



Grote studio van 50 m² – 4e verdieping – Parkeerplaats optioneel

Avenue Carl Requette 10 15, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

referentie	7813224
Prijs	€ 128.000
Oppervlakte terrein	50m ²
Badkamers	1
Garage	1

Beschrijving

Te koop in Sint-Jans-Molenbeek: ruime studio van 50 m² op de 4e verdieping van een goed onderhouden gebouw. De studio is licht en rustig en beschikt over een apart slaapgedeelte en een indeling die talrijke inrichtingsmogelijkheden biedt.

Dankzij de royale oppervlakte is het onder andere mogelijk om een ruimere woonkamer te creëren door de keuken open te maken en een duidelijkere scheiding aan te brengen tussen het slaapgedeelte en de woonkamer.

De pluspunten van de studio: individuele gasverwarmingsketel, individuele meters voor water, gas en elektriciteit, EPC-klasse C.

Momenteel verhuurd voor 900 €/maand inclusief kosten, en een apart verhuurde kelderruimte voor 50 €/maand
Optioneel: 2 parkeerplaatsen voor 36.000 €

Mogelijkheid om twee parkeerplaatsen aan te kopen: één voor een auto en de andere ingericht als omheinde opslagruimte van ongeveer 16 m². De twee parkeerplaatsen genereren momenteel een totaal huurinkomen van 160 €/maand.

Een ideaal object voor een belegger of als eerste aankoop, met een ruime oppervlakte, inrichtingspotentieel en extra huurinkomsten.

Zeker een bezichtiging waard.

Essentiële informatie

referentie	7813224
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	50m ²
Bouwjaar	1967
Jaar van renovatie	2007
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders
Lift	Ja

Vereiste informatie

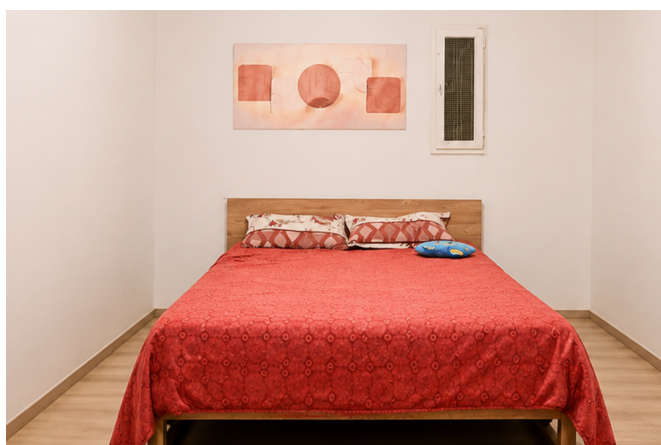
EPC Value	144
EPC Label	C
EPC Code	20260326
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet medegedeeld

indeling

Toiletten	1
Garage	1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Sanaa Jamad

Vastgoed makelaar Verkoop | Huur - IPI 520.248

- T. +32 495 11 25 04
- E. sanaa@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O