



KLEINSCHALIGE DROOMRESIDENTIE – NIEUWBOUWPROJECT « IDYLLES »

Anatole France 68, 1030 Schaerbeek

referentie	7623148
Prijs	€ 500.000
Oppervlakte terrein	450m ²
woonoppervlakte	135m ²
Terrasoppervlak	25m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Beschrijving

FIERCE IMMO is trots om u exclusief deze prachtige nieuwbouwwoning voor te stellen, met twee mooie slaapkamers en een zolder die kan worden ingericht als derde slaapkamer of als ruime polyvalente ruimte, evenals een kleine privétuin op het binnenterrein van een kleinschalige droomresidentie.

IDYLLES is ideaal gelegen in een aangename en gezellige buurt en geniet van een bijzonder praktische ligging, in de onmiddellijke nabijheid van tal van voorzieningen: Docks Brussel, station Schaarbeek, scholen, winkels, openbaar vervoer, parken en groene ruimtes.

Het project werd tot in de kleinste details doordacht en combineert hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerking en optimaal wooncomfort. De ontwikkelaar heeft bijzondere aandacht besteed aan de keuze van de materialen en de energieprestaties om de duurzaamheid van het project te garanderen en tegelijkertijd te voldoen aan de nieuwste milieunormen.

Bij IDYLLES staan buitenruimte en rust eveneens centraal: aangelegde tuinen, een gemeenschappelijke moestuin, privétuinen en ruime terrassen vormen een ware oase van rust midden in de stad.

Een exclusief adres en een uitzonderlijke leefomgeving om te genieten van het beste van Brussel, met behoud van rust en privacy.

Verkoop onder het stelsel van registratierechten en btw.

Neem nu contact op met FIERCE IMMO via 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7623148
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	450m ²
woonoppervlakte	135m ²
Terrasoppervlak	25m ²
Tuinoppervlak	25m ²
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	Bij oplevering
Lift	Ja

Vereiste informatie

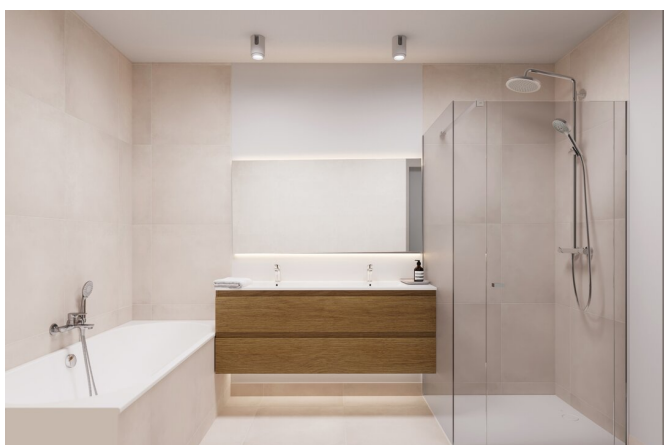
EPC Value	37
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
------------------	---

FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O