



## PRACHTIGE DUPLEXWONING IN HET CENTRUM VAN WAVRE!!

Rue de Namur 12, 1300 Wavre

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>referentie</b>          | 7865120          |
| <b>Prijs</b>               | € 125.000        |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 74m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 50m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>         | 1                |
| <b>Badkamers</b>           | 1                |

## Beschrijving

Op slechts een steenworp afstand van het centrum van Wavre, ontdek deze zeldzame kans: een duplexwoning, ideaal voor investering en met direct rendement.

Dit project is perfect voor een koop-en-verkoopstrategie!

Momenteel verhuurd voor € 470 per maand exclusief servicekosten, genereert deze woning € 5.640 per jaar.

De potentiële huurinkomsten in de huidige staat zouden € 6.600 per jaar bedragen. Energielabel (EPC): C. Ideaal gelegen in de directe nabijheid van het centrum van Wavre, winkels, openbaar vervoer en voorzieningen. Een zeldzame kans voor investeerders die op zoek zijn naar een eenvoudige, verhuurde en winstgevende woning.

## Essentiële informatie

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>referentie</b>          | 7865120          |
| <b>Soort</b>               | Appartement      |
| <b>Oppervlakte terrein</b> | 74m <sup>2</sup> |
| <b>woonoppervlakte</b>     | 50m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1940             |
| <b>Beschikbaarheid</b>     | Onmiddellijk     |

## Vereiste informatie

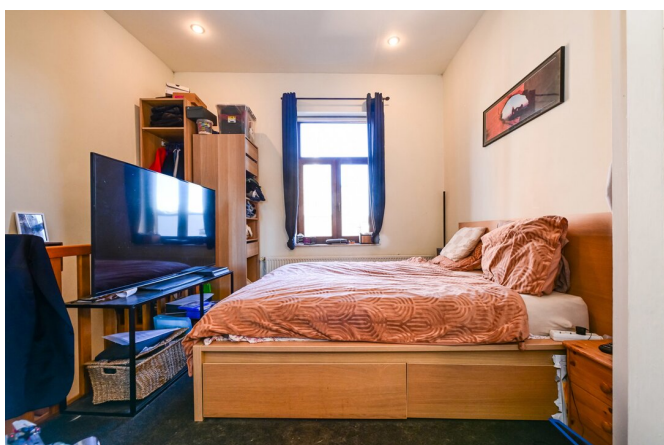
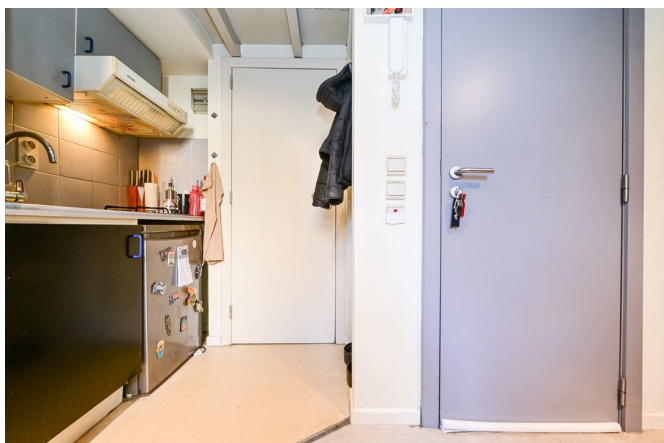
|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>EPC Value</b>                | 202                                                    |
| <b>EPC Label</b>                | C                                                      |
| <b>Bestemming stedenbouw</b>    | Onbekend                                               |
| <b>Bouwvergunning</b>           | Onbekend                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>   | Nee                                                    |
| <b>Dagvaarding</b>              | Onbekend                                               |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>  | Onbekend                                               |
| <b>Recht om het te verkopen</b> | Nee                                                    |
| <b>O-Level</b>                  | Niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig<br>gebied |

## indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toiletten</b> | 5 |
|------------------|---|

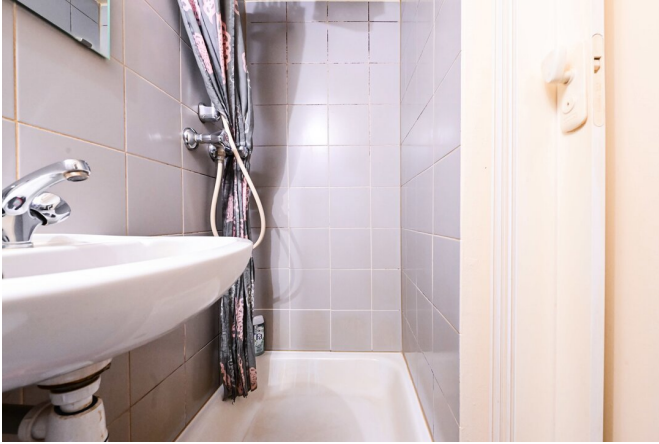
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



## Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



### Noah Todaro

Vastgoedadviseur | Verkoop | Huur - BIV 800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O