FIERCE

IMMO

SUPERBE LOFT PENTHOUSE 4 CH + JARDIN + GARAGE + ATELIER

Rue de Grand-Bigard 481, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

referentie	7918375
Prijs	€ 675.000
Oppervlakte terrein	560m^2
woonoppervlakte	221m^2
Terrasoppervlak	50m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garage	1

Beschrijving

FIERCE
IMMO

VERKOOP VIA OVERDRACHT VAN VENNOOTSCHAPSAANDELEN
Gelegen in een achtergebouw, in een rustige en groene woonomgeving, nodigt Fierce Immo u uit om deze prachtige loft-penthouse van ± 200 m² te ontdekken, waar royale ruimtes, natuurlijke lichtinval en hoogwaardige afwerkingen samenkomen.
Bij het betreden van de woning ontdekt u een ruime, lichtrijke leefruimte dankzij de grote raampartijen. De woonkamer, afgewerkt met elegant eiken parket, sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste open keuken met Miele-toestellen. Een op maat ingericht kantoor met prachtig walnotenhouten schrijnwerk en een wasruimte vervolledigen de leefruimtes.
Het slaapgedeelte omvat vier slaapkamers, waaronder een mooie master suite met dressing en privébadkamer, twee onderling verbonden slaapkamers met een tweede douchekamer, evenals een vierde slaapkamer die momenteel is ingericht als geluiddichte thuisbioscoop.
Buiten geniet u van een prachtig tuinterras van ± 200 m², georiënteerd op het noordoosten en voorzien van een verhoogde serre. Een bijzonder aangename buitenruimte die rust en privacy biedt.
Deze eigendom onderscheidt zich eveneens door haar indrukwekkende atelier van ± 280 m², met een plafondhoogte tot 8 meter, twee lichtkoepels en een elektrische poort. Een veelzijdige ruimte met tal van mogelijkheden, ideaal om wonen en een professionele activiteit te combineren, onder voorbehoud van de nodige vergunningen.
Een afgesloten garage van ± 26 m², die via een goederenlift rechtstreeks met de keuken verbonden is, vervolledigt deze eigendom.
Voorzieningen en uitrusting: EPC A+, driedubbele beglazing, airconditioning, balansventilatie met warmterecuperatie, domotica, conforme elektrische installatie, 52 fotovoltaïsche zonnepanelen, 6 thermische zonnepanelen en een regenwaterput van 9.000 liter.
De eigendom geniet bovendien van een onafhankelijke positie ten opzichte van de mede-eigendom, zonder gemeenschappelijke lasten.
Deze eigendom wordt aangeboden via een overdracht van vennootschapsaandelen. De voorwaarden en modaliteiten van deze aankoop kunnen op verzoek worden toegelicht.
Een unieke kans om een eigendom met uitzonderlijke volumes te ontdekken, die een bevoorrechte leefomgeving en tal van gebruiksmogelijkheden biedt.
Voor meer informatie of om een bezoek te organiseren, contacteer ons op **+32 499 40 99 50**.
Oppervlaktes zijn indicatief. Informatie is niet contractueel bindend.

FIERCE
IMMO

Essentiële informatie

referentie	7918375
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	560m^2
woonoppervlakte	221m^2
Terrasoppervlak	50m^2
Tuinoppervlak	210m^2
Bouwjaar	1951
Jaar van renovatie	2026
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Lift	Ja

Vereiste informatie

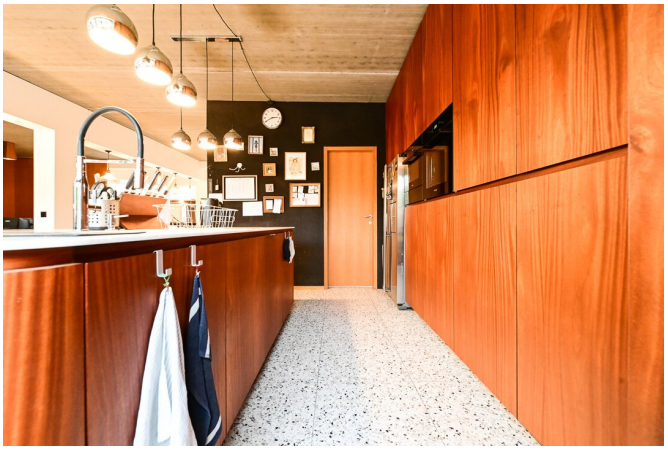
EPC Value	13
EPC Label	A
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

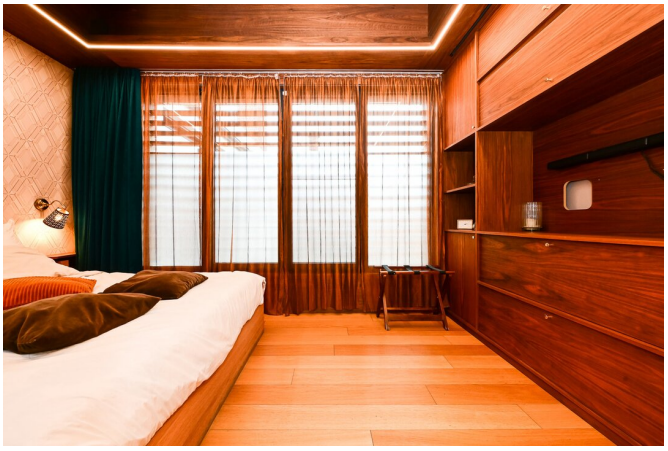
indeling

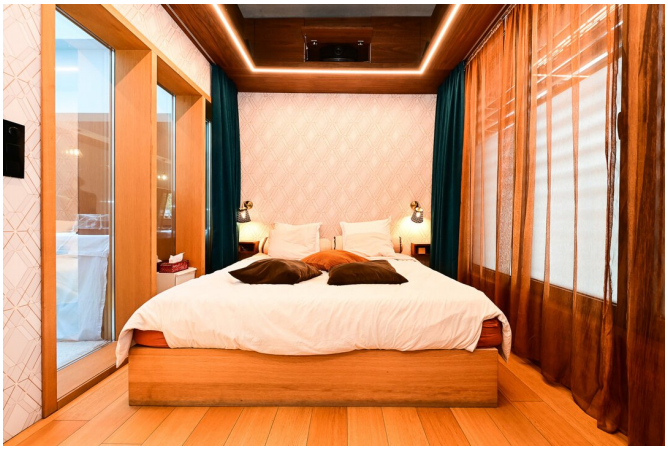
Toiletten	3
Garage	1
zwembad	Ja

FIERCE

IMMO

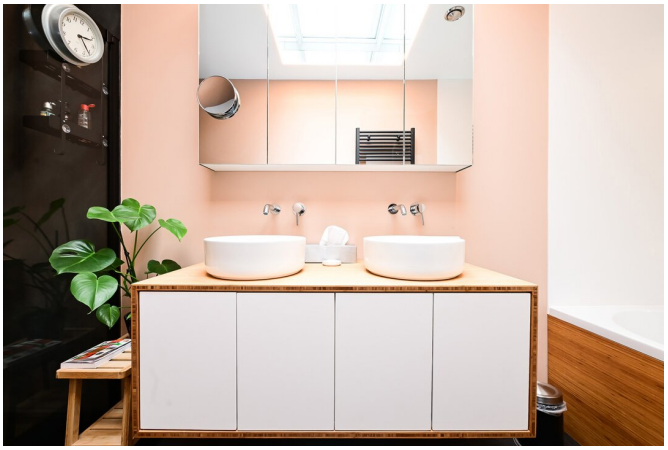


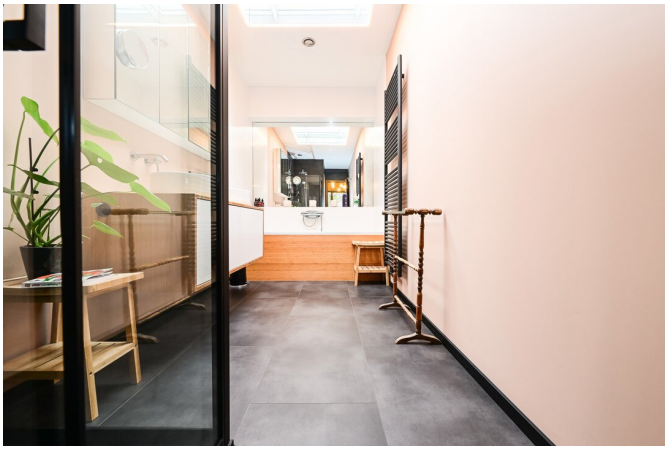


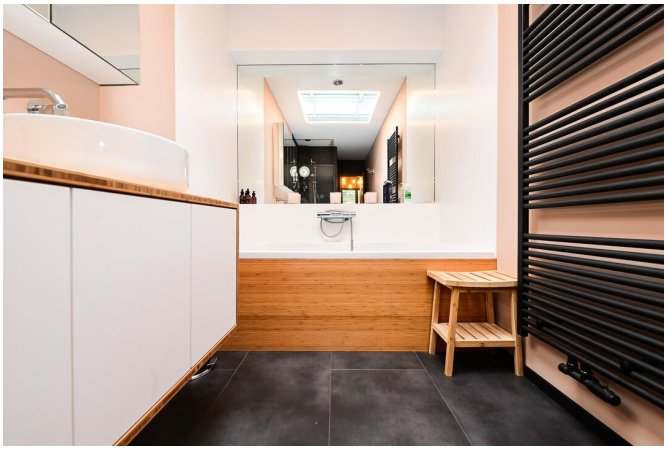


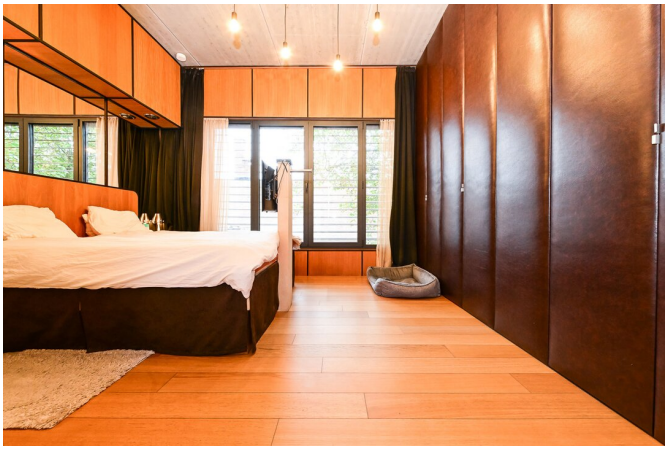
FIERCE

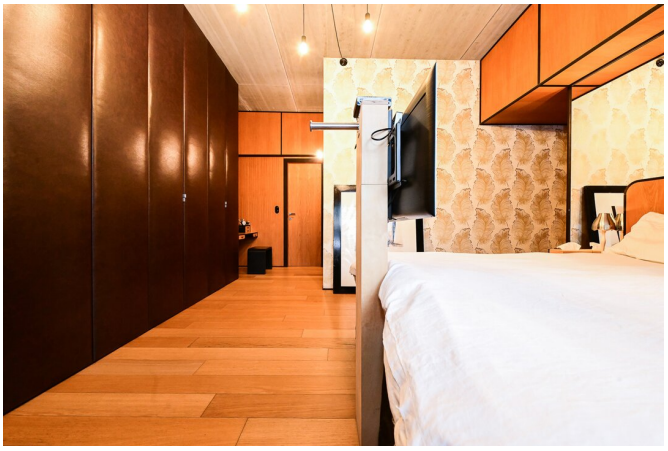
IMMO

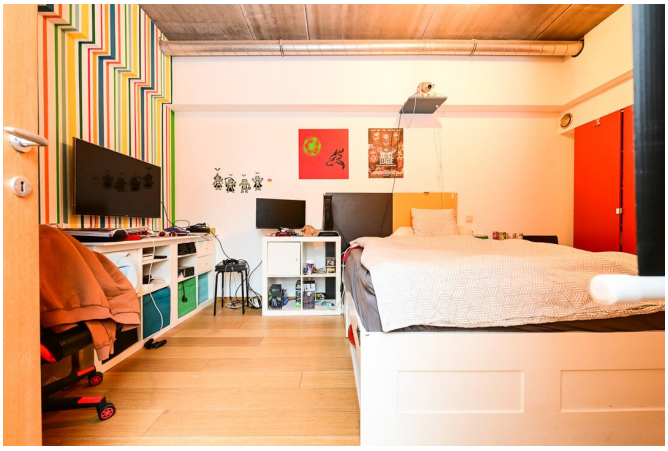


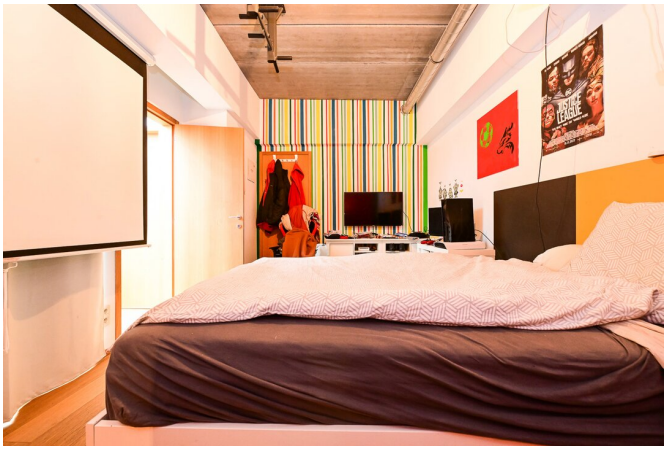


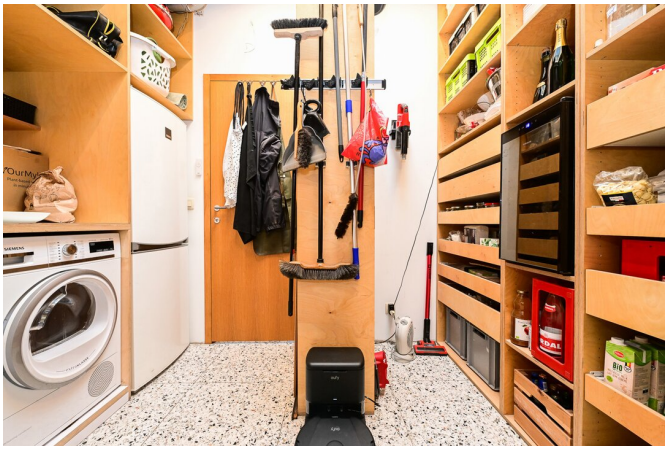


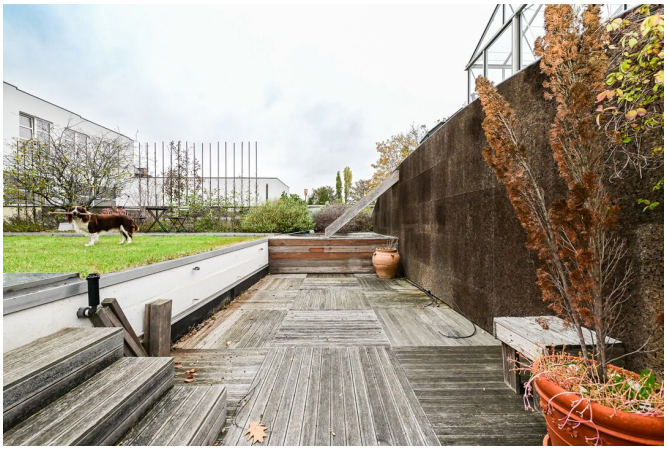












FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

IMMO