FIERCE

IMMO



VLEURGAT – RUIME TRIPLEX MET TUIN

Chaussée de Vleurgat 25, 1050 Ixelles

referentie	7935883
Prijs	€ 575.000
Oppervlakte terrein	294m^2
woonoppervlakte	272m^2
Terrasoppervlak	15m^2
Slaapkamers	5
Badkamers	3

Beschrijving

Op een steenworp afstand van het Flageyplein en de Vijvers van Elsene nodigt **Fierce Immo u uit om deze prachtige triplex van 272 m² bruto te ontdekken, met vijf slaapkamers, drie badkamers, een terras en een ruime privétuin!**
Deze woning met royale volumes bevindt zich op de verdiepingen van een karaktervol gebouw, in een kleine mede-eigendom zonder gemeenschappelijke lasten, en is als volgt ingedeeld:
Op de eerste verdieping: een inkomhal, een ruime leefruimte met salon en eetkamer, een grote keuken, een veranda met toegang tot een aangename privétuin van 121 m², rustig gelegen in het binnengebied van het bouwblok, evenals een slaapkamer en een badkamer.
Op de tweede verdieping: drie slaapkamers, een douchekamer en een bijzonder lichtrijke tweede leefruimte met toegang tot een terras van 15 m².
Op de bovenste verdieping: een prachtige master suite met een ruime slaapkamer en een eigen badkamer.
Ideaal gelegen in een van de meest gegeerde wijken van Elsene, vlak bij winkels, restaurants, openbaar vervoer en groene ruimtes, onderscheidt deze triplex zich door zijn royale volumes, overvloedige lichtinval en uitzonderlijke buitenruimtes.
EEN ZELDZAME KANS IN FLAGEY – ABSOLUUT EEN BEZOEK WAARD!

Essentiële informatie

referentie	7935883
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	294m^2
woonoppervlakte	272m^2
Terrasoppervlak	15m^2
Tuinoppervlak	121m^2
Bouwjaar	1905
Jaar van renovatie	2015
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	300
EPC Label	F
EPC Code	20251114-0000734113-01-5
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2





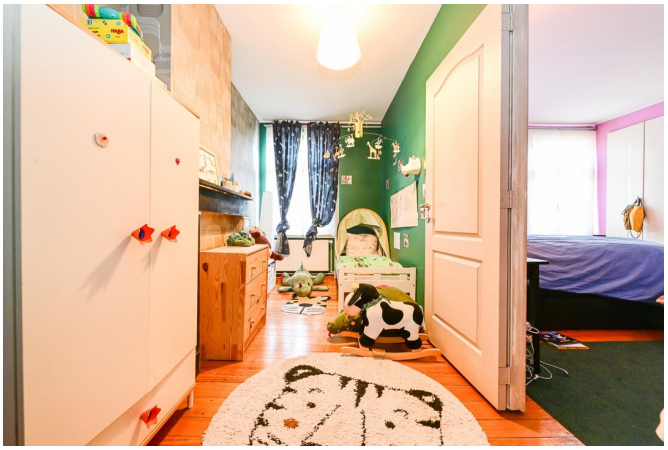
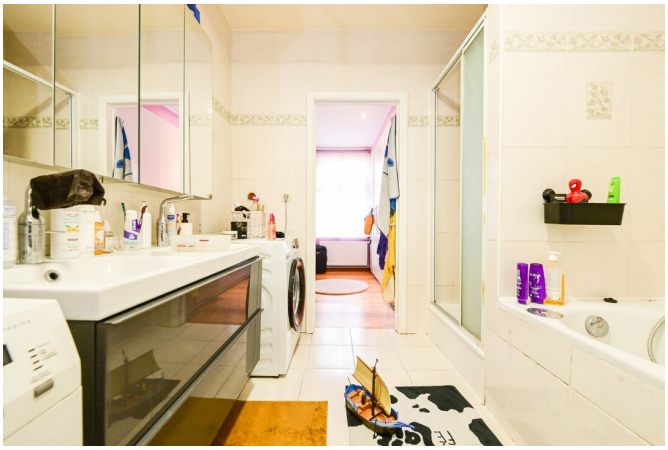


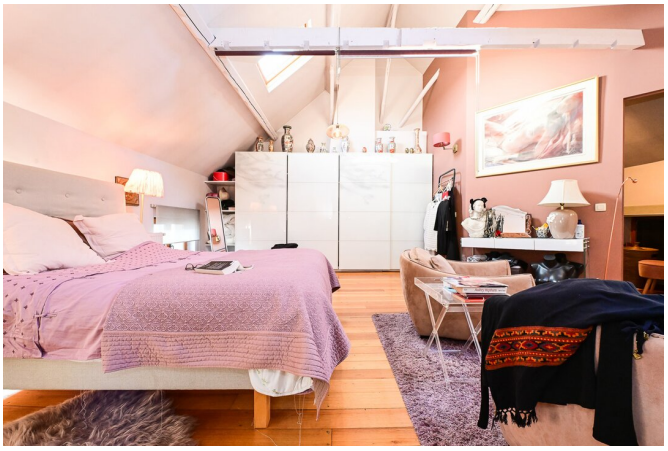


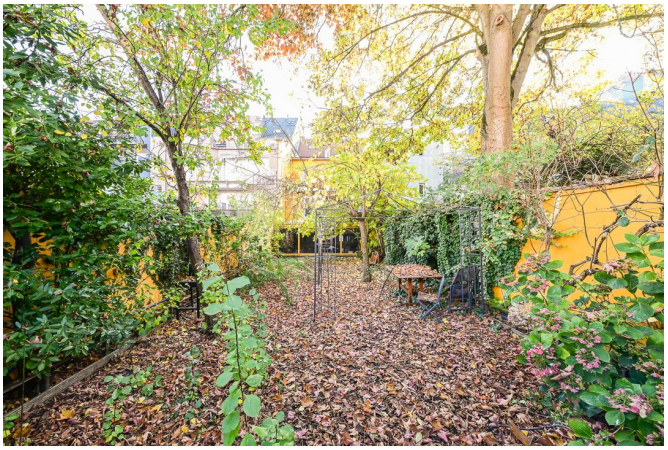









LE BAR A VINS

FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO