FIERCE

IMMO



COMMERCIËLE BEGANE GROND MET EEN RENDEMENT VAN 6,7%

referentie	7878133
Prijs	Vanaf € 275.000
woonoppervlakte	100m^2
Terrasoppervlak	35m^2
Garage	1

FIERCE
IMMO

Beschrijving

Dit ruime winkelpand op de begane grond van ± 100 m², gelegen in een aangename en gewilde wijk van Anderlecht, biedt plaats aan ongeveer 50 gasten en vormt een uitstekende investeringskans.
Het pand is in 2022 volledig gerenoveerd en profiteert dankzij de hoekligging van een uitstekende zichtbaarheid, evenals van lichte en royale ruimtes.
Aan de voorzijde vormt een gezellig terras van ongeveer 35 m² een echte troef voor de exploitatie, terwijl aan de achterzijde een eigen binnenplaats extra buitenruimte biedt. Het pand beschikt tevens over een grote kelder van ongeveer 30 m², ideaal voor opslag, en een garage voor twee auto's, die wordt aangeboden voor een prijs van 19.000 €.

De huidige eigenaar is bereid het pand te verkopen en tegelijkertijd huurder te blijven om zijn restaurantactiviteiten voort te zetten. De koper profiteert zo onmiddellijk van een gegarandeerd huurinkomen van 2.200 € per maand, wat een uitstekend rendement van 6,7 % oplevert vanaf de overdracht.
Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de bedrijfsactiviteit optioneel over te nemen voor 150.000 €, waardoor de activiteiten en de omzet onmiddellijk kunnen worden voortgezet, zonder onderbreking van de bedrijfsvoering.

Een zeldzame kans, ideaal zowel voor een belegger op zoek naar een aantrekkelijk rendement als voor een koper die een reeds goed gevestigd restaurantbedrijf wil overnemen.

Voor bezichtigingen en meer informatie kunt u contact opnemen met ons makelaarskantoor Fierce Immo of met Sanaa op +32 495 112 504.

Essentiële informatie

referentie	7878133
Soort	Commercieel
woonoppervlakte	100m^2
Terrasoppervlak	35m^2
Bouwjaar	1970
Jaar van renovatie	2025
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Lift	Ja

Vereiste informatie

Bestemming stedenbouw	Gemengd woongebied
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Recht om het te verkopen	Nee
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FIERCE
IMMO

indeling

Toiletten	1
Garage	1

FIERCE

IMMO








FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Sanaa Jamad

Vastgoed makelaar Verkoop | Huur - IPI 520.248

- T. +32 495 11 25 04
- E. sanaa@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO