FIERCE

IMMO



PRACHTIGE NIEUWBOUW DUPLEX OP HET GELIJKVLOERS

Rue de la Briqueterie 44-46, 1020 Bruxelles

referentie	7548991
Prijs	€ 310.000
Oppervlakte terrein	1780m^2
woonoppervlakte	119m^2
Terrasoppervlak	10m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Beschrijving

LAKEN - Dit nieuwe project met zijn verzorgde afwerking zal u zeker bekoren! Ten eerste door zijn ligging: tussen het Bockstaelplein en het Tour & Taxis-site, op een steenworp afstand van het openbaar vervoer, de winkels en restaurants van de Marie-Christinestraat of van Tour & Taxis. Het centrum van Brussel ligt ook vlakbij. Ten tweede door zijn menselijke schaal: 24 appartementen in een binnenhof. Ten derde door de indeling van de appartementen, die allemaal beschikken over: een grote leefruimte, een superuitgeruste open keuken, 2 of 3 mooie slaapkamers, een grote badkamer, een apart toilet met wastafel, een wasruimte, een groot balkon of een terras. Ten slotte door de innovatieve oplossingen om energie te besparen: dubbele beglazing, zonnepanelen, enz. EPC B. Direct beschikbaar! Onder registratierechten en BTW.
Voor elke compromis dat vóór 31 juli is ondertekend, vergoedt de projectontwikkelaar een deel van de BTW!
Wilt u snel een van de nog beschikbare appartementen bezichtigen? Neem dan contact met ons op via 02 / 420 65 01.

Essentiële informatie

referentie	7548991
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	1780m^2
woonoppervlakte	119m^2
Terrasoppervlak	10m^2
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Lift	Ja

Vereiste informatie

EPC Value	50
EPC Label	B
EPC Code	20250704-0000720542-01-0
Bestemming stedenbouw	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Parkeerplaats	1

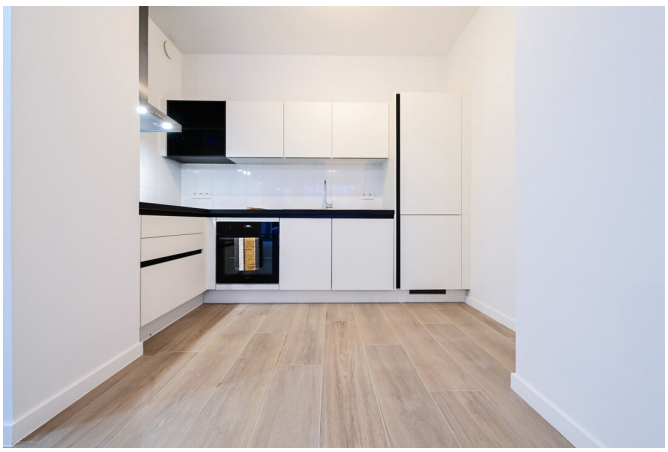
FIERCE

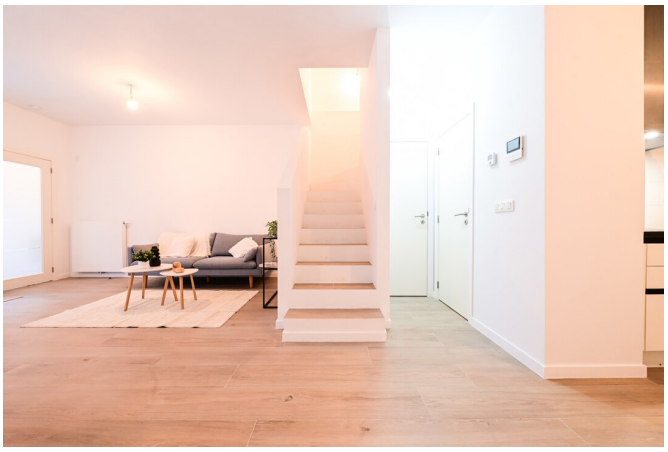
IMMO

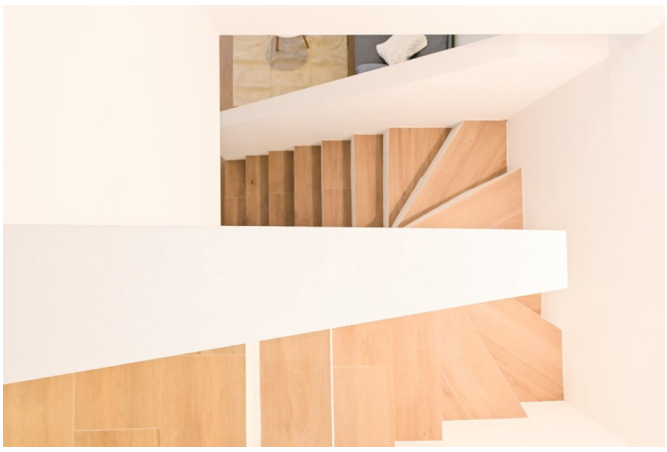












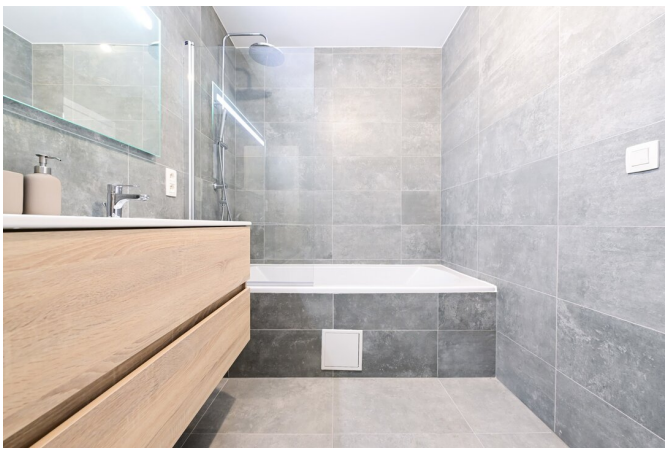
FIERCE

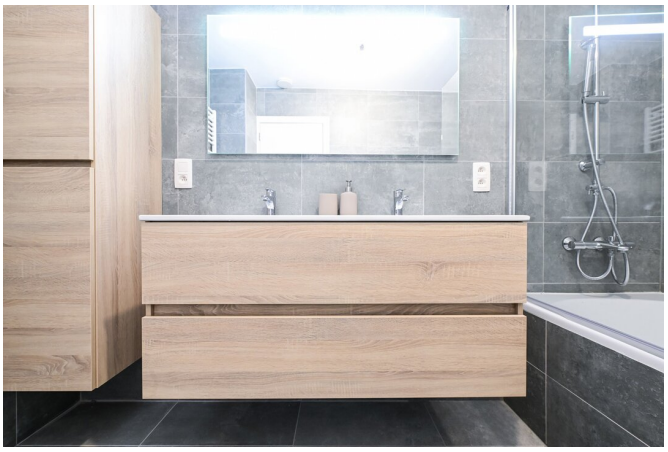
IMMO



















FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

IMMO