



PRACHTIGE LOFT – ECHTE FAVORIET – 3 SLAAPKAMERS + PARKING

Chaussée de Forest 62, 1060 Saint-Gilles

FIERCE

I M M O

referentie	7792952
Prijs	€ 599.000
Oppervlakte terrein	5687m ²
woonoppervlakte	179m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Beschrijving

In het hart van **Sint-Gillis**, rustig gelegen in een aangenaam en **groen binnengebied**, ontdekt u deze prachtige **loft van ± 179 m²** met **drie slaapkamers, twee badkamers en een ruime, lichtrijke leefruimte**, evenals een **overdekte parkeerplaats, een privatieve kelder en een aangename gemeenschappelijke tuin**.

Gelegen op de **tweede verdieping aan de achterzijde**, is het pand als volgt ingedeeld:

Een **ruime en bijzonder lichtrijke leefruimte** met royale volumes, bestaande uit een grote woonkamer, een aangename eetruimte en een **volledig uitgeruste open keuken**. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met tal van opbergmogelijkheden en een handige wasruimte.

De nachthal geeft toegang tot **drie mooie slaapkamers**, waaronder een **oudersuite met privatieve douchekamer en toilet**, een tweede badkamer voorzien van zowel een **ligbad als een douche**, evenals een apart toilet.

Deze prachtige loft weet meteen te bekoren dankzij zijn **indrukwekkende volumes, overvloedige lichtinval, functionele indeling en warme, gezellige sfeer**. De ligging in een rustig binnengebied zorgt voor een bijzonder aangename woonomgeving, terwijl u tegelijkertijd geniet van een centrale ligging in de onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen van Sint-Gillis.

Daarnaast beschikt het pand over een **overdekte parkeerplaats, een privatieve kelder, een fietsenberging en toegang tot een aangename gemeenschappelijke tuin**.

Een unieke en charmante eigendom met uitzonderlijke volumes - absoluut een bezoek waard!

Essentiële informatie

referentie	7792952
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	5687m ²
woonoppervlakte	179m ²
Bouwjaar	1970
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Lift	Ja

Vereiste informatie

EPC Value	226
EPC Label	E
EPC Code	20260605-0000755591-01-2
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
Parkeerplaats	1

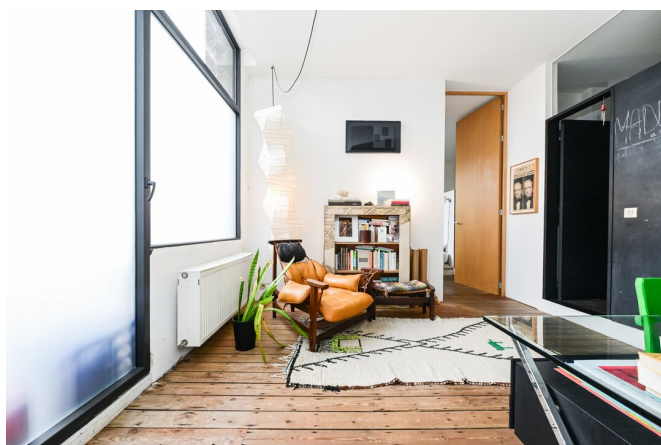
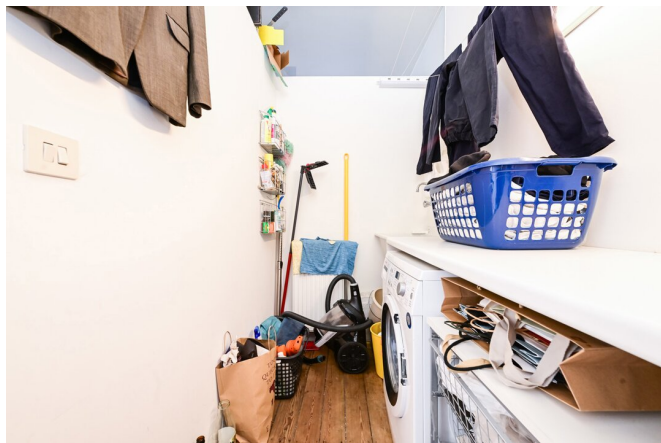
FIERCE

I M M O



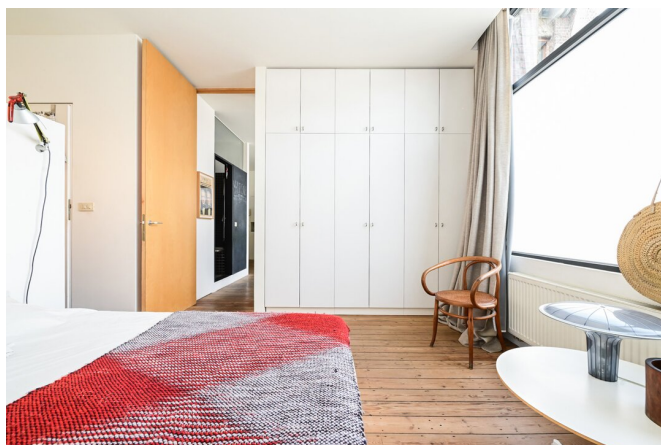
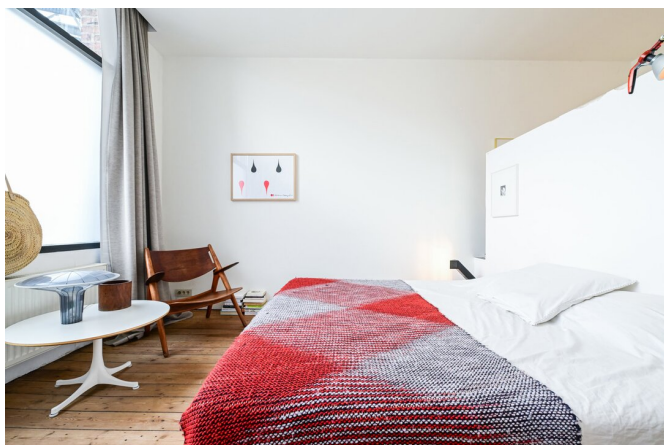
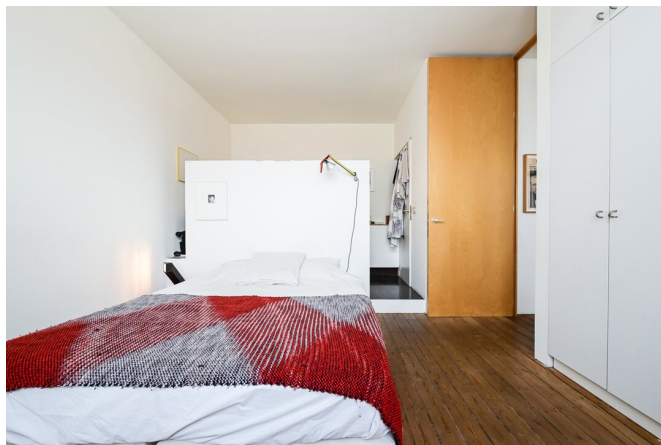
FIERCE

I M M O



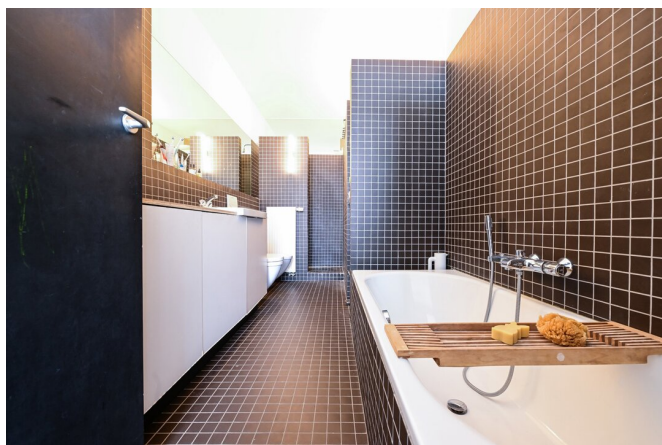
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O