FIERCE

IMMO



GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER + GARAGE + ACHTERGEBOUW

Avenue de la Topaze 25, 1030 Schaerbeek

referentie	7943471
Prijs	€ 199.000
Oppervlakte terrein	178m^2
woonoppervlakte	75m^2
Terrasoppervlak	30m^2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Garage	1

Beschrijving

Ideaal gelegen tussen het Plaskyplein en het Daillyplein, in het hart van een bijzonder gegeerde wijk van Schaarbeek, nodigt **Fierce Immo** u uit om dit prachtige renovatieproject met uitzonderlijk potentieel te ontdekken!
Dit appartement is als volgt ingedeeld: een slaapkamer aan de voorzijde, een leefruimte met open keuken en een douchekamer.
Een inrijpoort biedt tevens toegang tot een binnenplaats en een achtergebouw, dat stedenbouwkundig erkend is als bijgebouw van het hoofdgebouw.
Dit te renoveren appartement biedt tal van mogelijkheden voor herinrichting en meerwaardecreatie. Een uitstekende opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een pand met een groot potentieel op een strategische toplocatie.
EEN ZELDZAME OPPORTUNITEIT IN SCHAARBEEK – ABSOLUUT EEN BEZOEK WAARD!!

Essentiële informatie

referentie	7943471
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	178m^2
woonoppervlakte	75m^2
Terrasoppervlak	30m^2
Tuinoppervlak	58m^2
Bouwjaar	1926
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

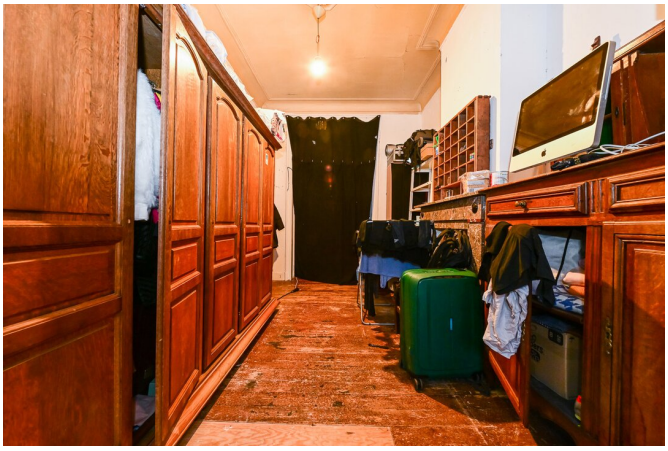
EPC Value	372
EPC Label	G
EPC Code	20251106-0000733423-01-5
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

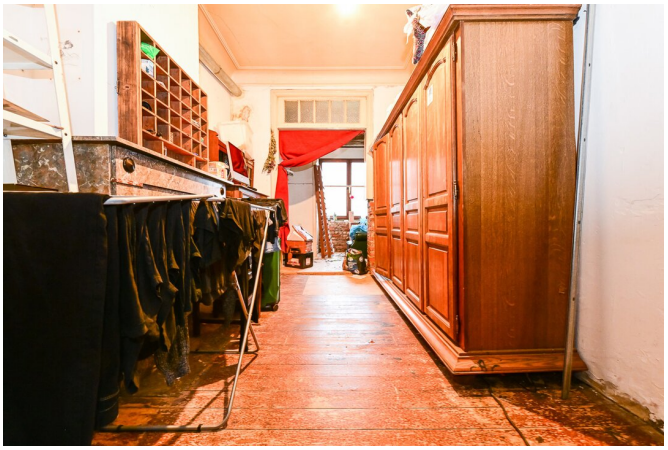
indeling

Toiletten	1
Garage	1
Parkeerplaats	1





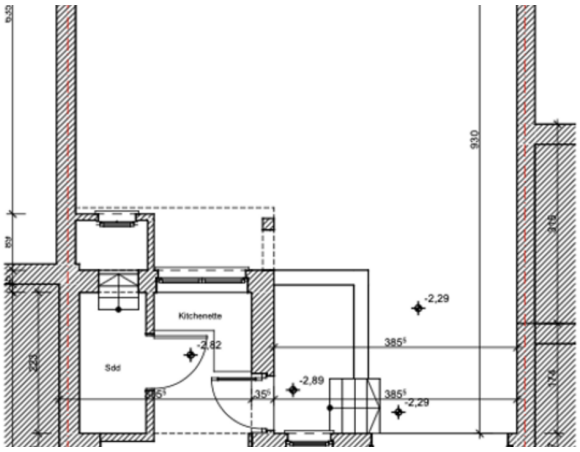












Kitchenette
Sdd
930
-2,29
-2,62
-2,89
-2,29
385¹

FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO