



Mooie villa in nieuwbouwproject Les Prés du Kauwberg

Avenue Dolez 41, 1180 Uccle

referentie	7853663
Prijs	€ 1.395.000
Oppervlakte terrein	450m ²
woonoppervlakte	283m ²
Terrasoppervlak	38m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garage	1

Beschrijving

Fierce Immo presenteert met trots Les Prés du Kauwberg, een uitzonderlijk nieuwbouwproject in het hart van Ukkel! Dit kleinschalige project omvat 3 appartementen met 2 tot 3 slaapkamers, evenals twee achterhuizen met 3 en 4 slaapkamers.

Het project ligt verscholen in een gezellige wijk, midden in de natuur aan de voet van de Kauwberg, een Natura 2000-gebied, en biedt alle nodige voorzieningen: openbaar vervoer, scholen, parken, sportclubs en nog veel meer! Elk detail is zorgvuldig door de projectontwikkelaar uitgekozen om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met inachtneming van de nieuwste milieunormen (EPC A+) en met het oog op dagelijks comfort. U krijgt ook de mogelijkheid om uw woning naar eigen wens in te richten (tegels, parket, volledig uitgeruste keuken, enz.).

Na een lange dag kunt u heerlijk ontspannen op uw terras of in uw tuin, in een rustige en groene omgeving. De verkoop vindt plaats onder registratierechten en BTW (6% mogelijk voor de achterhuizen). Neem nu contact met ons op voor een persoonlijke presentatie van het project op 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7853663
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	450m ²
woonoppervlakte	283m ²
Terrasoppervlak	38m ²
Tuinoppervlak	290m ²
Bouwjaar	2027
Beschikbaarheid	Bij oplevering

Vereiste informatie

EPC Value	37
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Garage	1
Parkeerplaats	1

FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O