



## PRACHTIGE GEMEUBILEERDE STUDIO – TOPLOCATIE

Jean d'Ardennestraat 35 2 AV, 1050 Bruxelles

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>referentie</b>          | 7874146          |
| <b>Prijs</b>               | € 199.000        |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 95m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 40m <sup>2</sup> |
| <b>Badkamers</b>           | 1                |

## Beschrijving

FIERCE IMMO stelt u met trots deze charmante gemeubelde studio van ±40 m<sup>2</sup> voor, ideaal gelegen in het hart van Elsene, vlak bij de Louizalaan en het Stefaniaplein. Een bijzonder gegeerde ligging, op wandelafstand van winkels, restaurants, openbaar vervoer en alle nodige voorzieningen.

Gelegen op de tweede verdieping van een kleine mede-eigendom, valt deze studio meteen op door zijn mooie lichtinval en functionele indeling.

De studio bestaat uit een inkomhal met gepantserde deur en ingemaakte opbergkast, een aangename en lichtrijke leefruimte met slaaphoek en eethoek, evenals een uitgeruste keuken met oven, microgolfoven, dampkap, kookplaten en spoelbak. Een douchekamer met wastafel en toilet vervolledigt het geheel.

De studio wordt volledig gemeubeld aangeboden en vormt een instapklare oplossing, ideaal zowel voor eigen bewoning als voor een investering.

Een zeldzame opportuniteit in een van de meest gegeerde wijken van Elsene.

TE BEZICHTIGEN !!

## Essentiële informatie

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>referentie</b>          | 7874146          |
| <b>Soort</b>               | Appartement      |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 95m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 40m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1905             |
| <b>Jaar van renovatie</b>  | 2020             |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Vanaf akte       |

## Vereiste informatie

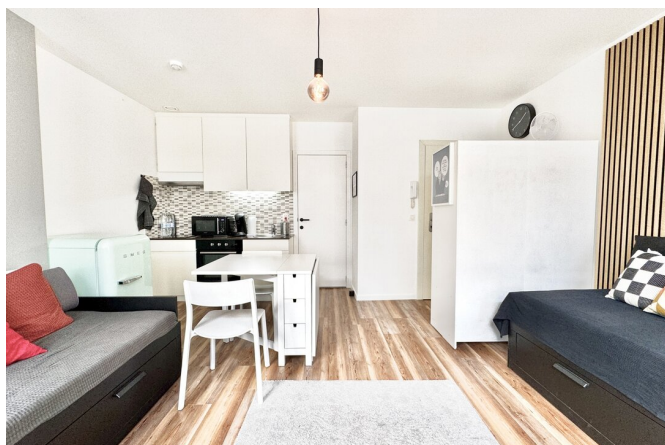
|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 210                                                    |
| <b>EPC Label</b>                | D                                                      |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                               |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Onbekend                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Onbekend                                               |
| <b>Dagvaarding</b>              | Onbekend                                               |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                               |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Onbekend                                               |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 1 |
|------------------|---|

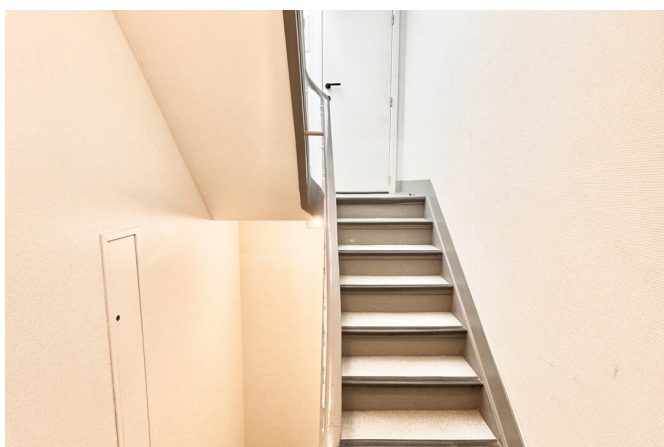
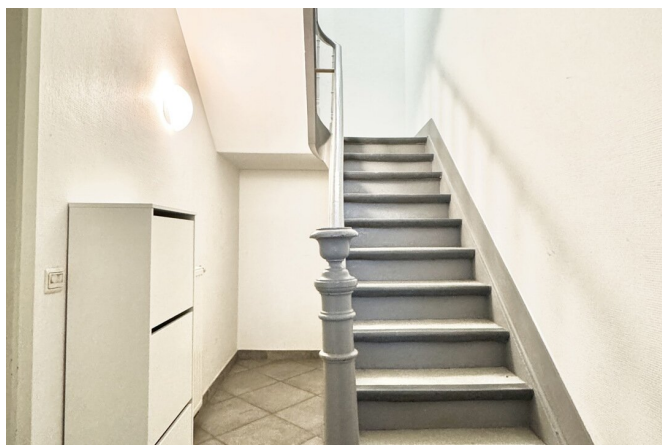
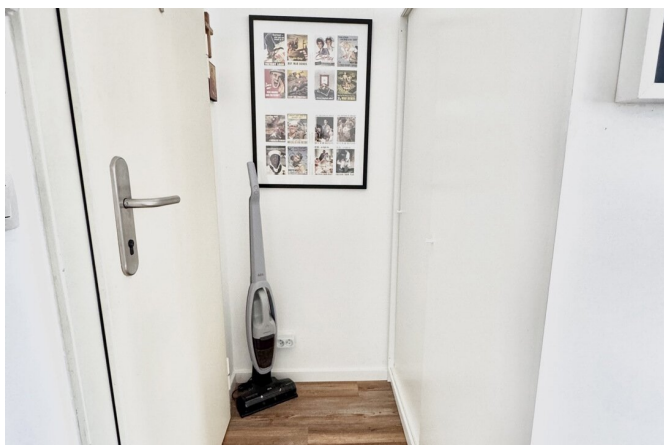
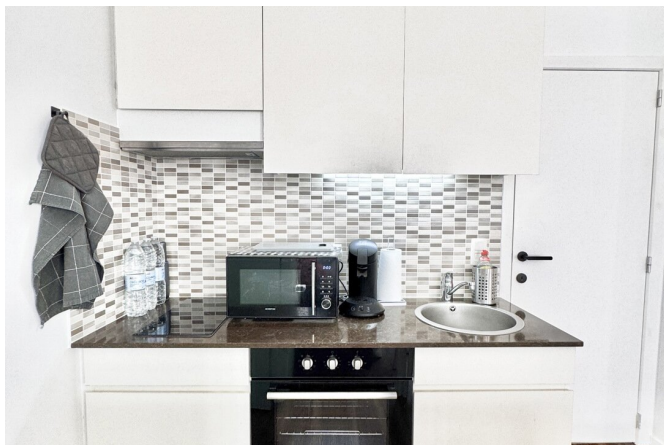
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O