FIERCE

IMMO



OPBRENGSTEIGENDOM – 4 ERKENDE WOONEENHEDEN

Avenue de la Topaze 25, 1030 Schaerbeek

referentie	7934963
Prijs	€ 775.000
Oppervlakte terrein	178m^2
woonoppervlakte	344m^2
Terrasoppervlak	30m^2
Slaapkamers	13
Badkamers	6
Garage	1

Beschrijving

Ideaal gelegen tussen het Plaskyplein en het Daillyplein, in het hart van een bijzonder gegeerde wijk in Schaarbeek, nodigt **Fierce Immo u uit om dit opbrengsteigendom met uitzonderlijk potentieel te ontdekken, bestaande uit 4 stedenbouwkundig erkende wooneenheden!**
Dit karaktervolle gebouw bestaat uit een kelderverdieping, een verhoogde gelijkvloerse verdieping, twee verdiepingen en een duplex ingericht op de zolderverdieping.
Een inrijpoort biedt tevens toegang tot een binnenplaats en een achtergebouw, dat stedenbouwkundig erkend is als bijgebouw bij het hoofdgebouw.
Dit te renoveren pand biedt tal van mogelijkheden tot herinrichting en meerwaardecreatie en vormt een uitstekende investeringsopportuniteit voor wie op zoek is naar een eigendom met een groot potentieel op een strategische toplocatie.
EEN ZELDZAME OPPORTUNITEIT IN SCHAARBEEK – ABSOLUUT EEN BEZOEK WAARD!!

FIERCE
IMMO

Essentiële informatie

referentie	7934963
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	178m^2
woonoppervlakte	344m^2
Terrasoppervlak	30m^2
Tuinoppervlak	58m^2
Bouwjaar	1926
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	372-372
EPC Label	G
EPC Code	20251106-0000733423-01-5
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	6
Garage	1
Parkeerplaats	1





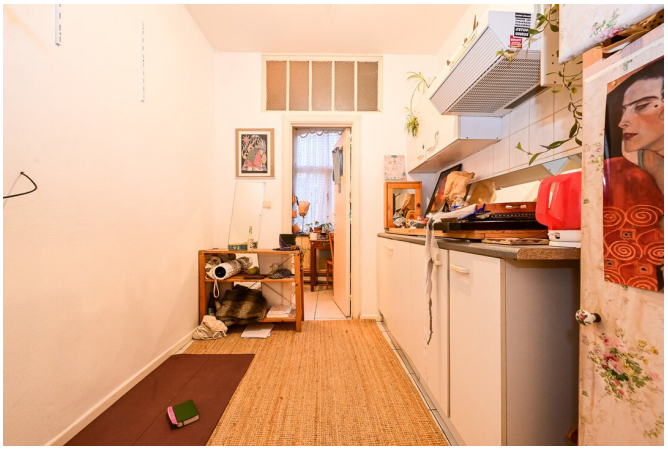
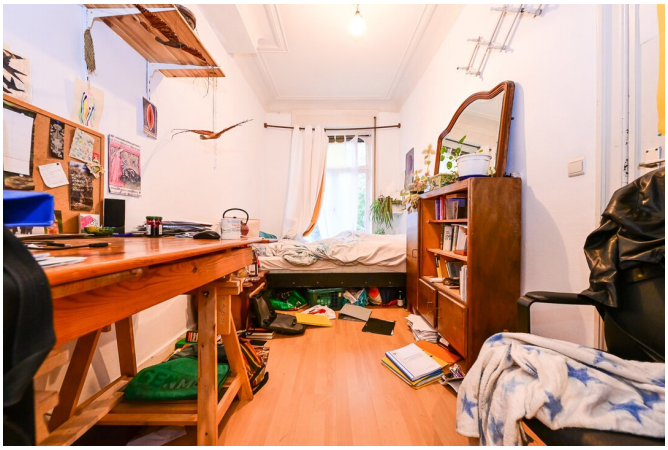


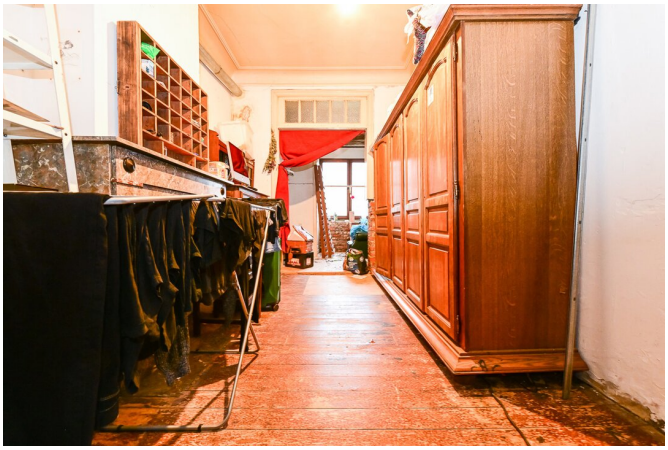












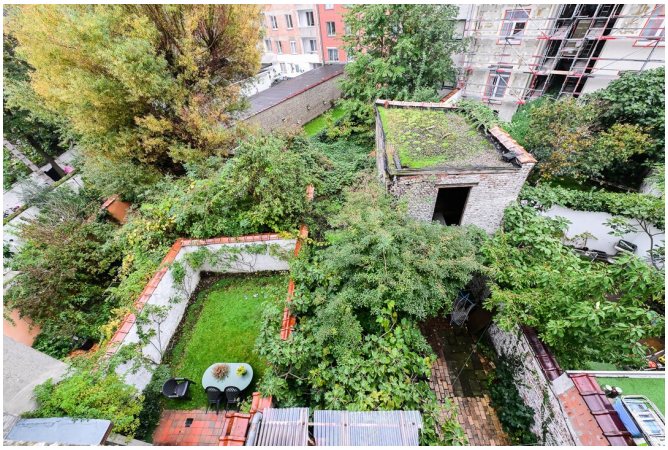
FIERCE

IMMO









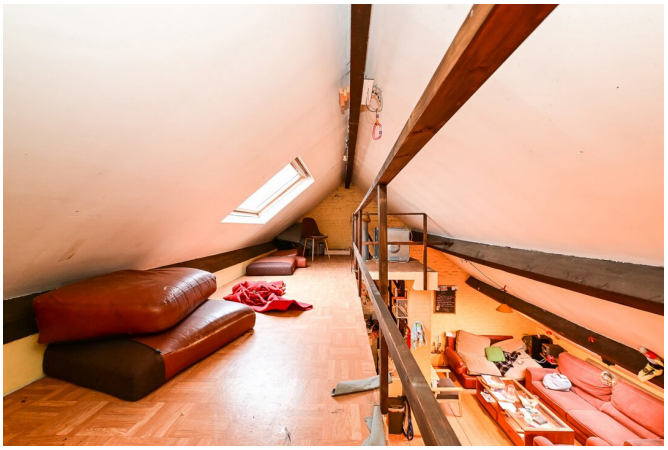


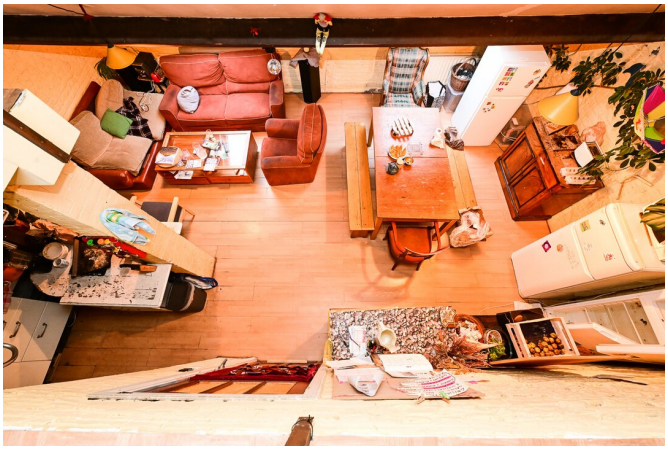












FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO