



PRACHTIGE NIEUWBOUW DUPLEX OP HET GELIJKVLOERS

Rue de la Briqueterie 44-46, 1020 Bruxelles

referentie	7751567
Prijs	Vanaf € 299.000
Oppervlakte terrein	1780m ²
woonoppervlakte	114m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Beschrijving

LAKEN – Dit prachtige nieuwe duplexappartement met verzorgde afwerking zal u zeker weten te bekoren!

In de eerste plaats door zijn ligging: gelegen tussen het Bockstaelplein en de site van Tour & Taxis, op een steenworp afstand van het openbaar vervoer, winkels en restaurants, Tour & Taxis en op slechts 5 minuten van het centrum van Brussel.

Ten tweede door de kleinschaligheid van het project: 24 appartementen gelegen in een rustig binnengebied.

Vervolgens door de indeling: een ruime leefruimte, een volledig uitgeruste open keuken, een privéterras, twee ruime slaapkamers, een terras op de verdieping, een grote badkamer, een apart toilet met wastafel, een wasruimte en een groot balkon of terras.

Tot slot dankzij de innovatieve energiebesparende oplossingen: dubbele beglazing, fotovoltaïsche zonnepanelen, enz. EPC B.

Oplevering bij de akte! Verkoop onder registratierechten en btw.

Wenst u snel een van de nog beschikbare appartementen te bezichtigen? Neem dan contact met ons op via 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7751567
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	1780m ²
woonoppervlakte	114m ²
Terrasoppervlak	10m ²
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Lift	Ja

Vereiste informatie

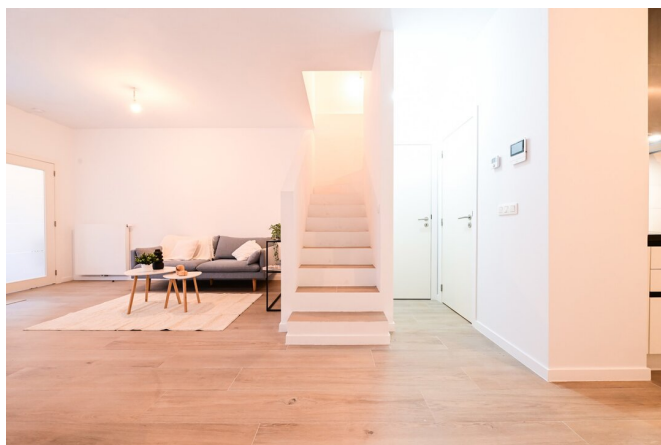
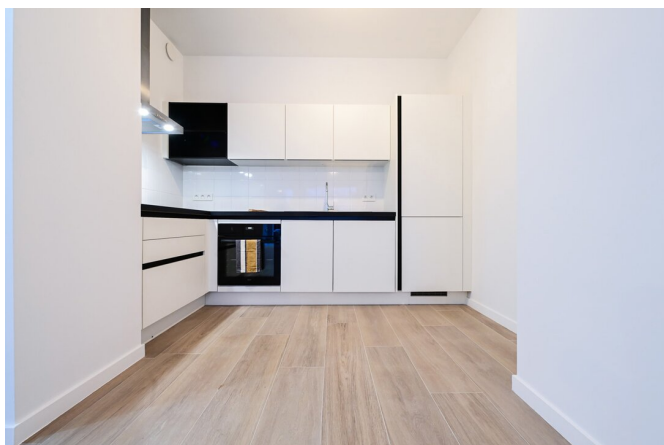
EPC Value	50
EPC Label	B
EPC Code	20250704-0000720542-01-0
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Parkeerplaats	1

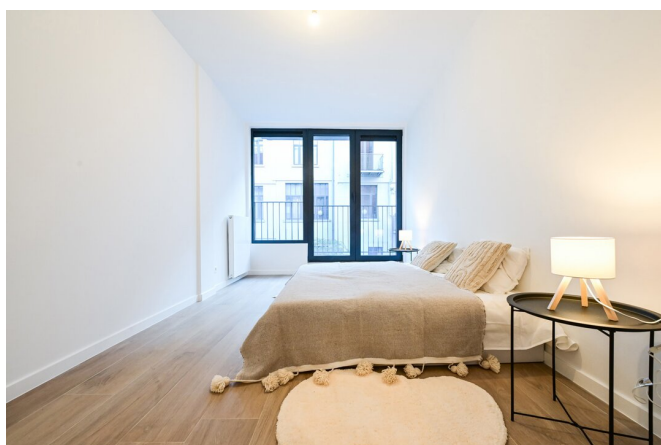
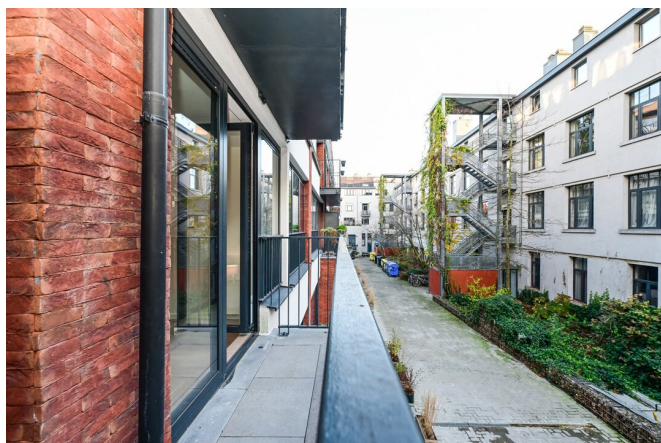
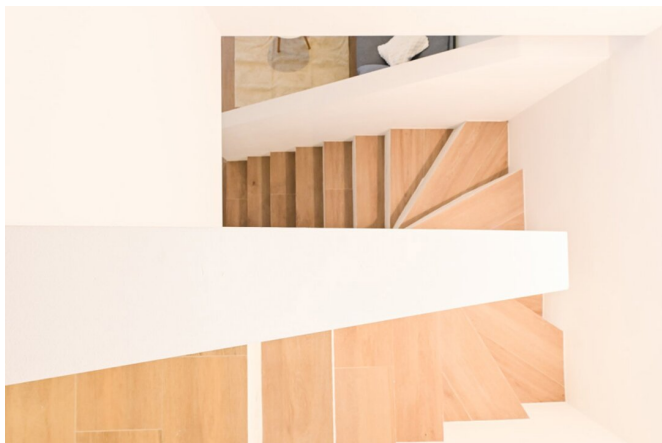
FIERCE

I M M O



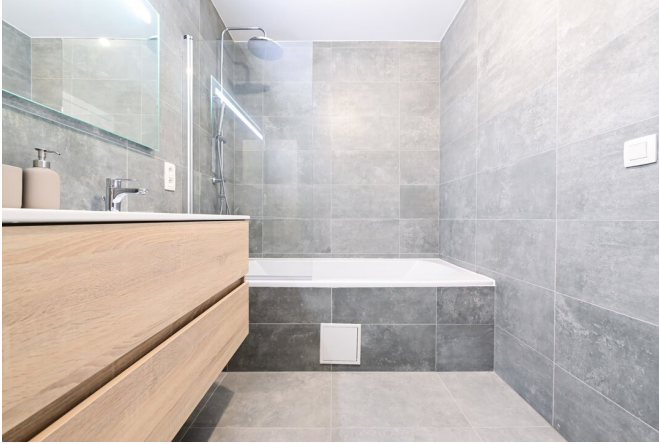
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O