

FIERCE

I M M O



PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET TUIN - 6% BTW!

Rue de l'Eté 192, 1050 Ixelles

referentie	7701931
Prijs	€ 599.000
Oppervlakte terrein	299m ²
woonoppervlakte	110m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Beschrijving

ELSENE – In de zeer gegeerde wijk van de Begraafplaats van Elsene, vlak bij tal van voorzieningen (winkels, restaurants, trein/tram/bus, ULB/VUB, CHIREC), stelt FIERCE IMMO u exclusief dit prachtige nieuwbouwappartement op de gelijkvloerse verdieping met tuin voor (6% btw), met twee slaapkamers en een aangename tuin.

Naast zijn strategische ligging zal dit appartement u weten te bekoren dankzij zijn hedendaagse architectuur en overvloedige natuurlijke lichtinval.

Elk detail werd zorgvuldig geselecteerd door de projectontwikkelaar om de duurzaamheid van het project op lange termijn te garanderen, met respect voor de nieuwste milieunormen (EPB A) en met optimaal dagelijks comfort.

U krijgt bovendien de mogelijkheid om uw appartement naar eigen smaak te personaliseren (tegels, halfmassief parket, volledig uitgeruste keuken, enz.).

Grote gemeenschappelijke fietsenstalling. Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen meerprijs.

Verkoop onder het btw-stelsel (6% mogelijk onder voorwaarden).

Neem nu contact met ons op voor een persoonlijke voorstelling van het project via 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7701931
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	299m ²
woonoppervlakte	110m ²
Tuinoppervlak	93m ²
Bouwjaar	2027
Beschikbaarheid	Bij oplevering
Lift	Ja

Vereiste informatie

EPC Value	37
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	1
------------------	---

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O