



## Grote studio van 50 m<sup>2</sup> – 4e verdieping – Parkeerplaats optioneel

Avenue Carl Requette 10 15, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>referentie</b>          | 7813224          |
| <b>Prijs</b>               | € 128.000        |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 50m <sup>2</sup> |
| <b>Badkamers</b>           | 1                |
| <b>Garage</b>              | 1                |

## Beschrijving

Te koop in Sint-Jans-Molenbeek: ruime studio van 50 m<sup>2</sup> op de 4e verdieping van een goed onderhouden gebouw. De studio is licht en rustig en beschikt over een apart slaapgedeelte en een indeling die talrijke inrichtingsmogelijkheden biedt.

Dankzij de royale oppervlakte is het onder andere mogelijk om een ruimere woonkamer te creëren door de keuken open te maken en een duidelijkere scheiding aan te brengen tussen het slaapgedeelte en de woonkamer.

De pluspunten van de studio: individuele gasverwarmingsketel, individuele meters voor water, gas en elektriciteit, EPC-klasse C.

Momenteel verhuurd voor 900 €/maand inclusief kosten, en een apart verhuurde kelderruimte voor 50 €/maand  
Optioneel: 2 parkeerplaatsen voor 36.000 €

Mogelijkheid om twee parkeerplaatsen aan te kopen: één voor een auto en de andere ingericht als omheinde opslagruimte van ongeveer 16 m<sup>2</sup>. De twee parkeerplaatsen genereren momenteel een totaal huurinkomen van 160 €/maand.

Een ideaal object voor een belegger of als eerste aankoop, met een ruime oppervlakte, inrichtingspotentieel en extra huurinkomsten.

Zeker een bezichtiging waard.

## Essentiële informatie

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>referentie</b>          | 7813224                    |
| <b>Soort</b>               | Appartement                |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 50m <sup>2</sup>           |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1967                       |
| <b>Jaar van renovatie</b>  | 2007                       |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Mits inachtneming huurders |
| <b>Lift</b>                | Ja                         |

## Vereiste informatie

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 144              |
| <b>EPC Label</b>                | C                |
| <b>EPC Code</b>                 | 20260326         |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend         |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Nee              |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Nee              |
| <b>Dagvaarding</b>              | Nee              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Nee              |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend         |
| <b>O-Level</b>                  | Niet medegedeeld |

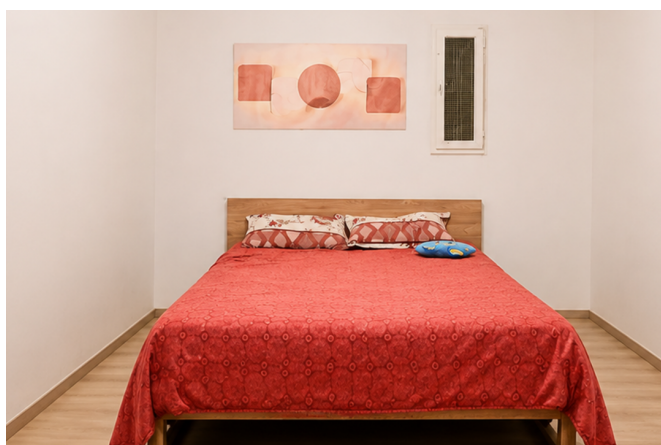
## indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 1 |
| <b>Garage</b>    | 1 |



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

# FIERCE

I M M O