



EENGEZINSWONING, OMGEBOUWD TOT 5 APPARTEMENTEN

Rue du Croissant 7, 1060 Saint-Gilles

referentie	7750160
Prijs	€ 599.000
woonoppervlakte	257m ²
Terrasoppervlak	16m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	5

Beschrijving

Ontdek deze eengezinswoning, ideaal gelegen in Saint-Gilles, met een winkel op de begane grond en een achtertuin, die momenteel is ingericht en geëxploiteerd als een opbrengstpand met 5 wooneenheden.

Huidige maandelijkse huurinkomsten: 3.100 €

Bestemmingsplan: Eengezinswoning met winkel op de begane grond

Feitelijke situatie: Gebouw dat momenteel is ingericht als 5 appartementen

Een pand met een groot investeringspotentieel, ideaal voor beleggers die op zoek zijn naar een pand met onmiddellijke huurinkomsten.

BEPALENDE BEZICHTIGING! Neem contact op met SANAA - FIERCE IMMO

Essentiële informatie

referentie	7750160
Soort	Huis
woonoppervlakte	257m ²
Terrasoppervlak	16m ²
Bouwjaar	1930
Jaar van renovatie	2015
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Vereiste informatie

EPC Value	210
EPC Label	D
EPC Code	20211223-0000602250-01-2
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 5

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Sanaa Jamad

Vastgoed makelaar Verkoop | Huur - IPI 520.248

- T. +32 495 11 25 04
- E. sanaa@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O