



## Ontdek onze villa in Wemmel!

chaussée Romaine 974, 1780 Wemmel

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>referentie</b>          | 7772449            |
| <b>Prijs</b>               | € 665.000          |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 1225m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 315m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 30m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>         | 4                  |
| <b>Badkamers</b>           | 2                  |
| <b>Garage</b>              | 1                  |

## Beschrijving

WEMMEL, een geliefde gemeente aan de rand van Brussel, biedt een ideale leefomgeving die rust en bereikbaarheid combineert. FIERCE IMMO heeft het genoegen u in exclusiviteit deze ruime villa met drie gevels van 315 m<sup>2</sup> te presenteren, perfect ontworpen voor een gezin dat op zoek is naar comfort, ruimte en lichtinval. Meteen bij binnenkomst wordt u verleid door een majestueuze hal met trap, die leidt naar een ruime en lichte leefruimte met een royale woonkamer en eetkamer. De begane grond beschikt ook over een nieuwe, volledig uitgeruste keuken, een apart toilet en een grote veranda die toegang geeft tot een aangename tuin van 1000 m<sup>2</sup> op het noordwesten.

Op de eerste verdieping biedt het huis vier mooie slaapkamers, een grote badkamer, een doucheruimte en een apart toilet, die al het nodige comfort bieden voor een harmonieus gezinsleven.

Op de zolder kunt u een extra ruimte naar eigen wens inrichten als vijfde slaapkamer, familiekamer of multifunctionele ruimte.

De kelder bestaat uit verschillende kelders, een wasruimte en een ruimte die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een fitnessruimte of recreatieruimte. Een grote afgesloten garage maakt dit pand compleet.

## Essentiële informatie

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>referentie</b>          | 7772449            |
| <b>Soort</b>               | Huis               |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 1225m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 315m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasoppervlak</b>     | 30m <sup>2</sup>   |
| <b>Tuinoppervlak</b>       | 1000m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1964               |
| <b>Jaar van renovatie</b>  | 2006               |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Vanaf akte         |

## Vereiste informatie

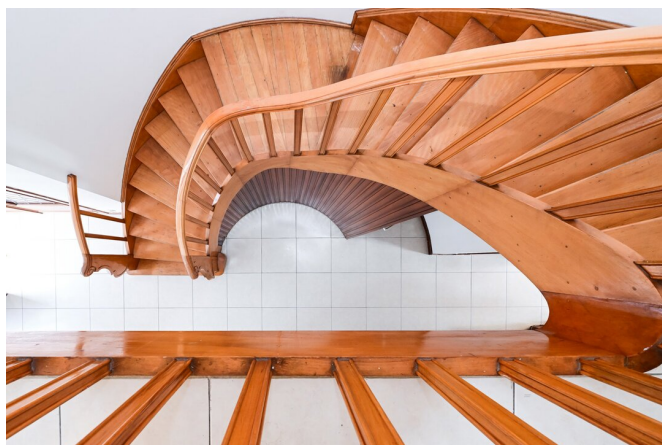
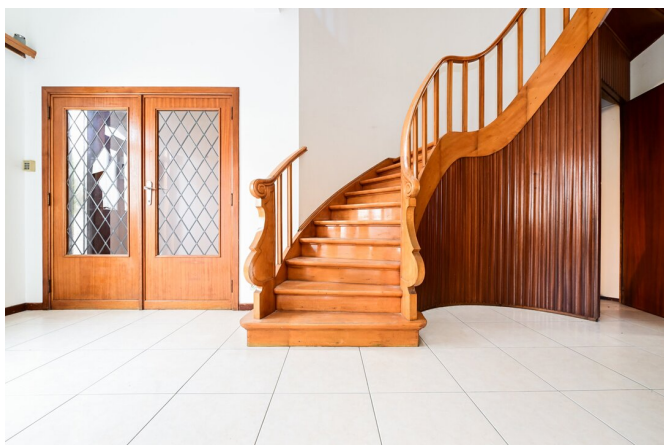
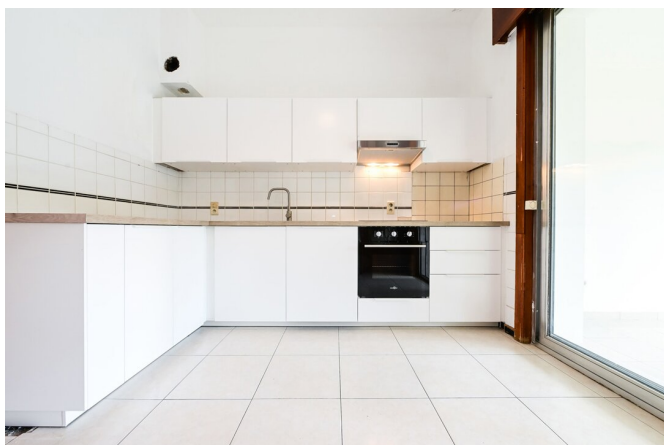
|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 374                                              |
| <b>EPC Label</b>                | D                                                |
| <b>EPC Code</b>                 | 20250704-0003640473                              |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Woongebied                                       |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Ja                                               |
| <b>Dagvaarding</b>              | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                         |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Nee                                              |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 4 |
| <b>Garage</b>        | 1 |
| <b>Parkeerplaats</b> | 1 |

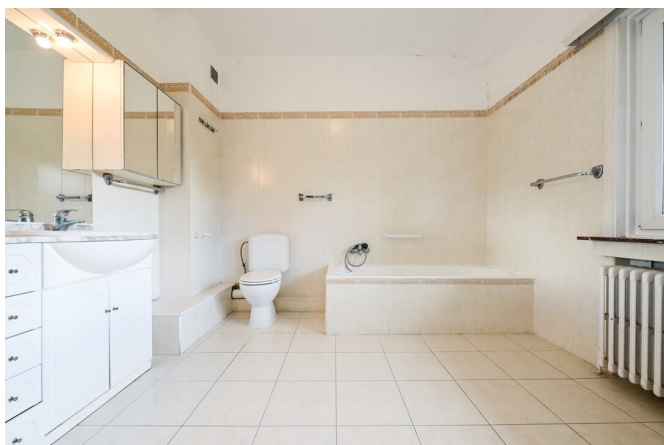
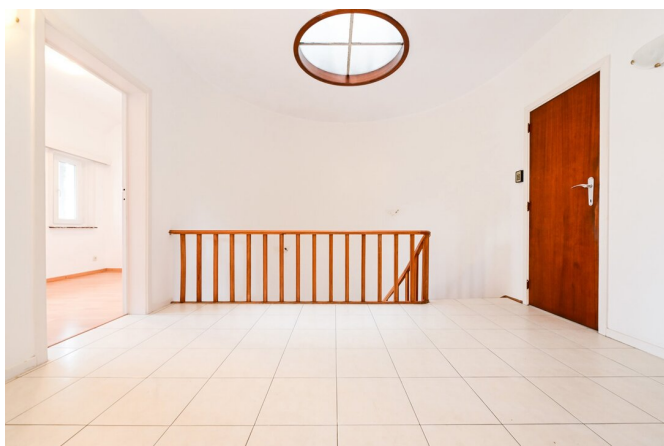
# FIERCE

I M M O



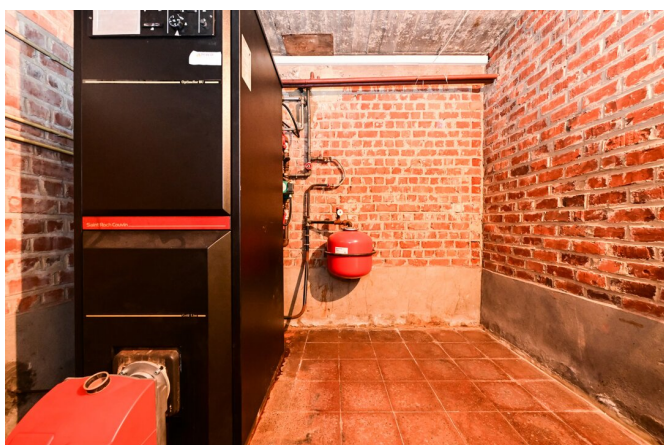
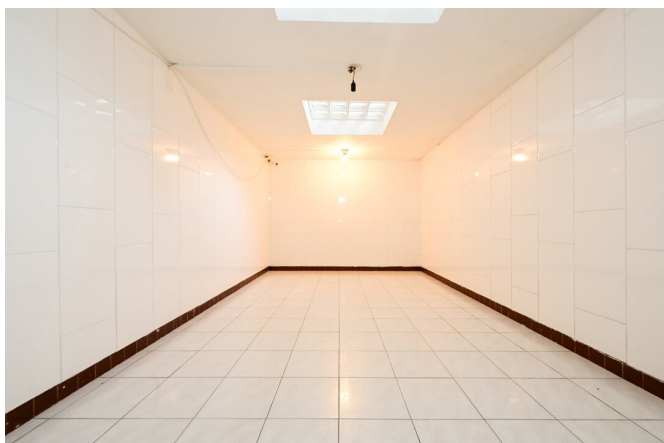
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O