



TRIPLEX IN TE RICHTEN – 3 SLAAPKAMERS – 2 BADKAMERS + TERRASSEN

Alfred Cluysenaarstraat 53 2, 1060 Saint-Gilles

referentie	7895709
Prijs	€ 299.000
Oppervlakte terrein	96m ²
woonoppervlakte	150m ²
Terrasoppervlak	4m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Beschrijving

Ideaal gelegen op een steenworp van het **Park van Vorst** en het **Gemeentehuis van Sint-Gillis**, ontdek deze ruime, verder af te werken triplex met een mooi renovatiepotentieel.

De woning bevindt zich op de verdiepingen van een elegante herenwoning en beschikt over een **goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor de inrichting van een triplex**.

Momenteel is het pand als volgt ingedeeld:

Op de eerste verdieping: een momenteel verhuurd appartement met één slaapkamer, bestaande uit drie mooie opeenvolgende ruimtes: een slaapkamer met balkon, een woonkamer en een keuken. Op de tussenverdieping bevindt zich een badkamer.

Op de tweede verdieping: een duplex met twee slaapkamers, momenteel in renovatie.

Een mooie opportuniteit voor liefhebbers van ruime volumes die een karaktervolle woning volledig naar eigen smaak willen afwerken.

ZEKER EEN BEZOEK WAARD!!!

Essentiële informatie

referentie	7895709
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	96m ²
woonoppervlakte	150m ²
Terrasoppervlak	4m ²
Bouwjaar	1905
Jaar van renovatie	2020
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Vereiste informatie

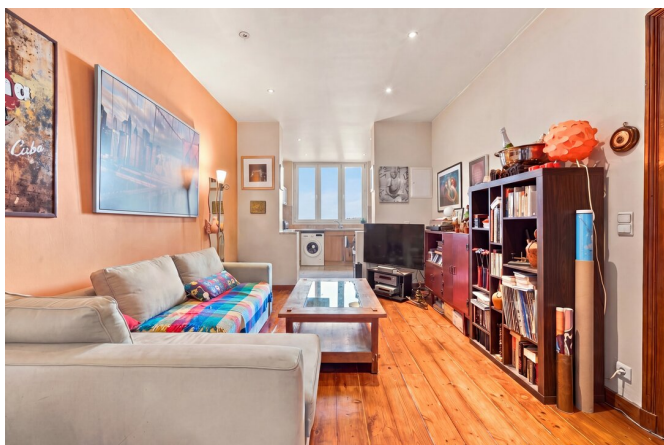
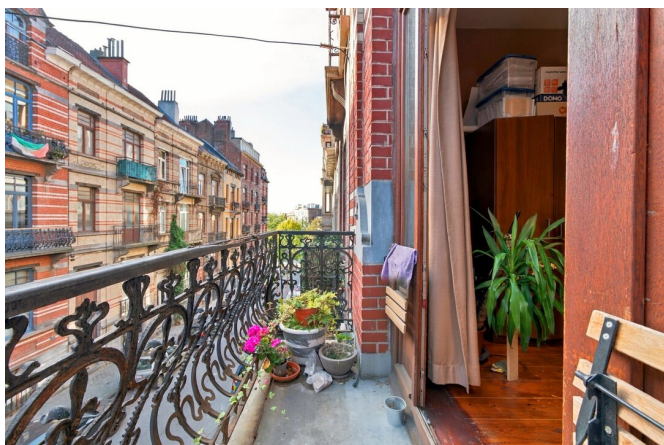
EPC Value	237
EPC Label	E
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten 2

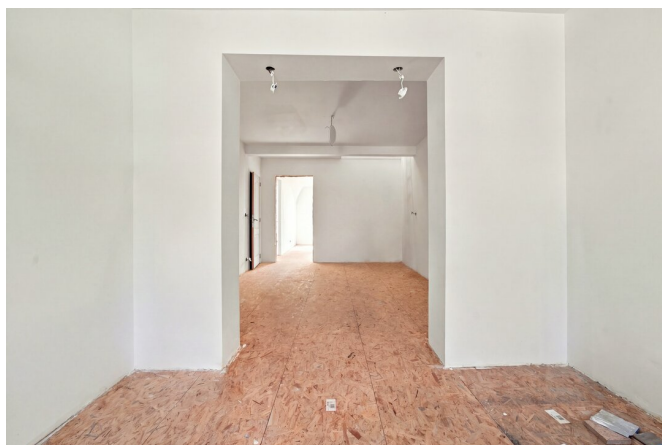
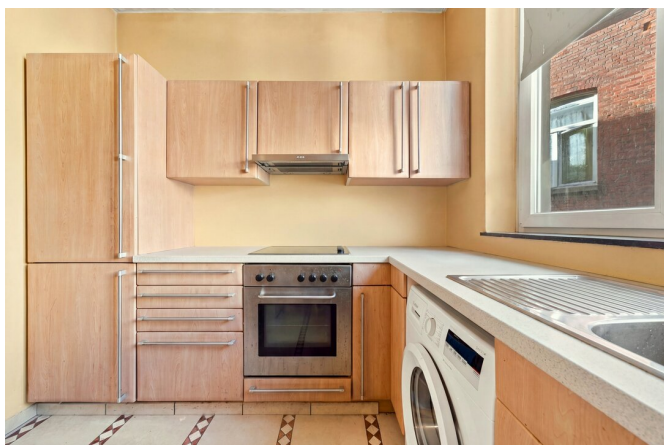
FIERCE

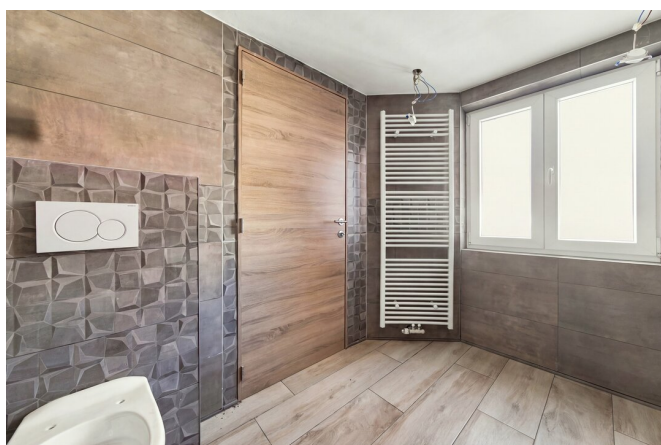
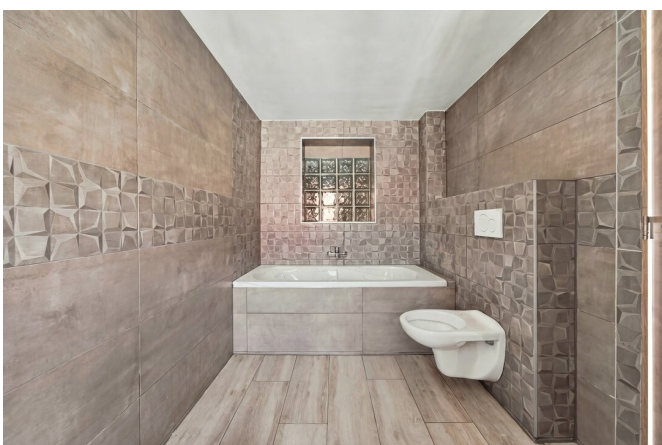
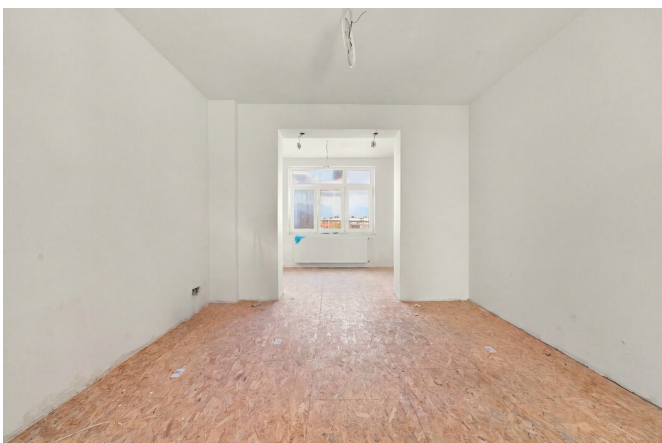
I M M O



FIERCE

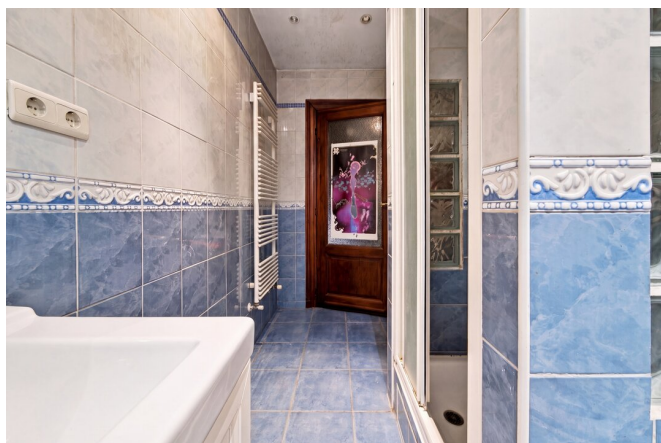
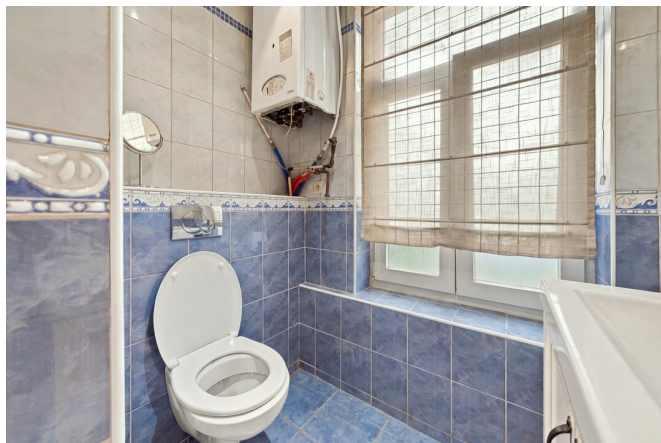
I M M O





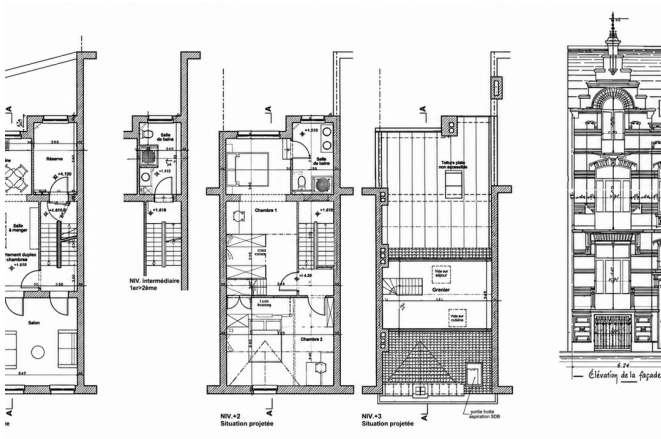
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O