



## DROOMAPPARTEMENT MET TUIN IN HET PROJECT LES PRÉS DU KAUIWBERG

Dolezlaan 41, 1180 Uccle

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>referentie</b>          | 7779073            |
| <b>Prijs</b>               | € 545.000          |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 1500m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 97m <sup>2</sup>   |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 20m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>         | 2                  |
| <b>Badkamers</b>           | 1                  |

## Beschrijving

Fierce Immo presenteert met trots Les Prés du Kauwberg, een uitzonderlijk nieuwbouwproject in het hart van Ukkel! Dit kleinschalige project omvat 3 appartementen met 2 tot 3 slaapkamers, evenals twee achterhuizen met 3 en 4 slaapkamers.

Het project ligt verscholen in een gezellige wijk, midden in de natuur aan de voet van de Kauwberg, een Natura 2000-gebied, en biedt alle nodige voorzieningen: openbaar vervoer, scholen, parken, sportclubs en nog veel meer! Elk detail is zorgvuldig door de projectontwikkelaar uitgekozen om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met inachtneming van de nieuwste milieunormen (EPC A+) en met het oog op dagelijks comfort. U krijgt ook de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens in te richten (tegels, parket, volledig uitgeruste keuken, enz.).

Na een lange dag kunt u heerlijk ontspannen op uw terras of in uw tuin, in een rustige en groene omgeving. De verkoop vindt plaats onder registratierechten en BTW (6% mogelijk voor de achterhuizen). Neem nu contact met ons op voor een persoonlijke presentatie van het project op 02 / 420 65 01.

## Essentiële informatie

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>referentie</b>          | 7779073            |
| <b>Soort</b>               | Appartement        |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 1500m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 97m <sup>2</sup>   |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 20m <sup>2</sup>   |
| <b>Tuinoppervlak</b>       | 45m <sup>2</sup>   |
| <b>Bouwjaar</b>            | 2027               |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Bij oplevering     |
| <b>Lift</b>                | Ja                 |

## Vereiste informatie

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 37                                                     |
| <b>EPC Label</b>                | A                                                      |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Woongebied                                             |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Ja                                                     |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Ja                                                     |
| <b>Dagvaarding</b>              | Nee                                                    |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Nee                                                    |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Nee                                                    |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 1 |
| <b>Parkeerplaats</b> | 1 |



# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O