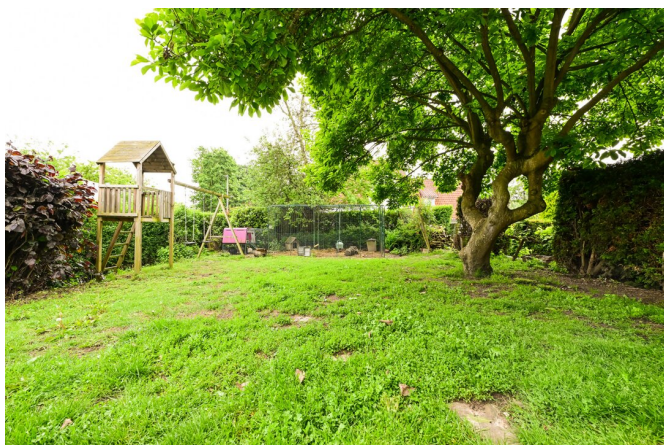
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

I M M O