



AANGENAME WONING MET 4 SLAAPKAMERS + GARAGE + TUIN

Avenue des Coquelicots 5, 1970 Wezembeek-Oppem

referentie	7789352
Prijs	€ 550.000
Oppervlakte terrein	670m ²
woonoppervlakte	166m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage	1

Beschrijving

Gelegen in een populaire woonwijk Wezembeek-Oppem, in een kleine, rustige en groene omgeving, ontdek dit charmante driezijdige huis met prachtige volumes, vier slaapkamers, een grote garage, parkeerplaatsen, grote kelderruimtes en een aangename tuin op het zuiden.

Het pand is als volgt samengesteld:

Op de begane grond een gastvrije inkomhal met vestiaire en apart toilet, een ruime en lichte woonkamer met een functionele indeling en toegang tot de gezellige tuin, een gezellige eethoek, een aparte volledig uitgeruste keuken en toegang tot een klein terras met tuinopslag .

Boven ontdekt u drie prachtige slaapkamers en een gezellige badkamer.

Op de tweede verdieping is de vierde slaapkamer omgebouwd tot zolder en opslagruimte met potentieel voor extra ontwikkeling.

Buiten geniet u van een prachtige tuin op het zuiden, die momenteel wordt gedeeld tussen een aangename bosrijke omgeving, een moestuin en een ruimte gewijd aan het terras,

Goed gezocht, om te bezoeken !!

Essentiële informatie

referentie	7789352
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	670m ²
woonoppervlakte	166m ²
Terrasoppervlak	20m ²
Tuinoppervlak	361m ²
Bouwjaar	1948
Jaar van renovatie	2023
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	609
EPC Label	F
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
Garage	1
Parkeerplaats	1

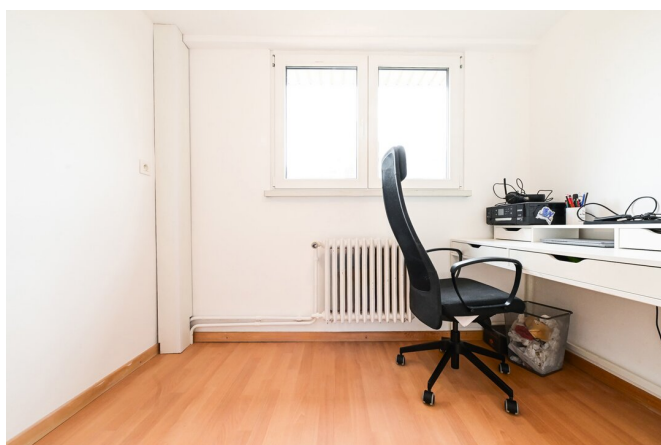
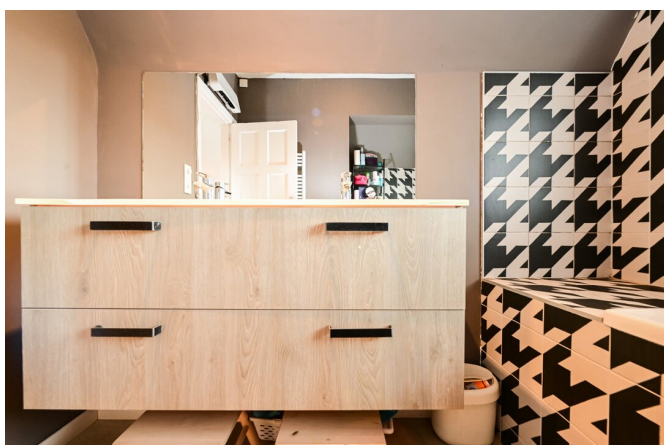
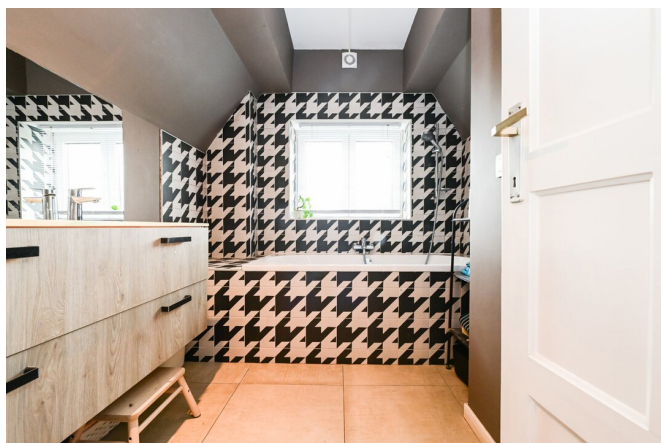
FIERCE

I M M O



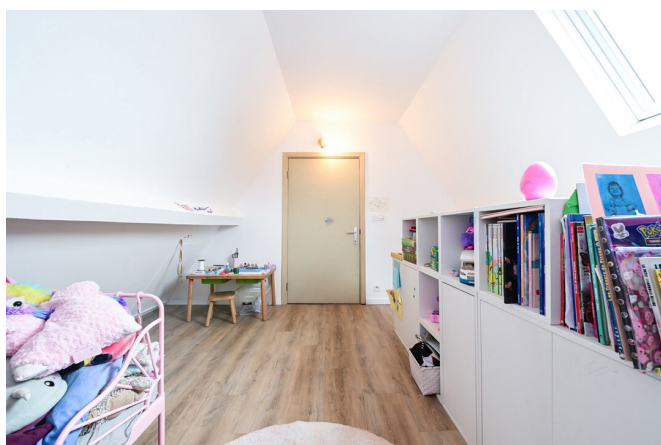
FIERCE

I M M O



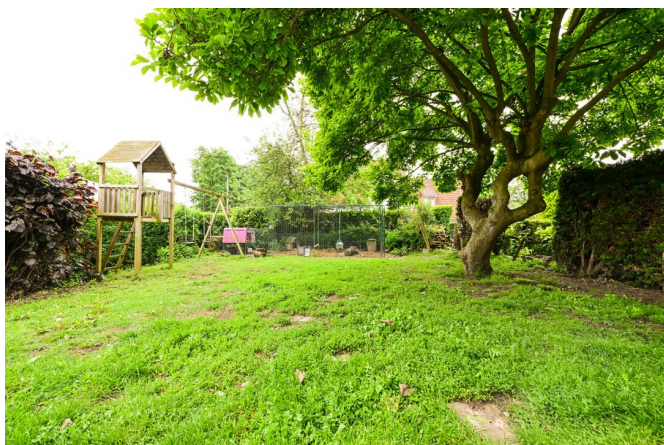
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

I M M O