



CHARMANTE WONING MET TUINTJE – 2 SLAAPKAMERS – INRICHTBARE ZOLDER

Nieuwe Wijk 61, 9570 Lierde

referentie	7845482
Prijs	€ 215.000
woonoppervlakte	133m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Beschrijving

Deze gezellige rijwoning, gelegen in Lierde, in Oost-Vlaanderen, heeft een oppervlakte van ongeveer 133 m² en is in de loop der jaren meerdere malen gerenoveerd.

Het bestaat onder meer uit een gezellige woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers, een wasruimte en een inrichtbare zolder van ongeveer 50 m², die veel mogelijkheden biedt om extra ruimtes te creëren naar uw eigen wensen.

In 2012 zijn er verschillende renovatiewerkzaamheden uitgevoerd, waaronder het pleisteren van de gevel, het dak, de aanleg van de kleine tuin en een nieuwe keuken. Het huis beschikt tevens over een nieuwe condensatieketel die in 2025 is geïnstalleerd en zorgt voor een efficiënte verwarming.

Een ideaal huis voor wie op zoek is naar een functionele woning, met twee slaapkamers, een buitenruimte en mooie mogelijkheden voor extra inrichting.

Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact op met Sanaa van Fierce Immo op 0495 11 25 04.

Essentiële informatie

referentie	7845482
Soort	Huis
woonoppervlakte	133m ²
Bouwjaar	1930
Jaar van renovatie	2011

Vereiste informatie

EPC Value	555
EPC Label	F
EPC Code	20260720-000392011-RES-1
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
Parkeerplaats	1

FIERCE

I M M O



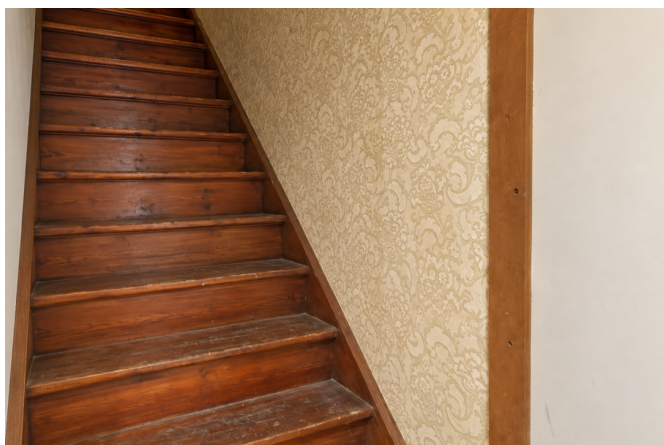
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Sanaa Jamad

Vastgoed makelaar Verkoop | Huur - IPI 520.248

- T. +32 495 11 25 04
- E. sanaa@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O